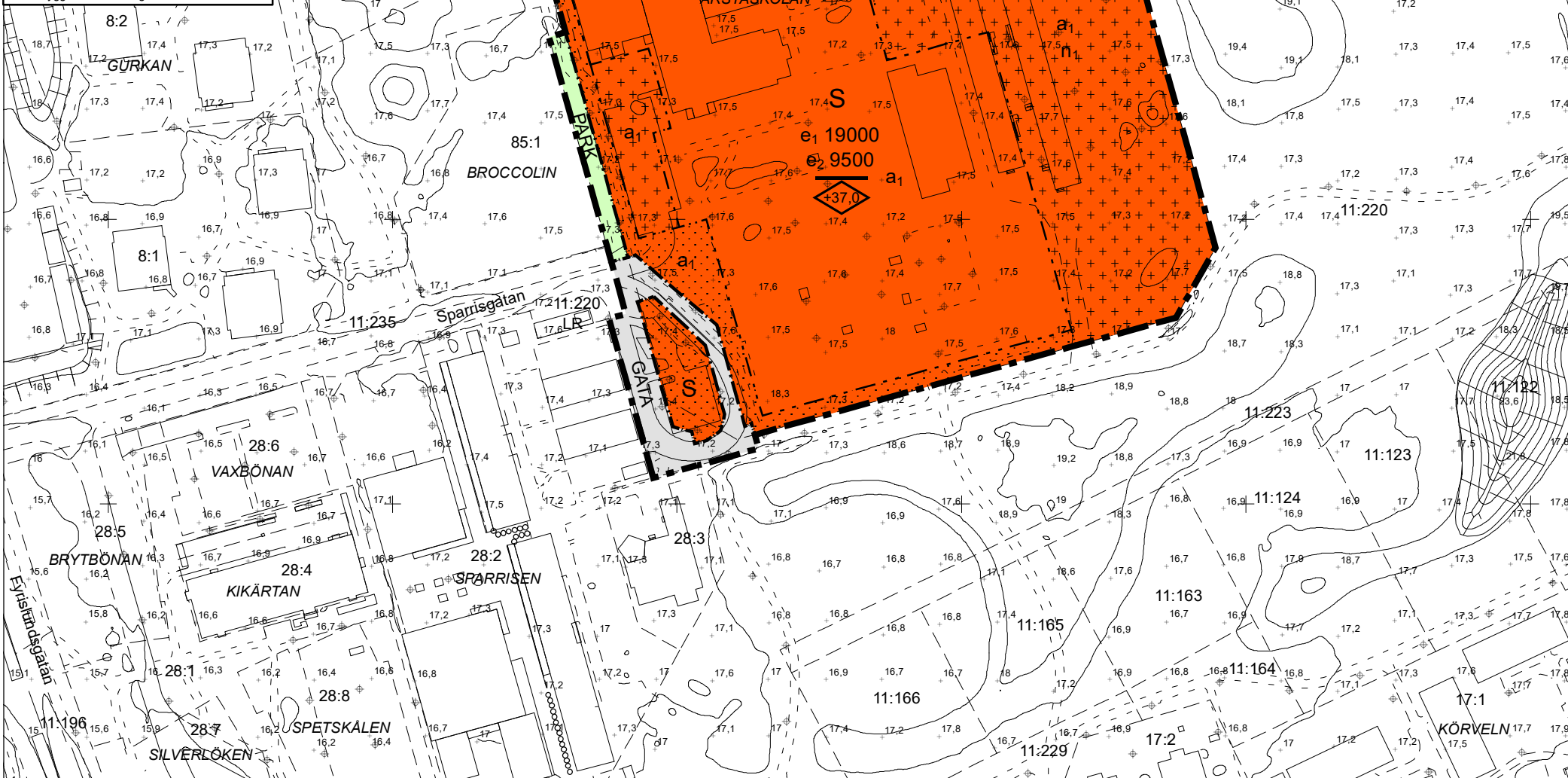


### GRUNKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
Baskartan
- Upprättad i september 2023**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

**S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

**e<sub>1</sub> 0** Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>2</sub> 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**+0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Placering

**+** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**.** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Mark

**n<sub>1</sub>** Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

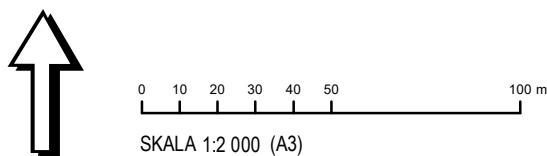
#### Genomförandetid


Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

#### Villkor för startbesked

**a1** Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän marken sanerats.  
Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

132200 132300 132400 132500 132600 132700



 <b>Uppsala kommun</b>	<b>Antagande</b>	Beslutsdatum	Instans
		Samråd: 2022-12-15 PBN	
<b>Detaljplan för Årstaskolan</b>		Granskning: 2023-12-14 PBN	
		Antagande: 2024-05-23 PBN	
Upprättad: 2024-05-02		Laga kraft:	
		Till planen hör:	
Pernilla Hessling planchef		Plankarta	
		Planbeskrivning	
		dariener: PBN 2021-001308	