

Handläggare
Malmberg Jan

Datum
2015-09-24

Diarienummer
KSN-2015-1777

Kommunstyrelsen

Borgensansökan från Uppsala Young Hockey Club

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att teckna borgen för Uppsala Young Hockey Clubs investering i en mini-ishall vid Valsätra Idrottsplats,

att borgen tecknas för det bolag som föreningen överlåter ishallen på, MERiS i Uppsala AB,

att borgen dels avser ett belopp om 6 mnkr dels gäller för en tidsperiod om sex år till och med 31 oktober 2020,

att borgen tecknas i form av proprieborgen,

att en årlig borgensavgift ska tas ut om 0,5 procent av skuldbeloppet beräknat på aktuell skuld per den 31 december respektive år,

att som säkerhet för borgen ska bolaget pantsätta ishallen till förmån för Uppsala kommun samt

att uppdra till kommunledningskontoret att tre gånger per år analysera och till kommunstyrelsen/arbetsutskottet redovisa det ekonomiska läget för MERiS i Uppsala AB

Ärendet

Från Uppsala Young Hockey Club har inkommit en framställan om att Uppsala kommun ska gå i borgen för en upplåning avseende investering i en arena för issporter. **Bilaga**

Framställan avser ett belopp om 6 mnkr med beaktande av att avdragen investeringsmoms måste återföras. Beloppet motsvarar föreningens del i investeringen för att uppföra mini-ishallen. Föreningen har fått stöd från Uppsala kommun och allmänna arvsfonden med del av investeringen. Då föreningen överför ishallen på MERiS i Uppsala AB, ett socialt företag enligt Tillväxtverkets definition, ska borgen ställas ut för bolagets lån avseende ishallen. Föreningen kommer att vara huvudägare i detta bolag som ska svara för förvaltning och drift av ishallen.

Föredragning

Föreningarna har genom eget arbete samt ekonomiskt stöd från kommun och arvsfonden lyckats realisera planerna på en mini-ishall i Valsätra. Uppsala kommun har inte någon inhyrning i hallen utan de löpande kostnaderna för hallen ska bäras av avgifter från brukarna. För att föreningen ska kunna sköta isen i hallen på ett professionellt sätt har idrotts- och fritidsnämnden beslutat att tillhandahålla en mindre ismaskin till föreningen. Det beslutet baseras på att kommunen till andra föreningar med egna anläggningar tillhandahåller mer kostsamma inventarier som behövs för att sköta anläggningarna.

Finansiering genom en upplåning i bank möter problem av två arter. Dels ställer banker generellt höga krav på att den som lånar pengar kan visa på att de klarar att betala tillbaka lånen dels sätts räntan i relation till den ekonomiska stabilitet som låntagaren kan uppvisa över den tid som lånet ska löpa. Uppsala Young Hockey Clubs driftbolag bedöms inte kunna få lån med en ränta som gör det möjligt att få en väl fungerande ekonomi för ishallen.

Inför denna osäkerhet har föreningen ansökt om en kommunal borgen som säkerhet för den belåning som föreningens driftbolag, MERiS i Uppsala AB, behöver för förvärvet av ishall från föreningen.

Ett borgensåtagande är förknippat med risker särskilt då det är en proprieborgen som föreslås. Uppsala kommun tar genom denna borgen på sig ansvaret för bolagets skuld till banken avseende såväl räntebetalningar som amorteringar. Alternativet till en borgen kan vara att Uppsala kommun genom Uppsala kommun Sport- och Rekreativfastigheter AB förvärvar ishallen och driver den. När ishallen planerades så uttalades det dock från föreningen att ishallen inte skulle bli något åtagande för kommunen utan föreningen skulle klara av att driva den.

En borgen bidrar till billigare upplåning och ökar därigenom bolagets kapacitet för att äga och driva anläggningen. Anläggningar med föreningsdrift kan genom ideella krafter även bidra till ett utbud avseende öppettider och tillgänglighet som ofta är mer kostsamma att åstadkomma över den kommunala budgeten.

Enligt borgensprinciperna ska bolaget ställa en betryggande säkerhet för borgen. En sådan säkerhet bör vara att bolaget överlåter sin ishall på kommunen om borgen måste infrias. Vidare ska det framgå vilken amorteringstakt som lånet har. I ansökan anges det en årlig amortering om fem procent av lånet det innebär att skulden årligen minskar med 300 000 kronor. Denna amorteringstakt ska framgå av lånehandlingen.

Ekonomiska konsekvenser

Enligt borgensprinciperna ska kommunen ta ut en avgift för en borgen motsvarande 0,5 procent av det belopp som kommunen borgar för. Borgensavgiften. Initialt är det 300 000 per år. Avgiften blir lägre i takt med att klubben amorterar på lånet. Avgiften debiteras årsvis i efterskott beräknat på det belopp som borgen avser på balansdagen dvs. den 31 december varje år.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christoffer Nilsson
Chef kommunledningskontoret



Uppsala 2015-06-04

Uppsala Kommun Kommunalfullmäktige.

Meris i Uppsala AB och Uppsala Young Hockey Club (förening i samma "sfär") har sedan 2010 drivit och tillhandahållit en "mini" is i Valsätra. Sedan kort tid tillbaka så har vi låtit uppföra en inomhusanläggning (en mini arena helt enkelt).

Anläggningen är uppförd i föreningens regi, som har fått ekonomiska bidrag på 2 500 000 från Arvsfonden, 400 000 från Uppsala Kommun för att täcka de administrativa kostnader som kommunen belastat byggnationen med och som inte är bidragsberättigade enligt Arvsfondens regler. 150 000 kr har också Upplands Idrottsförbund bidragit med.

På grund av besvärliga markförhållanden så sköt kostnaderna i höjden och medförde att vi även fick uppgradera anläggningen till en högre standard för att få intjäningsförmåga i förhållande till fördyringarna. Därför kommer vi att behöva ett lån med en kommunal borgen som säkerhet för att få en acceptabel ränta från banken. Som säkerhet till Uppsala Kommun ställer vi anläggningen.

MERIS i Uppsala AB med org.nr. 556791-6514 där klubben är huvudägare kommer att köpa anläggningen och kommer att vara driftbolag, som i sin tur hyr ut anläggningen på årsbasis till föreningen och andra organisationer, företag och privatpersoner. Hela konceptet blir likartat som mellan Björkjärnet och SK Iron i Björklinge. MERIS är ett socialt företag med Tillväxtverkets normer inskrivna i bolagsordningen och kommer därmed inte att dela ut vinster. Därför söker vi den kommunala borgen i MERIS AB. Den personal som i framtiden kommer att anställas kommer också att rekryteras enligt samma normer, personer som står utanför arbetsmarknaden, exempelvis funktionshindrade eller med utländsk bakgrund. Verksamheten som bedrivs i föreningens regi är breddinriktad på målgruppen upp till 12 år samt integreringsprojekt gällande både utrikes födda, funktionshindrade och barn med intellektuell funktionsnedsättning och barn utan särskilda handikapp. Tider som ej utnyttjas i projekt kommer att hyras ut till utomstående.

Med hänsyn taget till att vår anläggning till stor del kommer att användas för att tillgodose behov för allmänheten, skolor och förskolor samt föreningsdriven verksamhet i syfte att få icke föreningsaktiva barn att bedriva isidrott, uppfyller vi de kriterier som Uppsala Kommun har ställt upp för att bidra med en kommunal borgen

Vi jämför vår anläggning med hallen i Björklinge som betjänar en population på ca 3500 personer i tätorten. Vår hall berör ca 15 000 personer enbart i Gottsunda och Valsätra.

Uppsala Young Hockey Club söker med ledning av ovanstående, stöd och bidrag enligt samma villkor och principer som Björkjärnet AB i Björklinge erhållit. Vi har idag en ansökan som skall behandlas av Idrott- och Fritidsnämnden angående köp av istider från år 2016 samt att Uppsala Kommun tillhandahåller en ismaskin för isvården till hösten 2015.

Ärendet är på grund av olika formalia bordlagt vid tre tillfällen under våren, men får sin slutgiltiga lösning vid mötet den 16: juni.

Ekonomi i stora drag:

Slutlig investeringskostnad inkl. moms:	8,9 Mkr
Avgår bidrag Uppl. Idrottsförbund, Arvsfonden samt Uppsala Kommun:	-3,05Mkr
Jämkningsförfarande vid överlåtelse Av anläggningen till driftsbolaget	-1,8Mkr
Återförs dock med 10%/år så det påverkar likviditeten kraftigt.	
Summa totala nettokostnader	4,05Mkr

Lånebehovet kommer därmed att ligga inom 6 miljoner kr. för vilket vi behöver antingen en kommunal borgen eller kommunalt lån. Vi har räknat med en amorteringstakt på 5% årligen.

Endast genom att för över anläggningen till ett driftsbolag som hyr ut anläggningen till både till Uppsala Young HC och andra organisationer, skolor, förskolor företag och privatpersoner kan en momsåterföring ske.

MERiS har redan från föreningens uppstart varit en del av verksamheten då den tidigare mobila utomhusanläggningen ägs av bolaget och är huvudsakligen finansierad av privat medel.

Vår anläggning har rönt stor uppmärksamhet både lokalt och på riksplanet. Minister Gabriel Wikström har på eget initiativ fått en visning och Moderaternas representanter för idrottsfrågor i riksdagen har aviserat om ett besök. En delegation på sju personer från Håbo Kommun har bokat tid för en genomgång inom kort.

Ett par exempel på projekt som kommer att genomföras nu i höst 2015 är ett en aktivitet för nyttillkomna flyktingbarn och ungdomar i samarbete med SIU samarbetsorganisationen för invandrarföreningar, samt kälkhockey för barn med och utan funktionshinder i samarbete med Upplands Handikappidrott.

Vi hoppas nu på att Uppsala Kommun genom ett aktivt stöd ger Uppsala Young Hockey Club och MERiS i Uppsala AB samma resurser som de övriga idrottsanläggningarna så att prisnivån i vår anläggning blir oacceptabelt hög på grund av att vi inte är subventionerade. Bifogas även en utvärdering av Arvsfondsprojekt 2007-2013 beställd av Arvsfonden. Den berör förutom vårt projekt, andra satsningar på anläggningar i Uppsala.

Med hopp om ett positivt beslut.

Petrus Wouda

Projektledare och sekreterare

Uppsala Young Hockey Club

MERiS i Uppsala AB

Uppsala Young Hockey Club. Bergsbrunnagatan 22 753 23 Uppsala
Org.nr: 802442-4932 Bankgiro: 382-3275

