

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2017-09-11

**Plats och tid:** <sup>UKK, K5, Storgården</sup> Projektvillan Rosendal, kl 13:00 – 13:15

**Beslutande:** Erik Pelling (S), ordförande  
Fredrik Ahlstedt (M),  
2:e vice ordförande  
Mohamad Hassan (L)  
Hanna Victoria Mörck (V)

**Ersättare:** Ulrik Wärnsberg (S), tjug  
Stefan Hanna (C)

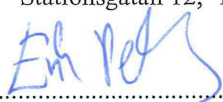
**Övriga deltagare:** Anna Axelsson, avdelningschef mark- och exploatering


 Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende  
Sofie Rosell Güler


**Utses att justera:** Fredrik Ahlstedt (M)

**Paragrafer:** 97 - 99

**Justeringens**
**plats och tid:** Stationsgatan 12, 12 september 2017

**Underskrifter:**
  
.....  
Erik Pelling (S), ordförande

  
.....  
Fredrik Ahlstedt (M), justerare

  
.....  
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

**Organ:** Mark- och exploateringsutskottet


**Datum:** 2017-09-11

**Datum för**
**anslags** 2017-09-13 18 W

**Sista dag för överklagande:** 2017-10-04 09 W

**Datum för anslags** 2017-10-05 10 W

**uppsättande:**
**nedtagande:**
**Protokollet finns**
**tillgängligt på:** www.upsala.se och stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

**Underskrift:**
  
.....  
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2017-09-11

**Rättelse av sammanträdesprotokoll 28 augusti 2017**

Sammanträdesprotokoll 28 augusti 2017 rättas i § 87,  
Köpeavtal för exploatering avseende fastigheten Kåbo 61:2, Rosendal  
KSN-2017-3203

Föregående protokoll beslutas ändras i enlighet med nedan:

**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Bolite i Uppsala AB (org nr 556985-9720), under förutsättning att avtalet godkänns av bolagen.

**Sammanfattning**

Kommunen föreslås sälja fastigheten Kåbo 61:2 i Rosendal till Bolite i Uppsala AB till en köpeskilling om dryga 15 miljoner kronor. Försäljningen har föregåtts av ett markanvisningsförfarande till Bolite i Uppsala AB. Bolaget vill på fastigheten uppföra 47 lägenheter. Bolaget kommer att erlagga en ersättning för allmän plats om ca 5 139 200 miljoner kronor som avses att användas för utbyggnad av allmänna anläggningar.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 14 augusti 2017

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2017-09-11

**§ 97****Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes.

**Val av justerare**

Till justerare valdes Fredrik Ahlstedt (M).

**Tid för justering**

Den 12 september 2017, Stationsgatan 12.

**Rättelse av sammanträdesprotokoll**

Rättelse av sammanträdesprotokoll 28 augusti 2017

Justerandes sign

EF

BA

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2017-09-11

**§ 98****Köpeavtal för exploatering avseende fastigheten Kåbo 63:1, Rosendal  
KSN-2017-3204****Beslut**

Mark-och exploateringsutskottet beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Botanikern Fastighet AB (559076-2265), under förutsättning att avtalet godkänns av bolaget.

**Sammanfattning**

Kommunen föreslås sälja fastigheten Kåbo 63:1 i Rosendal till Botanikern Fastighet AB (559076-2265) till en köpeskilling om dryga 34 miljoner kronor. Försäljningen har föregåtts av ett markanvisningsförfarande till Genova Property Group AB. Bolaget vill på fastigheten uppföra 133 lägenheter. Bolaget kommer att erlægga en ersättning för allmän plats om 11 765 500 kronor som avses att användas för utbyggnad av allmänna anläggningar.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 8 september 2017

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2017-09-11

§ 99

**Mötet avslutas**

Mötet förklarades avslutat.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande