

beslutat den 15/12 66:92
Lennart Svoglund

första

UPPSALA STADS
DRÄTTELKAMMARE LANDSKANSLIET
UPPSALA
Ink. 17 MAR 1966
Ink. 20 JAN 1967
Planeringssektionen
III G1-1-67

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret S:T ERIK, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och stadsplanarkitekten i januari 1966 upprättad med Pl.66 betecknad karta).

§ 1.

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

du 30-67

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 4. Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull byggnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.
- Mom. 3. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst två och tre våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 8.0 och 14.0 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 5.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFARTSVÄG TILL GATA.

Till gata som är begränsad av med ringar försedd linje får körbar in- och utfart icke anordnas.

Uppsala i januari 1966.

P. O. Lefvert
P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.

Erik Thord
Erik Thord.
Stadsplanarkitekt.

*Tillika överstyrelsens i byggnadsplan kommittén
den 8 mars 1967; tillgott*

*På tjänstens vägnar:
Dario Klänner*

Uppsala stads förbundsstyrelse
beslut den 15/12 1966 92
Lennart Skoglund
Stadsarkitekt och stadsplanarkitekt

UPPSALA STADS
DRÄTSELKAMMARE
Ink. 17. MRS 1966 LANDSKANSLIET
UPPSALA
Dnr S149 Ink. 20 JAN 1967

H. Lind

Planeringssektionen
III G1-1-67

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret S:T ERIK, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och stadsplanarkitekten i januari 1966 upprättad med Pl.66 betecknad karta).

Uppsala
20 JAN 1967
G1 30 67

Det föreslagna stadsplaneområdet omfattar kvarteret S:t Erik med angränsande gator. Området som ingår i 1880 års plan begränsas i nordost av Trädgårdsgatan, i sydost av Drottninggatan, i sydväst av Nedre Slottsgatan samt i nordväst av Riddartorget.

Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till tomt nr 7, Stockholms nation, som önskar bygga till sitt gamla nationshus och även restaurera detsamma.

Förslaget innebär ingen ändring av gällande kvartersgränser mot respektive gator. De flesta byggnaderna inom kvarteret äro kulturhistoriskt eller stadsmiljömässigt värdefulla, som avses att bevaras och föreslås för sina ändamål vidimerade i stadsplanen.

Å tomt nr 7 föreslås det befintliga nationshuset från mitten av 1800-talet att bevaras. De restaureringsarbeten som avses att utföras innebär dock att det senare tillbyggda trapphuset skall rivas. Tillbyggnaden av nationshuset avses att ske åt nordost och över gränsen till tomt nr 11. Professor Celsing har utfört ritningar till föreslagen om- och tillbyggnad.

Å tomt nr 11 i gränsen mot tomt nr 7 måste den befintliga uthuslängan i trä rivas vid ovan nämnda tillbyggnad av Stockholms nation. Stadshotellet, tvåvåningsbyggnad i sten, i hörnet av Drottninggatan och Trädgårdsgatan, med sin exteriör nästan helt bevarad från 1800-talets mitt avses att bevaras. Detta gäller även trevåningsdelen av hotellbyggnaden mot Trädgårdsgatan på grund av dess känsliga läge i gränsen mot det Oxenstiernska huset å tomt nr 13. Gården å tomt nr 11 har givits en beteckning som möjliggör uppförandet eller bibehållandet av mindre gårdsbyggnader och trädgårdsan-

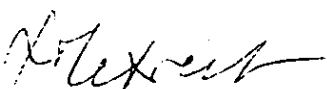
läggningar som bidrar till miljöns värde i anslutning till Stads-
hotellet.

Trevåningsbyggnaden i sten, Oxenstiernska huset, å tomt nr 13, föreslås i stadsplanen som reservat för befintlig, kulturhisto-
riskt värdefull byggnad. Oxenstiernska huset utgör ett av de
förmårare 1600-talshusen av sten i Uppsala och är en av de äldsta
universitetsinstitutionerna i staden.

De båda byggnaderna å tomt nr 12, nationshuset mot Riddartorget
och bostadshuset, det s.k. Söderbomska huset mot Nedre Slotts-
gatan, som äges av Värmlands nation, föreslås att bevaras. Na-
tionshuset uppfördes 1930 enligt ritningar av Ragnar Östberg
och har ett stort konstnärligt värde och är väl anpassat i om-
givningen. Under det Söderbomska huset finnas välvda källarut-
rymmen av både historiskt och konsthistoriskt intresse. På Värm-
lands nations begäran har en mindre byggnadsrätt föreslagits mel-
lan nationshuset och Stockholms nations blivande tillbyggnad.

En bestämmelse som avser att förhindra körförbindelse mellan
tomt och gata föreslås utmed Drottninggatan, dock med undantag
för tomt nr 11 som ej kan nås annat än från nämnda gata.

Vad beträffar parkeringen å de olika tomterna i denna kulturhi-
storiskt känsliga miljö avses platser endast för de i nations-
husen och juridiska institutionen arbetande och boende att till-
godoses på respektive tomter. Besökande till stadshotellet, in-
stitutionen samt nationshusen hänvisas till de allmänna avgifts-
belagda parkeringsplatserna i centrum. För arbetande på hotel-
let och för boende hotellgäster kan staden eventuellt tillhanda-
hålla platser i närbeläget parkeringshus.


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.

Uppsala i januari 1966.


Erik Thord.
Stadsplanearkitekt.

*På denna lämningsansökan i byggnads- och stadsplan-
avdelningen den 8 mars 1967*

*På tjänstens vägnar
Bocho Hinner*