



2017-12-11

Interpellation av Martin Wisell (KD) om allergihuset

Allergihuset på Döbelnsgatan 20 D ägs av Uppsalahem och byggdes i mitten av 1990-talet. Uppförandet av huset delfinansierades med pengar från Byggforskningsrådet. Huset är specialbyggt för att kunna bebos av personer med svår allergi och överkänslighet. Därför användes speciella byggtekniska lösningar och materialval. Varje lägenhet försågs med en tvättmaskin, vilket inte är standard i Uppsalahems bestånd. Allergihuset är det enda i sitt slag i hela Uppsala län och ett av få i hela Sverige.

I hyreskontraktet för de boende i allergihuset infördes ett förbud mot rökning, pälsdjur och grillning. Hyresgästerna rekommenderas också att undvika bland annat parfym och städmedel med allergiframkallande kemikalier. Anvisningar och rekommendationer tillkom i samarbete med Uppsalahems förvaltare, Hyresgästföreningen och boenderepresentanter.

I december 2014 beslutade Uppsalahem att ta bort de speciella anvisningar och rekommendationer som funnits i allergihuset. Astma- och allergiförbundet i Uppsala har protesterat mot beslutet utan att vinna gehör. Ärendet har också diskuterats i Kommunala Handikaprådet, där förtroendevalda från olika kommunala nämnder deltar.

Under hösten 2017 ändrade Uppsalahem hyresavtalen för nya hyresgäster så det nu står att lägenheterna är för människor med lättare allergiska besvär. Det ligger nära till hands att nytillkommande hyresgäster, som alltså inte själva behöver ha någon allergi, drar slutsatsen att huset är till för dem med enbart lättare besvär. Detta trots att de ursprungliga hyresgästerna har svåra allergiska besvär.

Vid möten med representanter för Uppsalahem och Uppsala kommuns Handikapråd 2016-2017 har det tyvärr framgått att Uppsalahems styrelse inte har några planer på att tillmötesgå behoven hos de boende i allergihuset.

Situationen för de personer i allergihuset som har svåra allergiska besvär – den grupp som huset byggdes för och som flyttat in på premisserna att det skulle vara anpassad för dem – blir i nuläget allt mer ohållbar. Nya hyresgäster utan allergier flyttar nu in genom den ordinarie bostadskön. Dessa saknar den djupa kunskap om allergier som personer med egna svåra allergier har. I och med att de anvisningar och rekommendationer som tidigare gällde för huset tagits bort får de inte heller tillgång till de den kunskapen eller krav på att agera i enlighet med den. Därigenom utsätts de boende med svår allergi för dagliga hot mot sin hälsa.

Detta innebär i praktiken att allergihuset avvecklas och att de boende förlorar möjligheten att bo kvar i sitt hem utan att drabbas av allt svårare allergiska besvär i takt med att gamla hyresgäster flyttar ut och nya flyttar in.

Alla har rätt till trygghet i sitt boende. Det är inte rimligt att det kommunala bostadsbolaget sviker en grupp hyresgäster på detta sätt. Personer med svår allergi har redan tillräckligt med svårigheter att manövrera i samhället. De borde ha möjlighet att återhämta sig i sitt eget hem. Det är lätt att förstå den förtvivlan som dessa hyresgäster känner när tidigare ingångna bestämmelser inte längre gäller.

Jag vill fråga ordföranden för Uppsalahem AB:

1. Kommer de villkor som gällde för boende i allergihuset på Döbelnsgatan 20 D fram till år 2014 återställas och tillämpas?
2. Kommer de boende med svåra allergiska besvär, mot bakgrund av att huset enligt de nya kontrakten är avsett för personer med lättare besvär, att erbjudas bättre anpassade lägenheter inom Uppsalahems bestånd?



Martin Wisell (KD)
Ledamot Kommunfullmäktige