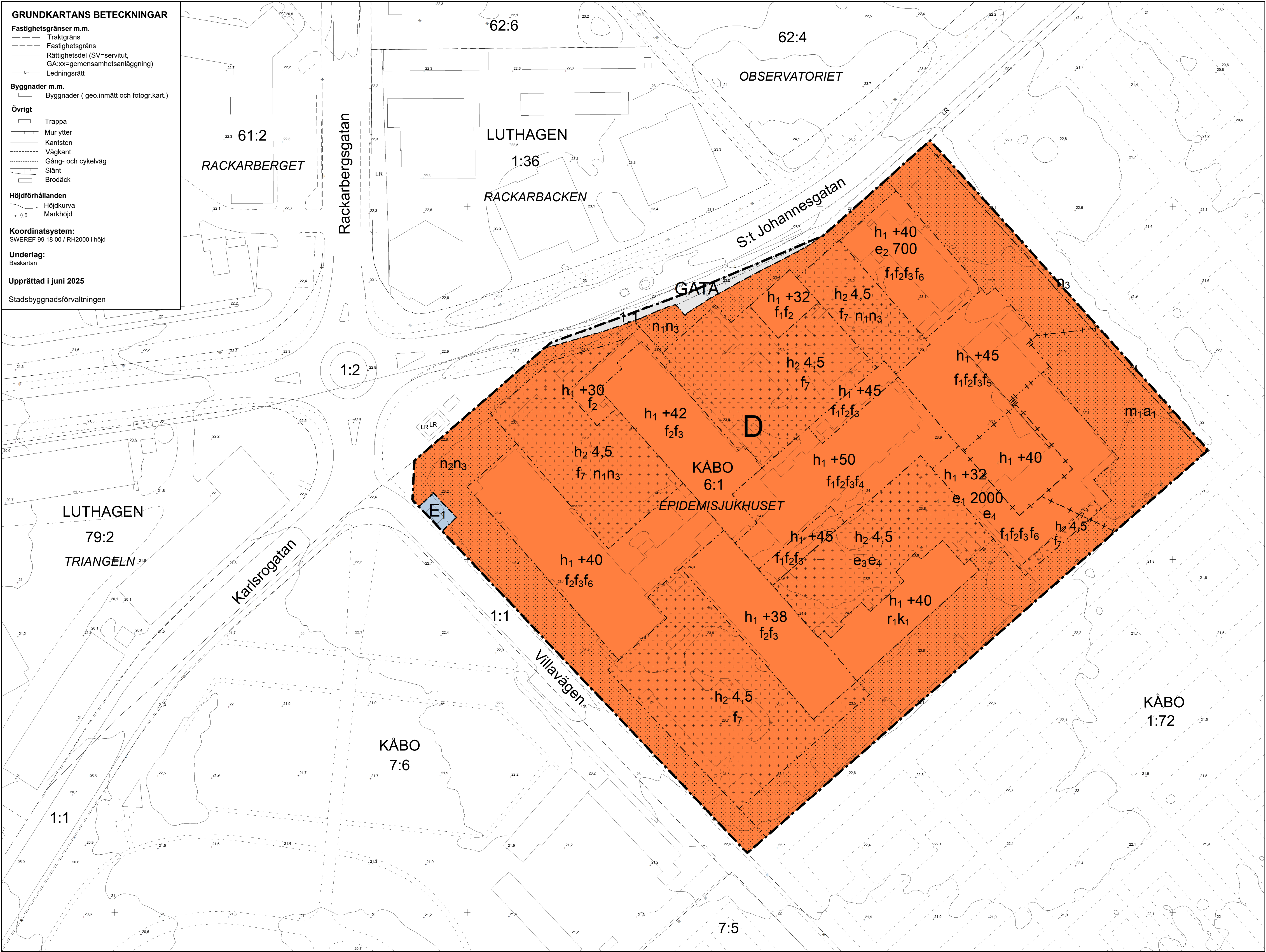




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E₁ Transformatorstation

D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, skärmtak och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

h₂ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².

e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

e₃ Största sammanlagda byggnadsarea är 40 m²

e₄ Källare får byggas under mark utöver angiven bruttoarea

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken är primärt avsedd för växtlighet, entréfunktioner och cykelparkering

n₂ Marken är primärt avsedd för växtlighet

n₃ Marken får inte användas för bilparkering

Utformning

f₁ Byggnadens fasader ska huvudsakligen ha en varm färgton

f₂ Byggnaden ska utformas med särskild omsorg om detaljer och material.

f₃ Tekniska anordningar får sticka upp högst 1,5 meter över den angivna nockhöjden och ska vara indragna minst 1 meter från fasad.

f₄ Sett från omgivningen får byggnaden inte upplevas ha fler än fem våningar.

f₅ Sett från omgivningen får byggnaden inte upplevas ha fler än fyra våningar.

f₆ Sett från omgivningen får byggnaden inte upplevas ha fler än tre våningar.

f₇ Komplementbyggnader får inte ha väggar

f₇ Komplementbyggnader får inte ha väggar

Varsamhet

k₁ Byggnadens karaktär vad gäller volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning och detaljningsnivå ska bibehållas.

Skydd mot störningar

m₁ Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten

Villkor för lov

a₁ Bygglov får inte ges för nybyggnation eller ändrad markanvändning förrän skyddsåtgärd (för påverkan på grundvattnet) är säkerställd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

 Uppsala kommun	Samråd	Beslutsdatum	Instans
		Samråd:	2026-03-19 PBN
		Granskning:	PBN
Detaljplan för kvarteret Epidemisjukhuset	Upprättad: 2026-03-02	Antagande:	PBN
		Laga kraft:	
		Till planen hör:	Plankarta Planbeskrivning
Elin Hedström planchef	Klara Wahlstedt planarkitekt	diariennr: PBN 2024-000598	