

Datum:
27 mars 2026

Diarienummer:
PBN 2024-000598

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Klara Wahlstedt
planarkitekt

Följebrev Detaljplan för kvarteret Epidemisjukhuset

Standardförfarande

Detaljplan för kvarteret Epidemisjukhuset finns tillgänglig för samråd från och med 27 mars till och med 8 maj.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om samråd den 19 mars 2026.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av lokaler för vårdverksamhet inom fastigheten Kåbo 6:1. Området ligger i anslutning till Gamla kyrkogården och avgränsas av S:t Johannesgatan i norr och Villavägen i väst. Utbyggnaden ska ta avstamp i bebyggelsestrukturen som finns inom området, men öppnar upp för att bygga ut alternativt ersätta delar av den äldre bebyggelsen för att kunna skapa mer sammanhållna och yteffektiva vårdlokaler. Totalt möjliggör detaljplanen för att lokalerna ska kunna utökas från cirka 17 000 kvadratmeter bruttoarea ovan mark till omkring 28 000 kvadratmeter bruttoarea ovan mark.

Detaljplanen syftar även till att bevara det gamla Epidemisjukhuset från 1900-talets början och ge förutsättningar för att bevara andra byggnader utan lika höga kulturmiljövärden.

Syftet med detaljplanen är också att justera gränsen mellan allmän plats och kvartersmark mot S:t Johannesgatan så att detaljplanens markanvändning stämmer överens med var den faktiska gränsen mellan trottoar och förgårdsmark är placerad.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Plansamrådet pågår mellan 27 mars och 8 maj 2026. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/epidemisjukhuset. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen

(GDPR).

En informationsträff i form av öppet hus (drop in) anordnas under samrådstiden. Informationsträffen kommer att ske den 15 april 2026 klockan 17–19 i Uppsalarummet i Stadshuset.

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 8 maj 2026 till:

Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen <https://www.uppsala.se/epidemisjukhuset>.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

I samband med plansamrådet sker även undersökningssamråd med länsstyrelsen i enlighet med miljöbalkens sjätte kapitel 6 §.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

- Standardförfarande i Uppsala kommun

