

Information om Detaljplan Sävja 8:1

Stadsbyggnadsförvaltningen
Uppsala Kommun

27 januari 2026

Glöm inte att lämna in dina synpunkter skriftligen

Mer information på www.uppsala.se

Vad är en detaljplan?

I en detaljplan bestämmer kommunen:

- hur ett mark- eller vattenområde får användas och vad den får användas till.
- hur byggnaderna får placeras, vilken storlek de får vara, hur de får se ut med mera.
- hur indelningen av allmän plats och kvartersmark ska vara.
- vilka rättigheter och skyldigheter som gäller för fastighetsägaren och andra aktörer.

Bestämmelserna avgör sedan hur fastighetsägarna får bygga och kommunen utgår ifrån detaljplanen när fastighetsägaren söker om bygglov.

Vi följer plan- och bygglagen (PBL) där det står hur en detaljplan ska tas fram.

Vad är ett samråd?

Ett samråd är tidsperioden då du har chansen att tycka till om detaljplanen och dela med dig av värdefull information om området.

När vi fått in alla synpunkter kan kommunen välja att göra ändringar i detaljplanen.

Hur är platsen idag?

Läget i staden



Bildtext: Planområdet ligger i norra utkanten av stadsdelen Vilan

Platsen idag



Bildtext: Foto över planområdet sett mot norr

Platsen idag



Bildtext: Foto av planområdet sett mot söder

Vad får göras här enligt nuvarande detaljplan?

- Planområdet är inte detaljplanelagt

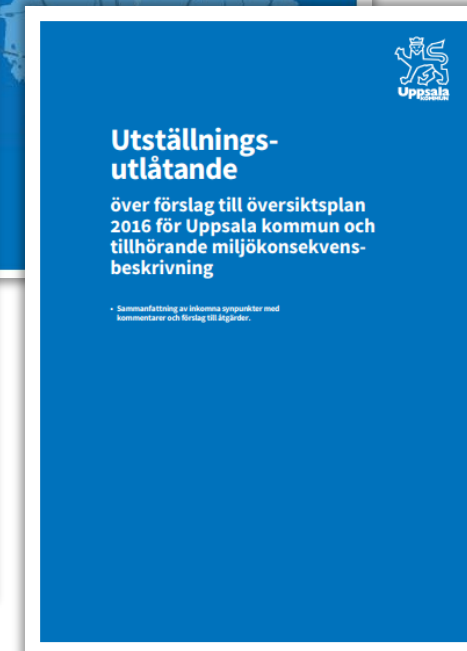
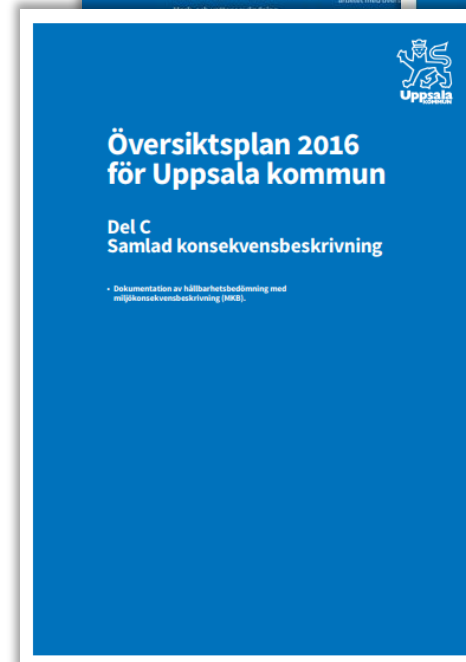
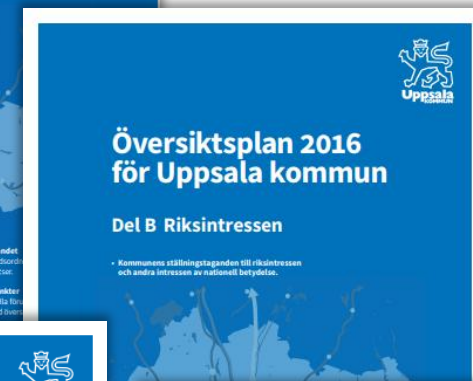
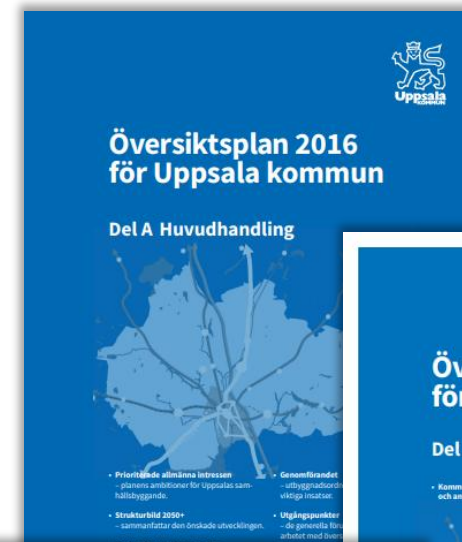
Varför behövs en förändring?

Platsen är lämplig för utveckling av Uppsala

- Uppsala behöver fler bostäder, särskilt marknära bostäder. Även förskoleplatser behövs
- Området ligger nära Uppsala Innerstad, resecentrum och befintliga Sunnersta
- Området har god närhet till kollektivtrafik, skogsområden, Fyrisån och tillgänglig service i Sunnersta
- Området ingår i Fyrspårsavtalet/Uppsalapaketet och är prioriterat för bostadsbebyggelse.

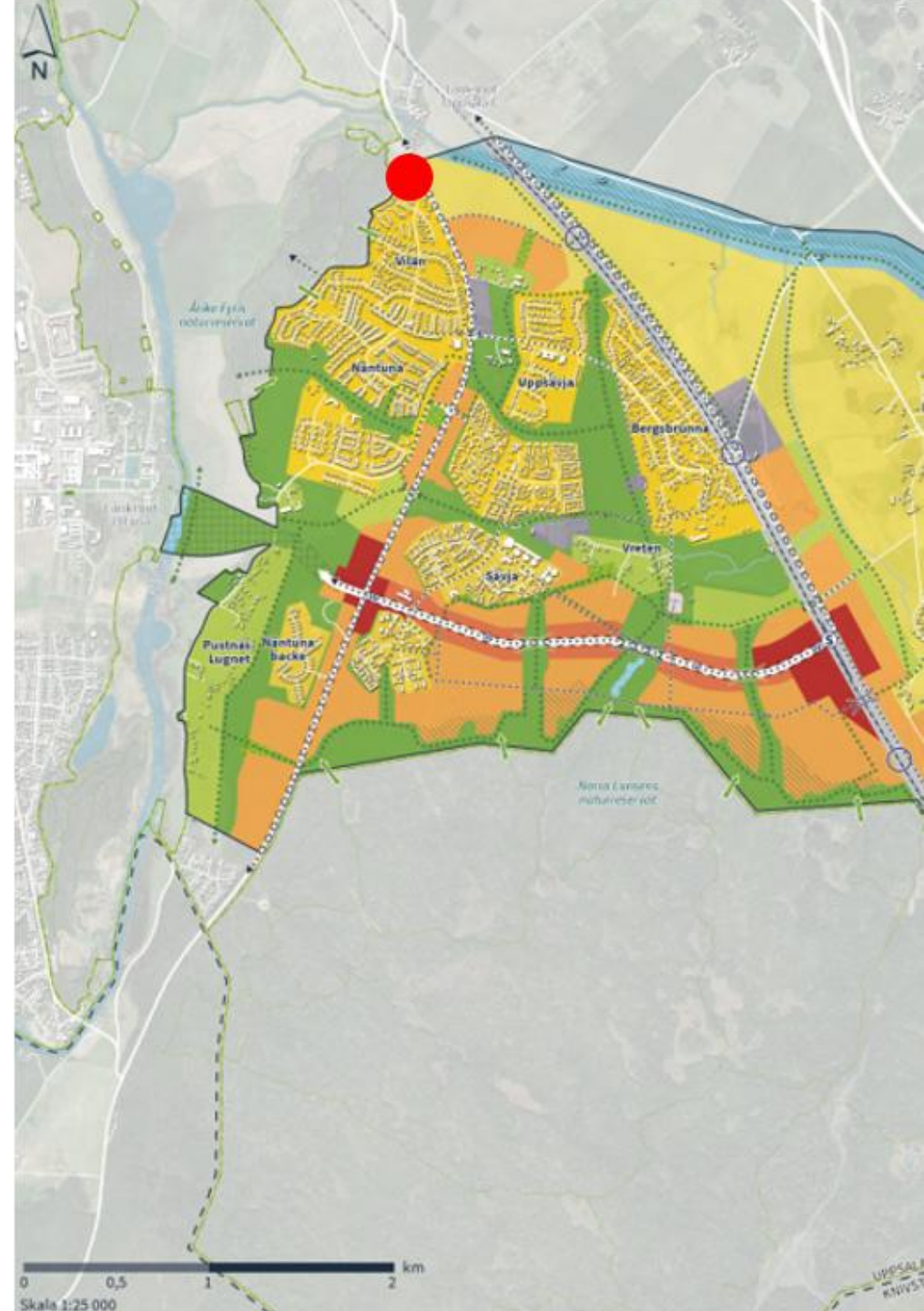
Förslaget ligger i linje med översiktsplanen

- Planområdet ligger inom ett område utpekad som stadsbygd och ligger i anslutning till "Sväjastråket"



Förslaget ligger i linje med den fördjupade översiktsplanen

- Planområdet ingår i den fördjupade översiktsplanen för Sydvästra stadsdelarna.
- Planområdet är utpekad för bostadsbebyggelse.



Vad innebär det nya planförslaget?

- Cirka 36 bostäder i form av radhus och parhus
- En lekplats
- En ny kvartersgata med in- och utfart mot Nantunavägen



Hur kan det byggas?

- Med hänsyn till områdets kulturmiljöklassning.
- I planområdet ställs kvar pånockhöjd och fasadfärg.

Visionsbild





Hur högt kan det byggas?

- Inte högre än två våningar
- Nockhöjden regleras i plankartan till 9 meter

Planhandlingar

Samrådsförslaget består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Utredningar

Planbeskrivning Detaljplan för Sävja 8:1

Standardförfarande

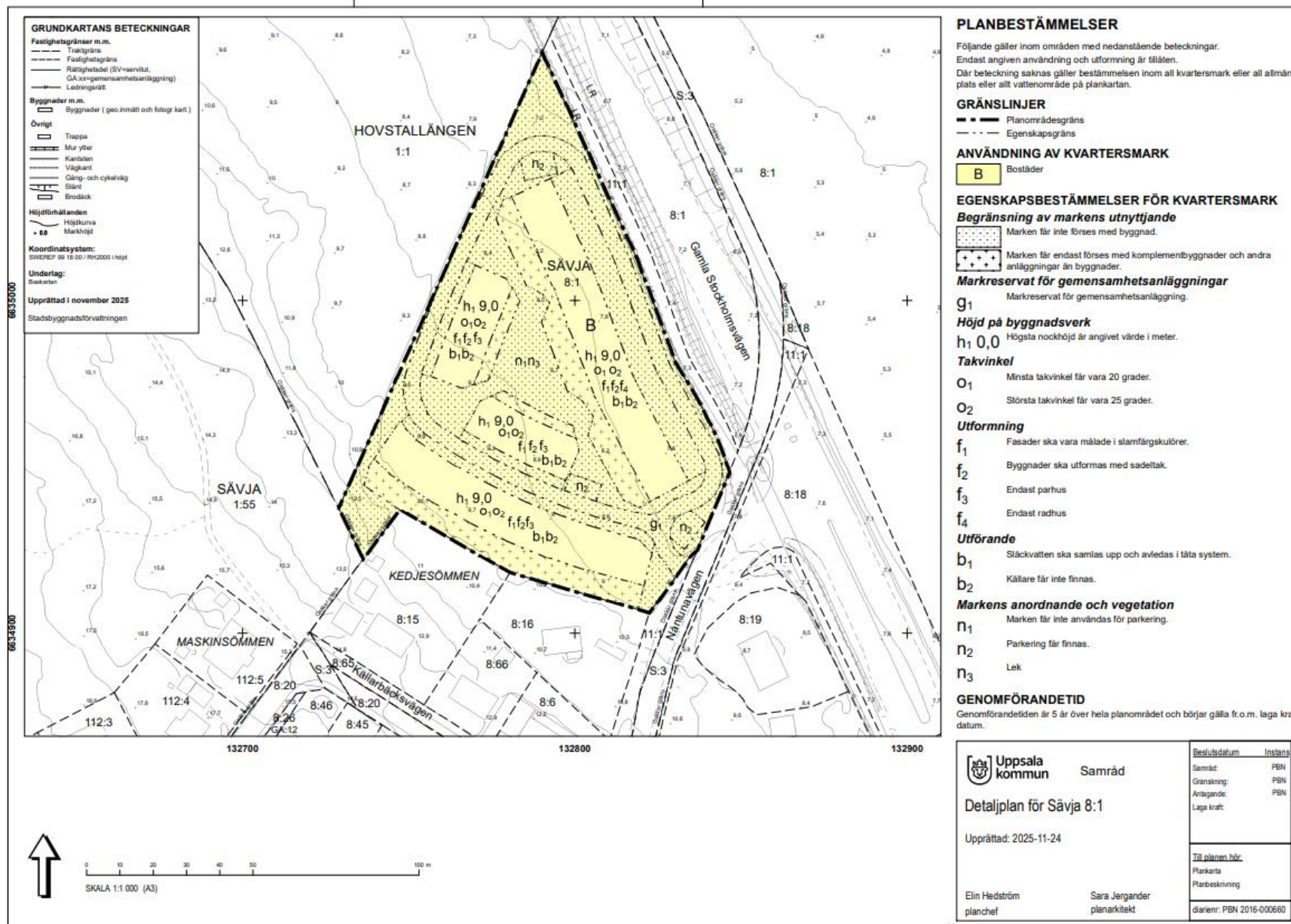


Figur 1. Illustration över hur planområdets bebyggelse skulle kunna se ut (HF Agency, 2025)

Det här är ett förslag till detaljplan

SAMRÅDSHANDLING

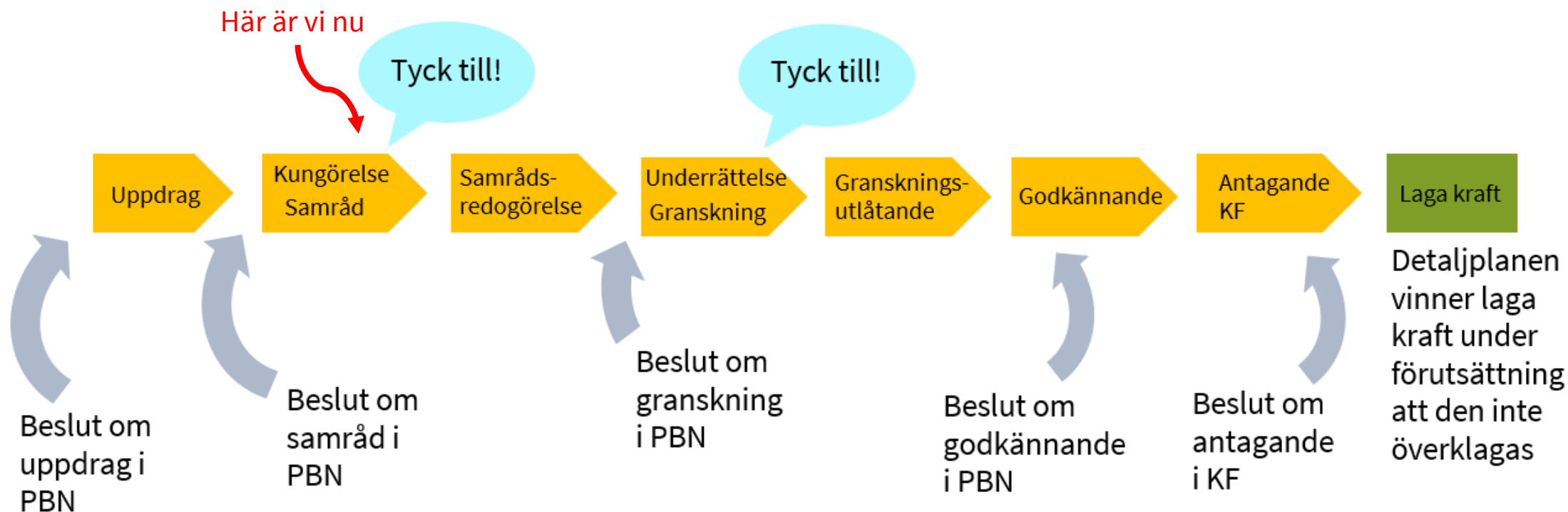
Plankarta



Vad är nästa steg?

Planprocessen

Denna detaljplan handläggs med **utökat förfarande**.



Nästa steg

- Samrådet pågår fram till den 6 mars 2026.
- Efter samrådet ställs ett bearbetat förslag ut för granskning, med svar på inkomna synpunkter.
- Efter granskningen tar vi fram en antagandehandling där plan- och byggnadsnämnden godkänner detaljplanen och sedan antar kommunfullmäktige detaljplanen.
- Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter beslutet, under förutsättning att den inte överklagas.
- För att få överklaga en detaljplan behöver du ha yttrat dig under samråd eller granskning.
- Bygglov kan ges först när detaljplanen vunnit laga kraft.

Frågor och synpunkter?

Vill du lämna synpunkter måste dessa lämnas skriftligen, senast den 5 mars 2026:

Formulär på hemsidan

- www.uppsala.se

Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75
Uppsala

Har du frågor under samrådstiden?

E-post: plan-byggnadsnamnden@upsala.se

