

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

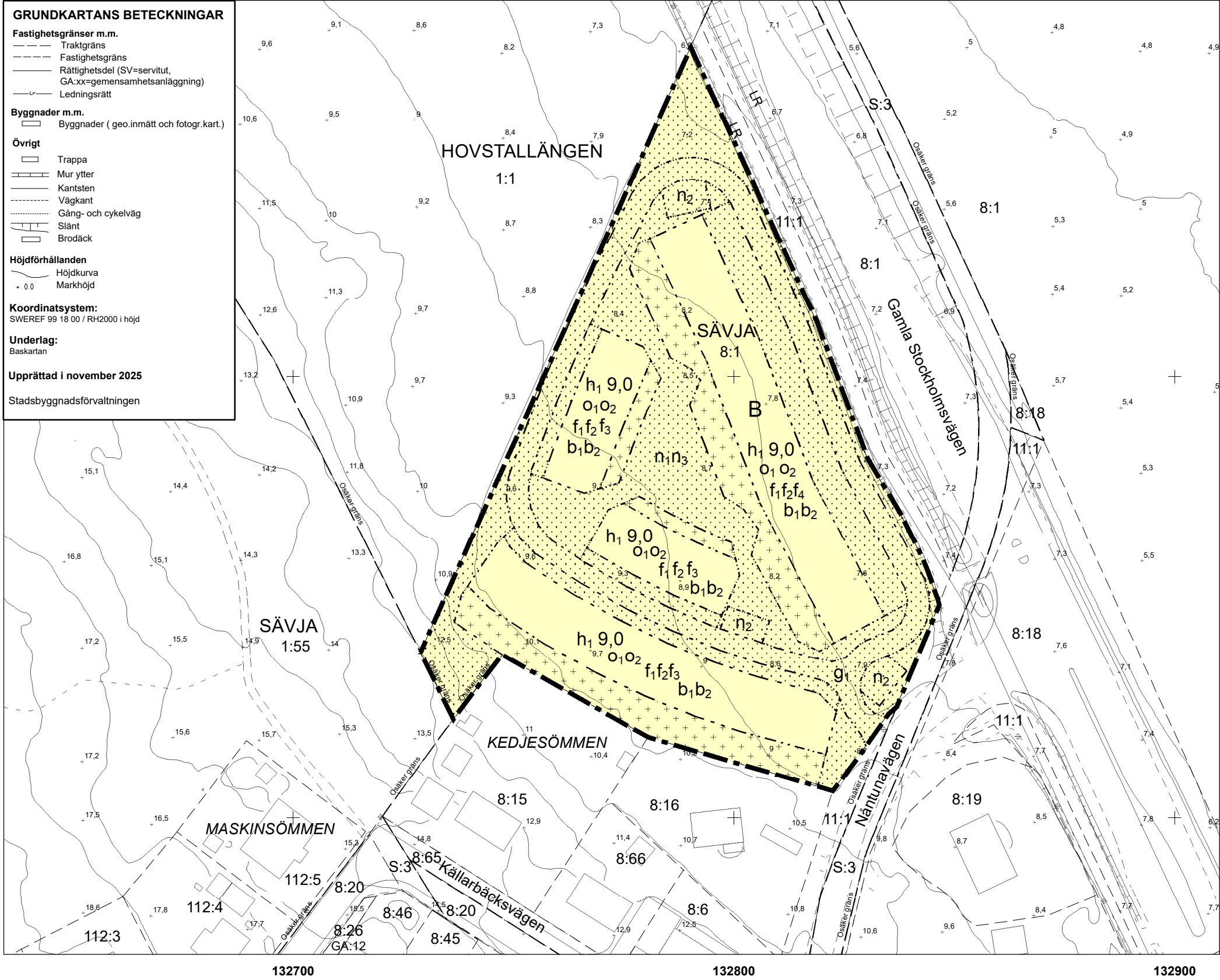
Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i november 2025
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- Markreservat för gemensamhetsanläggning.

g₁

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

- O₁ Minsta takvinkel får vara 20 grader.
- O₂ Största takvinkel får vara 25 grader.

Utformning

- f₁ Fasader ska vara målade i slamfärgskulörer.
- f₂ Byggnader ska utformas med sadeltak.
- f₃ Endast parhus
- f₄ Endast radhus

Utförande

- b₁ Släckvatten ska samlas upp och avledas i täta system.
- b₂ Källare får inte finnas.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.
- n₂ Parkering får finnas.
- n₃ Lek

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Uppsala
kommun

Samråd

Detaljplan för Sävja 8:1

Upprättad: 2025-11-24

Elin Hedström
planchef

Sara Jergander
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd:	PBN
Granskning:	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diariennr: PBN 2016-000660