

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Sara Jergander
Planarkitekt

Följebrev Detaljplan för Sävja 8:1

Standardförfarande

Detaljplan för Sävja 8:1 finns tillgänglig för samråd från och med 2026-01-23 till och med 2026-03-06

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om samråd den 11 december 2025.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av parhus och radhus. Planområdet ligger i anslutning till ett småhusområde och den nya bebyggelsen passar därför bra in i området. Inom planområdet möjliggörs även tillräcklig plats för en gemensam gård med lekplats och korttidsparkering. Den nya bebyggelsen ska uppföras med hänsyn till områdets kulturmiljövärden. Eftersom planområdet delvis ligger inom en högkänslig zon för grundvattenpåverkan har planen reglerats på ett sätt som gör att grundvattnet inte riskerar påverkas negativt.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och dess fördjupning för de Sydvästra stadsdelarna.

Planförslaget antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Plansamrådet pågår mellan 2026-01-23 och 2026-03-06. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/savja-81. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Ett informationsmöte i form av ett öppet hus (drop in) anordnas under samrådstiden den 27 januari 2026 klockan 17:00 till 19:00 i Uppsalorummet, Stadshusgatan 2. Entré finns vid Vaksalagatan.

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 6 mars 2026 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/savja-81**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller

granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

- Standardförfarande i Uppsala kommun

