

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-03-18

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott protokoll onsdag 18 mars 2026

Plats och tid

Stadshuset, kommunstyrelsesalen, 13.15–15.20,
ajournering 14.32–14.40.

Paragrafer

22–32

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollet justeras av följande personer

Erik Pelling, ordförande

Therez Almerfors, justerare

Protokollförare

Josefin Lindström, sekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-03-18

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande
Linda Eskilsson (MP), 1:a vice ordförande
Therez Almerfors (M), 2:a vice ordförande
Jonas Segersam (KD)

Ej tjänstgörande ersättare

Tobias Smedberg (V)

Övriga närvarande

Ola Hägglund, ekonomidirektör och biträdande stadsdirektör, Christian Blomberg, stadsbyggnadsdirektör §§ 30–32, Sara Lundén, avdelningschef mark- och exploatering, Anders Nilfjord, ekonomichef stadsbyggnadsförvaltningen, Germund Landqvist, Jonathan Molund, Pelle Mikaelsson och Jill Bergefur, enhetschefer mark- och exploatering, Josefin Lindström, nämndsekreterare

Närvarar vid föredragning:

John Sandström, Karl Gustafsson, Virve Aho, Andreas Bjarnert, Mikael Bomark, Josefine Bosell, projektledare, Lisa Jacobsson, Pär Ridderstolpe, konsulter, Lars Fredriksson, enhetschef

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-03-18

§ 22

Val av justerare samt justeringsdag

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Therez Almerfors (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll den 24 mars 2026.

§ 23

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa föredragningslistan med följande tillägg:
 - Inriktning för Hospitalet i Ulleråker
 - Information om Söderhällby 2:2–2:4 i Östra Fyrislund

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-03-18

§ 24

Intentionsavtal med Uppsala universitet gällande Exercisfältet

KSN-2026-00623

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** i avtalets § 2 ändra den tredje meningen, andra stycket, till: Principerna för samarbetet ska fastställas i samband med att planeringen inleds.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

2. **att** godkänna intentionsavtal med Uppsala universitet, i enlighet med ärendets bilaga 1.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med Uppsala universitet utarbetat ett förslag till intentionsavtal i syfte att formalisera samarbetet gällande framtida utveckling av Exercisfältet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 28 februari 2026
- Bilaga 1, Intensionsavtal

Yrkanden

Therez Almerfors (M) yrkar att i avtalets § 2 ändra den tredje meningen, andra stycket, till: Principerna för samarbetet ska fastställas i samband med att planeringen inleds.

Jonas Segersam (KD) yrkar avslag på liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller Therez Almerfors (M) yrkande.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-03-18

Slutligen ställer ordföranden liggande förslag mot avslag och finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Reservation

Jonas Segersam (KD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:
Kristdemokraterna yrkade å det bestämdaste avslag på förslaget att undersöka projektering på Exercisfältet. Stora delar av fältet är redan i anspråkstaget av Ångströmsanläggningen, och utökningar av artilleriregementsområdet (Uppsala science park) i norr. Däremot har skogen avsatts som reservat (Kronparken), vad är det som säger att den är mer värdefull att freda än fältet?

Exercisfältet har ett unikt kulturhistoriskt värde både i Uppsala och nationellt. Det finns inget annat regementsområde i vårt land som innehåller alla skeden för arméförläggningar på samma plats, tältläger, barackläger, beredskapsbaracker (under krigsåren) och kaserner. Fältet bör därför fredas för exploatering - men även sett till behov av öppna grönområden, rekreation och plats för evenemang och liknande bör området fredas.

§ 25

Reviderad utredningsbudget för Sävja etapp 1

KSN-2024-01151

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna reviderad utredningsbudget för Sävja etapp 1 i enlighet med ärendets bilaga 1, samt
2. **att** begära justerat planbesked hos plan och byggnadsnämnden.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 21 augusti 2024 (§ 214) om en utredningsbudget för Sävja etapp 1. Projektområdet är beläget inom de sydöstra stadsdelarna i anslutning till Gamla Stockholmsvägen och gränsar till befintliga bostadsområden i Sävja, Nåntuna och Nåntuna backe.

Det övergripande syftet med projektet är att utveckla en ny stadsdelsnod som är klimatpositiv och som erbjuder bostäder i blandade former samt mer service i Sävja. Den fördjupade översiktsplanen för de sydöstra stadsdelarna och resultaten av ett antal medborgarworkshops är vägledande för planläggningen. Genomförandet av projektet är en del av kommunens bostadsåtagande enligt fyrspårsavtalet. Enligt projektdirektivet för Sävja ska 2 000 bostäder provas i delar av området till år 2029 och ytterligare 2 800 bostäder till år 2034 i en senare etapp. I pågående planarbete provas förutom bostäder bland annat nya förskolor, mobilitetsanläggningar, ishall och ytor för centrumändamål. Planen inrymmer även flera allmänna ändamål så som nya gator, parker, natur, dagvattendammar och torg. Projektets genomförande innebär betydande utveckling av teknisk försörjning.

I takt med att projektet kommit längre och kunskaper fördjupats har stadsbyggnadsförvaltningen konstaterat ett behov av att revidera budgeten för utredningsfasen. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att aktuell fasbudget höjs från 34,2 miljoner kronor till 43,8 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 27 februari 2026
- Bilaga 1, Reviderad utredningsbudget för Sävja etapp 1

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-03-18

Yrkanden

Therez Almerfors (M) yrkar avslag på liggande förslag.

Jonas Segersam (KD) yrkar avslag på liggande förslag.

Erik Pelling (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Reservationer

Jonas Segersam (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Therez Almerfors (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 26

Reviderad utredningsbudget för de sydöstra stadsdelarna

KSN-2025-03569

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna reviderad budget för de sydöstra stadsdelarna i enlighet med ärendets bilaga 1.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

2. **att** upphäva mark- och exploateringsutskottets tidigare beslut i ärendet från 21 januari 2026, § 6.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 1 juni 2023 (§ 41) om en utredningsbudget för de sydöstra stadsdelarna. Projektområdet är beläget sydost om Uppsalas centrala delar, från Sävja i väster till europaväg 4 i öster, och gränsar till befintliga bostadsområden i Sävja och Bergsbrunna. Projektområdet omfattar även ett nytt verksamhetsområde vid kommungräns mot Knivsta samt en ny anslutningsväg från europaväg 4.

Sydöstra stadsdelarna är Uppsala kommuns i särklass största och mest långsiktiga stadsutvecklingsprojekt, med en bedömd genomförandehorisont på flera decennier och utgör en stor del av kommunens bostadsåtagande enligt fyrsårtavtalet. Projektet vilar på den fördjupade översiktsplanen från 2021 och omfattar totalt 20–30 framtida detaljplaner för bostäder, verksamheter och samhällsfunktioner.

Övergången från översiktsplan till detaljplan har visat sig mer komplex än förväntat och ställer höga krav på omfattande utredningsarbete för att säkerställa genomförbarhet, samordning och goda helhetslösningar.

Till detta har förändrade projektförutsättningar, framför allt kopplat till Södra passagen, Vallby vägport och frågan om framtida passager över och under järnvägen, medfört förändringar i utredningsinriktningen och därmed kostnadsökningar. Prioriteringen av dessa frågor har varit nödvändig för att projektet ska hålla tidsplanen då funktionerna är centrala för möjligheten att genomföra en sammanhängande och

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-03-18

funktionellt fungerande stadsdel, samtidigt som de är nära kopplade till Trafikverkets tidskritiska åtaganden inom fyrspårsavtalet.

Projektet befinner sig nu i slutet av förstudieskedet, och flera av delprojektens detaljplaneprocesser är under uppstart. För den återstående utredningsfasen finns nu ett behov av att justera upp utredningsbudgeten med cirka 35,3 miljoner kronor. Den föreslagna budgetökningen avser främst personalkostnader, utredningar och förprojektering samt internränta kopplad till markförvärv. Tillkommande insatser bedöms nödvändiga för att ge delprojekten stabila och samordnade planeringsförutsättningar inför kommande detaljplaneprocesser.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till reviderad utredningsbudget för sydöstra stadsdelarna, bilaga 1.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 25 februari 2026
- Bilaga 1, Reviderad utredningsbudget för de sydöstra stadsdelarna

Yrkanden

Therez Almerfors (M) yrkar avslag på liggande förslag.

Jonas Segersam (KD) yrkar avslag på liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Reservationer

Jonas Segersam (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Therez Almerfors (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 27

Exploateringsavtal Uppsala Business Park etapp 1 – Phadia AB

KSN-2025-03975

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna exploateringsavtal med Phadia AB (organisationsnummer 556041–3204) enligt ärendets bilaga 1.

Ärendet

Phadia AB, nedan kallad Exploatören, är ägare till fastigheten Fyrislund 6:11. Exploatören som är en del av Thermo Fisher Scientific planerar att utveckla industribebyggelsen i den östra delen av Uppsala Business Park.

Stadsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till detaljplan för Uppsala Business Park etapp 1 som planeras att antas av plan- och byggnadsnämnden 23 april 2026.

Genomförandet av detaljplanen innebär att åtgärder behöver utföras på allmän plats. För att reglera kostnads- och genomförandeansvar har ett förslag till exploateringsavtal upprättats, bilaga 1.

Beslut fattas med stöd av punkt 4.15.3 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2 mars 2026
- Bilaga 1, Exploateringsavtal med Phadia AB inklusive avtalsbilagor

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

§ 28

Exploateringsavtal med Corem Efraim AB samt genomförandebudget Uppsala Business Park etapp 1

KSN-2025-01408

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna exploateringsavtal med Corem Efraim AB (org.nr 556594–9855) enligt ärendets bilaga 1, samt
2. **att** godkänna genomförandebudget för Uppsala Business Park etapp 1 enligt ärendets bilaga 2.

Ärendet

Corem Efraim AB, nedan kallad Exploatören, är ägare till fastigheten Fyrislund 6:6. Exploatören planerar utveckling av den befintliga industribebyggelsen i östra delen av Uppsala Business Park.

Stadsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till detaljplan för Uppsala Business Park etapp 1 som planeras att antas av plan- och byggnadsnämnden 23 april 2026.

Genomförandet av detaljplanen innebär att åtgärder behöver utföras på allmän plats och att mark kommer överföras från kommunstyrelsen till Exploatören. För att reglera kostnads- och genomförandeansvar samt marköverlåtelse mellan kommunstyrelsen och Exploatören, har ett förslag till exploateringsavtal upprättats, bilaga 1.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till genomförandebudget, bilaga 2.

Beslut fattas med stöd av punkt 4.11.4, 4.13.4 och 4.15.3 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2 mars 2026
- Bilaga 1, Exploateringsavtal med Corem Efraim AB inklusive avtalsbilagor

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-03-18

- Bilaga 2, Genomförandebudget för Uppsala Business Park etapp 1
- Bilaga 3, Bankgaranti Swedbank - Corem Efraim AB

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

§ 29

Markanvisningsavtal med Uppsala Vatten och Avfall AB avseende del av fastigheten Brillinge 4:4 i Gränby

KSN-2025-03950

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med Uppsala Vatten och Avfall AB (organisationsnummer 556025–0051) avseende fastigheten Brillinge 4:4 i stadsdelen Gränby enligt ärendets bilaga 1 och 2, samt
2. **att** ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att särskilt beakta 4H-gårdens behov av ersättningsmark eller annan lösning.

Ärendet

Uppsala är i behov av ett nytt vattenverk för att bibehålla och säkerställa en robust, långsiktig och hållbar dricksvattenförsörjning.

Genomförda lokaliseringsutredningar och beslutade planer har pekat ut Gränby som en lämplig lokalisering. Uppsala Vatten och Avfall AB har sökt och erhållit planbesked för ett nytt vattenverk i anslutning till befintligt vattenverk i Gränby (PBN-2023-00177).

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har 20 mars 2024 (§ 21) beslutat om att godkänna markanvisningsavtal med Uppsala Vatten och Avfall AB avseende del av fastigheten Brillinge 4:4 i Gränby. Nuvarande markanvisningsavtal löper ut den 23 april 2026.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att nytt markanvisningsavtal tecknas med Uppsala Vatten och Avfall AB (organisationsnummer 556025–0051) för del av fastigheten Brillinge 4:4. Markanvisningsavtalet ger bolaget, i två år, ensamrätt att förhandla med kommunen om köpeavtal med villkor för exploatering.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2026

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-03-18

- Bilaga 1, Markanvisningsavtal Uppsala Vatten och Avfall AB, inklusive bilaga
- Bilaga 2, Karta över förslag till område för markanvisning

Yrkanden

Therez Almerfors (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Erik Pelling (S) yrkar att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att särskilt beakta 4H-gårdens behov av ersättningsmark eller annan lösning.

Jonas Segersam yrkar bifall till Erik Pellings (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden finner först att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Slutligen finner ordföranden att mark- och exploateringsutskottet bifaller ordförandens eget yrkande.

§ 30

Reviderad utredningsbudget Västra Librobäck

KSN-2026-00751

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna reviderad utredningsbudget för Västra Librobäck i enlighet med ärendets bilaga 1, som ersätter befintlig genomförandebudget.

Ärendet

Detaljplanen för Västra Librobäck antogs i plan- och byggnadsnämnden i december 2024, men överklagades till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen kom med sitt avgörande december 2025, där de upphävde planen. Mark- och miljödomstolen anförde som skäl att lokaliseringsutredningen var bristfällig och att en heltäckande miljökonsekvensbeskrivning saknades. Projektet kommer därmed behöva göra ett omtag med kompletterande utredningar och backa i planprocessen för att kunna driva projektet framåt. Projektet har även en avropad ledningsflytt att finansiera samt ett markförvärv som i och med omtaget behöver genomföras i utredningsskede istället för genomförandeskede.

Kommunstyrelsen beslutade den 20 augusti 2025 (§ 236) om en genomförandebudget för Västra Librobäck för att möjliggöra genomförande av detaljplanen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till reviderad utredningsbudget för Västra Librobäck, bilaga 1.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.11.4 i delegations- och arbetsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2 mars 2026
- Bilaga 1, Reviderad utredningsbudget för Västra Librobäck

Yrkande

Jonas Segersam (KD) yrkar avslag på liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Reservation

Jonas Segersam (KD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:
Kristdemokraterna har tidigare sagt ja till att exploatera den norra, lägre liggande halvan av området, däremot har vi hela tiden avvisat exploateringen av den södra, högre liggande halvan. Vi yrkade därför avslag på detta förslag, eftersom vi anser att grundinriktningen bör omarbetas. Kommunen bör vara varsam med jordbruksmark, och särskilt de områdena som har siktlinjer från Stabby, eftersom vi vill bevara Stabbyfälten och behålla den lantliga prägel på området.

Särskilt yttrande

Therez Almerfors (M) lämnar ett särskilt yttrande:

Moderaterna har under årens lopp omvärderat våra ställningstaganden och kan se att fler betesmarker och fler åkermarken kan utvecklas vidare och bevaras på Uppsalaslätten. Nu är detta ärende ett projektdirektiv med en budget och alltså inte själva ärendet om utbyggnad. När vi tar brukningsbar åkermark i anspråk måste vi också säkerställa att det som kommer istället motiverar detta. Att därför tillföra värden för boende och verksamhetsinnehavare i närområdet är enligt Moderaterna mycket viktigt. För oss som moderater är det prioriterat att kommunen i samband med att vi utvecklar nya verksamhetsområden säkerställer att det också görs med god kvalitet. Ett mått på kvalitet är tillgänglighet för såväl bilburna besökare som gång-, och cykeltrafikanter för att företag ens ska kunna etablera sig. Utbyggnaden kommer att ske via den befintliga och redan tungt ansträngda väg 272, vilket i sin tur skulle leda till kraftiga köbildningar och en ohållbar trafiksituation. Detta har Moderaterna påtalat under hela detaljplaneprocessen. Läget är redan idag ansträngt och kommer bli än mer till dess att utbyggnaden av gator och vägar till området ska vara utbyggt enligt plan till 2030. I det reviderade projektdirektivet föreslås projekt målet om att skapa en ny anslutning från Gamla Börjevägen utgå. Detta skulle innebära att all anslutning istället sker via den befintliga och redan tungt ansträngda väg 272, vilket i sin tur skulle leda till kraftiga köbildningar och en ohållbar trafiksituation. I projektdirektiven måste vi ha en långsiktig planeringshorisont och skapa möjligheter. Därför behöver en väganslutning finnas med. Redan i dag finns det verksamheter och boende i närområdet. Vi vill även för dessa skapa ett mervärde av den nya exploateringen av mark samtidigt som det underlättar för angöring för hela utvecklingsområdet i stort. En framtida väganslutning försvåras kraftigt eftersom de nya direktiven innebär att vägreservatet tas bort och ersätts av en grön kil som innebär att behovet i framtiden är svårt att tillgodose. Vi har därför under

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-03-18

ärendets gång historiskt yrkat på att en ny anslutning till verksamhetsområdet planeras från Gamla Börjevägen för att avlasta väg 272.

§ 31

Inriktning för Hospitalet i Ulleråker

KSN-2026-00639

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** upphäva mark- och exploateringsutskottets beslut den 3 juni 2020 (§ 45) som gav förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till försäljning av Hospitalsbyggnaden,
2. **att** godkänna inriktning för Hospitalet Ulleråker enligt ärendets bilaga 1, samt
3. **att** ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att fullfölja planläggningen och därefter överlämna byggnaden till kommunledningskontoret för vidare utveckling och förvaltning.

Ärendet

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutade den 3 juni 2020 § 45 (KSN-2018-1569) om en inriktning att avbryta det pågående försäljningsförfarandet och gav förvaltningen i uppdrag att fortsätta planläggning och att *”återkomma med förslag till försäljning när så är lämpligt”*.

Sedan försäljningsförfarandet avbröts har de kommunala behoven och nyttorna av byggnaden ökat vilket gör att motiven för ett långsiktigt kommunalt ägande har stärkts.

Samtidigt bedöms möjligheterna att få byggnadens ekonomi i balans som mycket goda.

Eftersom förutsättningarna har förändrats sedan det förra beslutet behöver ett nytt ställningstagande göras.

Förslaget är att byggnaden behålls i kommunal ägo tills vidare, att byggnaden även fortsatt ska utvecklas i linje med visionen, och att utvecklingen ska göras med en ekonomi i balans. Stadsbyggnadsförvaltningen fullföljer den pågående planläggningen och lämnar därefter över byggnaden till förvaltning.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-03-18

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2 mars 2026
- Bilaga 1, Inriktning Hospitalet

Yrkanden

Erik Pelling (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Jonas Segersam (KD) yrkar att följande tillägg görs i den andra att-satsen: ”den långsiktiga målsättningen bör dock vara att avyttra fastigheten, samt”.

Linda Eskilsson (MP) yrkar bifall till liggande förslag.

Therez Almerfors (M) yrkar avslag på den första att-satsen och bifall till Jonas Segersams (KD) yrkande.

Erik Pelling (S) yrkar avslag på Jonas Segersams (KD) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först den första att-satsen i liggande förslag mot avslag och finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Därefter finner ordföranden att mark- och exploateringsutskottet bifaller den andra att-satsen i liggande förslag.

Sedan finner ordföranden att mark- och exploateringsutskottet bifaller den tredje att-satsen i liggande förslag.

Slutligen ställer ordföranden Jonas Segersams (KD) yrkande mot avslag och finner att mark- och exploateringsutskottet avslår yrkandet.

Reservationer

Jonas Segersam (KD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:
Kristdemokraterna kan tänka sig att kommunen för en tid framåt fortsätter äga och förvalta hospitalsbyggnaden i Ulleråker, vi anser dock att den långsiktiga målsättningen fortfarande bör vara att det inte är kommunen som ska äga denna fastighet. Byggnaden har en viktig kulturhistoria, och arkitektonisk särprägel som är viktig för den fortsatta utvecklingen av Ulleråkersområdet. Det bästa vore om man kunde hitta en aktör som har en långsiktig vision att med hänsyn till denna historia utveckla och äga fastigheten.

Therez Almerfors (M) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:
Det är alltid viktigt att värna skattebetalarnas pengar och säkerställa att våra

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2026-03-18

gemensamma medel går till välfärdens kärna. Hospitalet har kostat Uppsalaborna stora pengar varje år i över tio års tid. Ett led i att renodla kommunens verksamheter är att sluta göra saker som inte är kommunal kärnverksamhet. Att äga och drifva en massa fastigheter som inte är avsedda för kärnverksamhet är därför inte prioriterat för Moderaterna i Uppsala kommun. Därför har vi kämpat för att andra vill vara med och ta ansvar och utveckla Uppsala och i detta fall hospitalet som hus. Många fina upprustningar har genomförts i närområdet såsom Hospitalträdgården, Åstråket, lekplatsen och dagvattendammen nedanför. Det välkomnar vi och står fullt bakom. Men att äga och driva verksamheter som varje år går med förlust är inte rimligt.

Vi beklagar att hospitalet kostar Uppsalaborna mycket pengar varje år och har därför förutsatt att man arbetat enligt fattade beslut men sedan 2020 verkar inga aktiva försök ha genomförts att sälja fastigheten. Det är under all kritik eftersom vi dels levt med en pandemi och sedan sett marknaden återhämta sig efter det. Därför yrkade vi avslag på den första att-satsen att stoppa försäljningen, och kan konstatera att det inte gjorts seriöst. Dessutom yrkade vi på ett tillägg om att den långsiktiga ambitionen måste vara att på sikt avyttra fastigheten. Allt för att värna Uppsalabornas skattepengar.

§ 32

Informationsärenden

Främre Boländerna

Josefine Bosell, projektledare, ger en statusrapport om de olika områdena i Främre Boländerna. I området genomförs även projekt inom Kulturlyftet.

LSS

Information om LSS utgår från dagens sammanträde.

Söderhällby 2:2–2:4 i Östra Fyrislund

Lars Fredriksson, enhetschef, informerar om processen kring försäljning av fastigheterna Söderhällby 2:2, 2:3 och 2:4.