

Datum
2017-09-21

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2017-09-28, klockan 15:00

Sammanträdeslokal: Matsalen, Stationsgatan 12, Uppsala

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Jonas Bengtsson, jonas.bengtsson2@ uppsala.se, 018 72 76 719

Närvarande vid arbetsutskottet 21 september 2017: Erik Pelling (S), Tron Svendsen (MP), Therez Olsson (M), Florian Burmeister (V) och Sture Blomgren (L).
Therez Olsson närvarade till och med ärende 35.

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten.

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
	Nyanställda som hälsas välkomna och medges närvarorätt Fredrik Björklund tillsynshandläggare Nils Nordmark bygglovsadministratör Jonathan Lindström, byggnadsinspektör Heidi Andersson, bygglovsadministratör Marina Ziakouli, planarkitekt Frida Gissen, praktikant Josefine Folke, praktikant		
	Val av justerare och tidpunkt för justering		
	Fastställande av föredragningslista		
	Information		
	Eriksberg Föredragande Eleonore Albenius, planarkitekt och Örjan Trapp, projektledare	15 min	
	Ulleråkerprojektet - lägesrapport Föredragande Anna Hellgren, planarkitekt	10 min	
	Detaljplan för ny bro över Fyrisån Föredragande Linus Pettersson, planarkitekt	5 min	

- Information nya Stadshuset**
Föredragande: Claes Larsson, stadsarkitekt 10 min
- Frågor från nämndens ledamöter**
- Kurser och konferenser**
- Kommande samrådsmöten** (skriftlig information)
- Beslutsärenden**
- 1. Uppföljning per augusti 2017, verksamhet, ekonomi och intern kontroll**
Handläggare: Barbro Rinander

Muntlig föredragning 10 min

PBN-2017-0050
 - 2. Yttrande över Mål och budget 2018-2020**
Handläggare: Elisabet Jonsson

PBN-2017-0054
 - 3. Förslag till revidering av reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder**
Handläggare: Dan Thunman

Muntlig föredragning 5 min

PBN-2017-0053
 - 4. Planbesked för Starkodder, Fyrishov**
Handläggare: Saga Wingård

Muntlig föredragning 10 min

Utan eget yttrande

2017-001681
 - 5. Kronåsen 2:1**
Bygglov för nybyggnad av fotbollsarena och kontorshus
Handläggare: Panagiota Kalliora

Muntlig föredragning 10 min

2017-002256
 - 6. Kåbo 39:4**
Bygglov för fasadändring, solceller
Handläggare: Menna Hagstroem

Muntlig föredragning 5 min

2017-001241

- | | | | |
|-----|---|--------------------|---------------|
| 7. | Angående verksamhet inom Vårdsätra 11:1
Handläggare: Torsten Livion

Muntlig föredragning 5 min | | PBN-2017-0055 |
| 8. | Detaljplan för Rackarberget
Handläggare: Eleonore Albenius | Granskning | 2015-001530 |
| 9. | Detaljplan för Kvarngärdet 60:1
Handläggare: Elin Eriksson | Utan eget yttrande | 2013-020002 |
| 10. | Detaljplan för del av kvarteret Fjalar inom Kungsängen 14:1 med flera
Handläggare: Linus Pettersson | Granskning | 2012-020221 |
| 11. | Stavby-Ubby 2:8
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning av fyra enbostadshus
Handläggare: Elin Runesson | | 2017-002333 |
| 12. | Nyboda 3:1
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning av ett enbostadshus
Handläggare: Elin Runesson | | 2017-002128 |
| 13. | Rasbokils-Årby 1:6
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning av sex enbostadshus
Handläggare: Elin Runesson | | 2017-001724 |
| 14. | Fullerö 19:15
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning av två enbostadshus
Handläggare: Elin Runesson | | 2017-001453 |

15. **Kil 5:21** 2017-000232
**Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
av tio enbostadshus**
Handläggare: Elin Runesson
16. **Fullerö 18:14** 2017-001522
**Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
av tre enbostadshus**
Handläggare: Jenny Forsell
17. **Kungsängen 37:1** 2017-002490
**Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
av tankstation för biogas**
Handläggare: Jessica Helander
18. **Hallkved 4:5** 2017-001755
**Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
av två enbostadshus**
Handläggare Jessica Helander
19. **Järlåsa-Hemmingsbo 1:3** 2017-001694
**Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
av två enbostadshus**
Handläggare: Jessica Helander
20. **Skällsta 1:1** 2017-001637
**Förhandsbesked lokaliseringsprövning
av tre enbostadshus**
Handläggare: Jessica Helander
21. **Danmark 1:3** 2017-001112
**Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
för gruppboende**
Handläggare: Jessica Helander
22. **Sämjesta 2:2** 2017-000992
**Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
av enbostadshus**
Handläggare: Jessica Helander

23. **Hallkved 1:18**
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
av fyra enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander
24. **Vallhovskvarn 1:1**
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
av ett enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander
25. **Svia 2:15 och Svia 8:3**
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
av tre tvåbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund
26. **Fiby 1:13** 2017-001630
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
av ett enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund
27. **Hånsta 2:9** 2017-001367
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
av ett fritidshus
Handläggare: Lillemor Forslund
28. **Åloppe 3:9** 2017-001282
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
av två enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund
29. **Lilla Slässbo 1:18** 2017-000944
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
av en verksamhetslokal och två
enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund

30. **Onslunda 3:1** 2017-001031
**Förhandsbesked lokaliseringsprövning
av industribyggnad**
Handläggare: Lillemor Forslund
31. **Hov 1:7** 2017-002219
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund
32. **Ellsta 2:42** 2017-002011
**Bygglov för uppförande av
återvinningsstation och uppsättning av
skylt samt plan och anläggande av
parkering**
Handläggare: Menna Hagstroem
33. **Fjärdingen 14:2** 2017-002235
Bygglov för uppsättning av skyltar
Handläggare: Carl Johan Lagne
34. **Dragarbrunn 19:12** 2017-002238
Bygglov för uppsättning av skyltar
Handläggare: Carl Johan Lagne
35. **Uppföljning av tillsynsplan bygglov 2017** PBN-2017-0029
Handläggare: Eva Adriansson
36. **Södergårde 1:80** 2015-001684
Anmälan för eventuellt olaga bygge
Handläggare: Nima Sanai
37. **Gamla Uppsala 90:7** 2014-002141
Anmälan för eventuellt olaga bygge
Handläggare: Nima Sanai

38. **Danmarks-Säby 11:1** 2017-002518
**Anmälan för eventuellt olaga byggen
påbörjat byggnadsarbete utan
startbesked**
Handläggare: Nina Frodemo
39. **Bergsbrunna 14:113** 2017-001691
Anmälan för eventuellt olaga bygge
Handläggare: Nina Frodemo
40. **Boländerna 21:4** 2017-001356
**Anmälan för eventuellt olaga bygge
avseende plattformshiss**
Handläggare: Nina Frodemo
41. **Librobäck 18:4** 2015-002894
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Malin Sondell
42. **Fjärdingen 16:2** 2015-002235
**Tillsyn av enkelt avhjälpta hinder
avseende Åhuset**
Handläggare: Mari Nordenholm
43. **Luthagen 61:2** 2012-041142
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Tuva Andersen
44. **Kvarngärdet 35:3** 2012-041132
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Tuva Andersen
45. **Valsätra 36:1** 2012-040699
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Tuva Andersen

46. **Luthagen 77:1** 2012-040656
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Tuva Andersen

47. **Valsätra 33:1** 2016-000121
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Tuva Andersen

48. Delegationsbeslut perioden 15 augusti -18 september 2017

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
2. Bygglov avslag
3. Beslut om kompletterande villkor
4. Startbesked lovärenden
5. Startbesked anmälanärenden
6. Beslut om avvisande av ofullständiga ärenden
7. Beslut om förlängd handläggningstid
8. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar
9. Interimistiskt slutbesked
10. Installation av eldstäder
11. Bostadsanpassningsbidrag med beslutsdatum 15 augusti till 18 september 2017

49. Anmälningssärenden perioden 15 augusti – 18 september 2017

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 24 augusti 2017 om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Forkarby 33:1 i Uppsala kommun; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. (dnr 2013-002649)
3. Dom från Mark- och miljödomstolen 7 september 2017 om nekat bygglov på fastigheten Kåbo 11:8. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr 2016-2515).
4. Dom från Mark- och miljödomstolen 6 september 2017 om nekat bygglov för tillbyggnad av inglasad uteplats på fastigheten Berthåga 25:1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr 2014-000900).
5. Dom från Mark- och miljödomstolen 5 september 2017 om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Svia :135.(dnr 2017-000767).
6. Dom från Mark- och miljödomstolen 1 september 2017 om utdömande av vite. Mark- och miljödomstolen förpliktar fastighetsägaren att till staten betala vite om 20 000 kronor. (dnr 2013-001363).
7. Dom från Mark- och miljödomstolen 22 augusti 2017 om negativt förhandsbesked för en lokaliseringsprövning av ett enbostadshus på fastigheten Hallkved 16:20. Mark- och miljödomstolen upphäver Länsstyrelsen i Uppsala läns beslut att avvisa klagandes överklagande, avslår yrkandet om syn samt avslår överklagande i övrigt. (dnr 2015-003848).
8. Dom från Mark- och miljödomstolen 17 augusti 2017 om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Norby123:1. Mark- och miljödomstolen avvisar yrkandet om återställande av ursprunglig markhöjd samt avslår överklagandena. (dnr 2016-001610).
9. Dom från Mark- och miljödomstolen 17 augusti om olovligt uppfört plank på fastigheten Årsta 11:177. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn samt ändrar länsstyrelsens beslut endast på så sätt att tidpunkten för uppfyllande senast ska den 17 oktober 2017. (dnr 2015-001713).
10. Dom i Kammarrätten i Stockholm 28 augusti 2017 om nekat bostadsanpassningsbidrag. Kammarrätten upphäver förvaltningsrättens dom och fastställer Uppsala kommuns beslut den 29 mars 2016 att inte bevilja bostadsanpassningsbidrag. (dnr B16-0201).
11. Dom från Förvaltningsrätten i Uppsala den 21 augusti 2017 om nekat bostadsanpassningsbidrag. Förvaltningsrätten avslår överklagandet (dnr B16-1273).
12. Beslut från länsstyrelsen 4 september 2017 om nämndens beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Funby-Hovgården 1:19. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2017-000194).
13. Beslut från länsstyrelsen 4 september 2017 om nämndens beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av tjugo radhus på fastigheten Norby 101:9 och Norby 101:8. Länsstyrelsen avvisar överklagan från vissa klaganden samt avslår överklagandena i övrigt. (dnr 2016-001679).

14. Beslut från länsstyrelsen 28 augusti 2017 om nämndens beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Norrhällby 3:7. Länsstyrelsen avvisar överklagandet. (dnr 2017-002282).
15. Beslut från länsstyrelsen 18 augusti 2017 om nämndens beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av tre bostadshus och carport med förråd på fastigheten Lilla Väsby 1:31. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2017-000046).
16. Beslut från länsstyrelsen 18 augusti 2017 om nämndens beslut att lämna anmälan om eventuell olaga bygge avseende fasadändringar på fastigheten Kvarngärdet 35:4 utan ytterligare åtgärd samt att avsluta ärendet. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2016-001308).
17. Beslut från länsstyrelsen 17 augusti 2017 om nämndens beslut att avvisa anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Tensta-Åsby 2:56 eftersom ansökan är ofullständig. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet. (dnr 2017-000656).
18. Beslut från länsstyrelsen 17 augusti 2017 om nämndens beslut att påföra fastighetsägarna solidariskt en byggsanktionsavgift för att på fastigheten Norby 90:1 ha påbörjat tillbyggnad av tak utan att ha erhållit startbesked. Länsstyrelsen avslår överklagandena. (dnr 2016-003132).
19. Beslut från länsstyrelsen 17 augusti 2017 om nämndens beslut att avvisa ansökan om bygglov på fastigheten Stolvreta 2:19 samt därtill kommande debiterad fastställd taxa. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.
20. Beslut från länsstyrelsen 15 augusti 2017 om nämndens beslut om positivt förhandsbesked för lokaliseringsprövning av fyra tvåbostadshus på fastigheten Näs-Bärsta 2:1. Länsstyrelsen avvisar överklagan från vissa klagande samt avslår överklagandet i övrigt.
21. Beslut från länsstyrelsen 15 augusti 2017 om nämndens beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av tio radhus samt rivning av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Stolvreta 1:32. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Övrigt

Laga kraft

22. Nämnden beslutade 16 december 2016 att anta förslag till detaljplan för kvarteret Takryttaren (dnr 2012-020232). Beslut om antagande har, efter överklagande, vunnit laga kraft 28 augusti 2017.