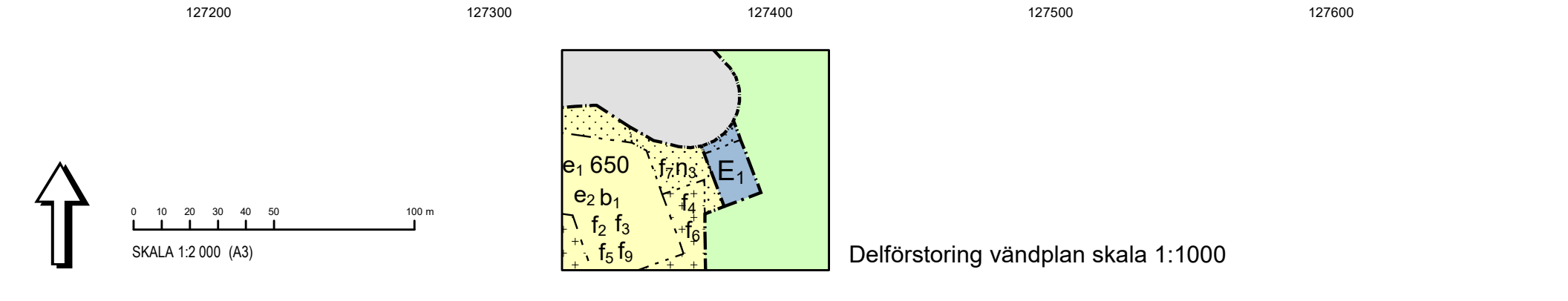


- Planbestämmelser**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Gränsbeteckningar**
 ■ Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 + Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
BS1 Bostäder, Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E1 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E2 Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
Mark
 gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 angöringsväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Utformning
lek Marken är avsedd för lek, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Omfattning
 h_{max} Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 $h_{byggnad}$ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e_1 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e_2 Balkonger får uppföras utöver angiven byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Användning
 e_3 Byggnadens två nedre våningar ska i huvudsak användas till förskola, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
Utformning
 α Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f_1 Byggnad ska utformas med sutterängväning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f_2 Genomgående entré ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f_3 Nya byggnader ska avseende färg och fasadmateriäl utformas i harmoni med naturen i området, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f_4 Gård ska utformas med planteringar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f_5 Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f_6 Balkonger och skärmtak över entréer får kraga ut maximalt 2,0 meter över prickmark och korsmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f_7 Balkonger får kraga ut med en minsta frihöjd på 4,3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f_8 Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f_9 Teknikrum, hissoverbyggnad och trapphus får bryta takfallet och undantas från angivna värden i bestämmelser om takvinklar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Placering
 + + Endast mindre komplementbyggnader och skärmtak får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Mark
 n_1 Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
 n_2 Markens höjd får inte vara lägre än 21,5 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 10 §
 n_3 Marken får inte förses med murar eller stängsel, PBL 4 kap. 10 §
Utförande
 b_1 Garage får anläggas under mark och i sutterängväning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 b_2 Marken får byggas över med väderskyddad spång med en lägsta frihöjd på 3,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 b_3 Bärande konstruktion för spång får placeras på mark avsedd för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Utfart
 U Utartförbud, PBL 4 kap. 9 §
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
Markreservat för allmännyttiga ändamål
 u_1 Markreservat för allmännyttiga undergrundska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
Ändrad lovplikt
 a_1 Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter större än 30 centimeter på en höjd av 1,10 meter ovan mark. Träd som sparas ska ges adekvat skydd under byggtiden, Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
Huvudmannaskap
 Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
 □ Jämväg
- Höjdförhållanden**
 - - - - - Höjkurva
 Markhöjd
- Koordinatsystem:**
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
 Baskarten
- Upprättad i april 2021**
 Stadsbyggnadsförvaltningen



Uppsala kommun **LAGA KRAFT**

Detaljplan för Hammarparken, del av Eriksberg 1:27 m.fl.
 Upprättad: 2022-05-09

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2018-12-19	PBN
Granskning: 2021-04-29	PBN
Antagande: 2022-06-02	PBN
Laga kraft: 2023-11-06	

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning

Johan Nilsson planchef
 Kajsa Reslegård planarkitekt
 Lo Lennartsson planarkitekt

diarienum: 2015-001418