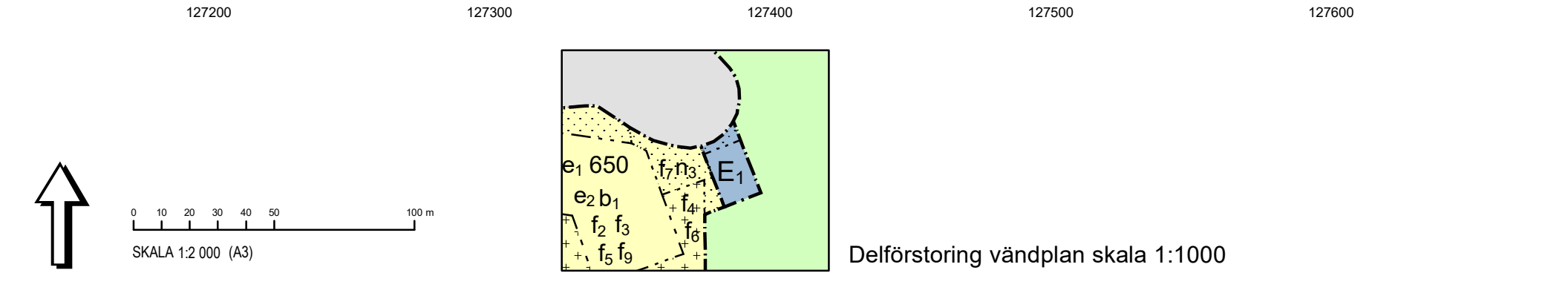


- Planbestämmelser**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Gränsbeteckningar**
 ■ Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 + Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
 GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
 B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 BS₁ Bostäder, Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 E₂ Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
 Mark
 gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 angöringsväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 Utformning
 lek Marken är avsedd för lek, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
 Omfattning
 e_1 Högst nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e_2 Högst byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e_3 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e_4 Balkonger får uppföras utöver angiven byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Användning
 e_5 Byggnadens två nedre våningar ska i huvudsak användas till förskola, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
 Utformning
 f_1 Takvinkel får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f_2 Byggnad ska utformas med sutterängväning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f_3 Genomgående entré ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f_4 Nya byggnader ska avseende färg och fasadmateriell utformas i harmoni med naturen i området, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f_5 Gård ska utformas med planteringar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f_6 Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f_7 Balkonger och skärmtak över entréer får kraga ut maximalt 2,0 meter över prickmark och korsmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f_8 Balkonger får kraga ut med en minsta frihöjd på 4,3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f_9 Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f_{10} Teknikrum, hissoverbyggnad och trapphus får bryta takfallet och undantas från angivna värden i bestämmelser om takvinklar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 Placering
 + + Endast mindre komplementbyggnader och skärmtak får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 Mark
 n₁ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
 n₂ Markens höjd får inte vara lägre än 21,5 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 10 §
 n₃ Marken får inte förses med murar eller stängsel, PBL 4 kap. 10 §
 Utförande
 b₁ Garage får anläggas under mark och i sutterängväning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 b₂ Marken får byggas över med väderskyddad spång med en lägsta frihöjd på 3,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 b₃ Bärande konstruktion för spång får placeras på mark avsedd för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 Ulfart
 U Ulfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
 Markreservat för allmännyttiga ändamål
 U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
 Ändrad lovplikt
 a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter större än 30 centimeter på en höjd av 1,10 meter ovan mark. Träd som sparas ska ges adekvat skydd under byggtiden, Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
 Huvudmannaskap
 Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §
- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
 Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättsgräns (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
 Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
 Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
 □ Järnväg
 Höjdförhållanden
 - Höjdkurva
 - Markhöjd
 Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
 Underlag:
 Baskarten
 Upprättad i april 2021
 Stadsbyggnadsförvaltningen



Uppsala kommun **Antagande**

Detaljplan för Hammarparken, del av Eriksberg 1:27 m.fl.

Upprättad: 2022-05-09

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2019-12-19 PBN	
Granskning: 2021-04-29 PBN	
Antagande: 2022-06-02 PBN	
Laga kraft:	
Till planen hör:	
Plankarta	
Planbeskrivning	
dariernr: 2015-001418	

Johan Nilsson planchef
 Kajsa Reslegård planarkitekt
 Lo Lennartsson planarkitekt