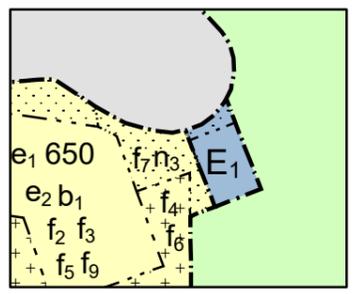
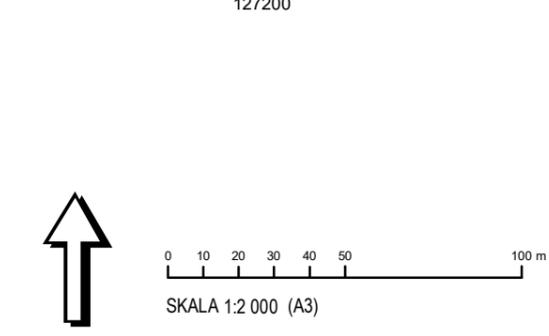


- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 ■ ■ ■ Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns
 + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
BS₁ Bostäder, Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E₂ Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**
Mark
 gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 angöringsväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Utformning
 lek Marken är avsedd för lek, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Omfattning
 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 e₂ Balkonger får uppföras utöver angiven byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Användning
 e₃ Byggnadens två nedre våningar ska i huvudsak användas till förskola, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
Utformning
 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₁ Byggnad ska utformas med suttersängväring, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₂ Genomgående entré ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₃ Nya byggnader ska avseende färg och fasadmateriell utformas i harmoni med naturen i området, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₄ Gärd ska utformas med planteringar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₅ Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₆ Balkonger och skärmtak över entréer får kraga ut maximalt 2,0 meter över prickmark och korsmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₇ Balkonger får kraga ut med en minsta frihöjd på 4,3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₈ Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₉ Teknikrum, hissöverbyggnad och trapphus får bryta takfallet och undantags från angivna värden i bestämmelser om takvinklar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Placering**
 + + Endast mindre komplementbyggnader och skärmtak får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 . . . Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark**
 n₁ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
 n₂ Markens höjd får inte vara lägre än 21,5 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 10 §
 n₃ Marken får inte förses med murar eller stängsel, PBL 4 kap. 10 §
- Utförande**
 b₁ Garage får anläggas under mark och i suttersängväring, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 b₂ Marken får byggas över med väderskyddad spång med en lägsta frihöjd på 3,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 b₃ Bärande konstruktion för spång får placeras på mark avsedd för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart**
 U₁ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
Markreservat för allmännyttiga ändamål
 u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Ändrad lovplikt**
 a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter större än 30 centimeter på en höjd av 1,10 meter ovan mark. Träd som sparas ska ges adekvat skydd under byggtiden, Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Huvudmannaskap**
 Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §
- Strandskydd**
 a₂ Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
 a₃ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
Fastighetsgränser m.m.
 - - - Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - Ledningsrätt
Byggnader m.m.
 Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
Övrigt
 Trappa
 Mur ytter
 Kantsten
 Vägkant
 Gång- och cykelväg
 Slänt
 Brodäck
 Järnväg
Höjdförhållanden
 Höjdkurva
 Markhöjd
Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
Underlag:
 Baskarten
Upprättad i september 2020
 Stadsbyggnadsförvaltningen



Delförstoring vändplan skala 1:1000



Uppsala kommun

Granskning

Detaljplan för Hammarparken, del av Eriksberg 1:27 m.fl.

Upprättad: 2021-05-19

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2019-12-19	PBN
Granskning: 2021-04-29	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	

Till planen hör:

Plankarta
 Planbeskrivning

Maija Tammela Arvidsson
detaljplanechef

Kajsa Reslegård
planarkitekt

diarienumr.: 2015-001418