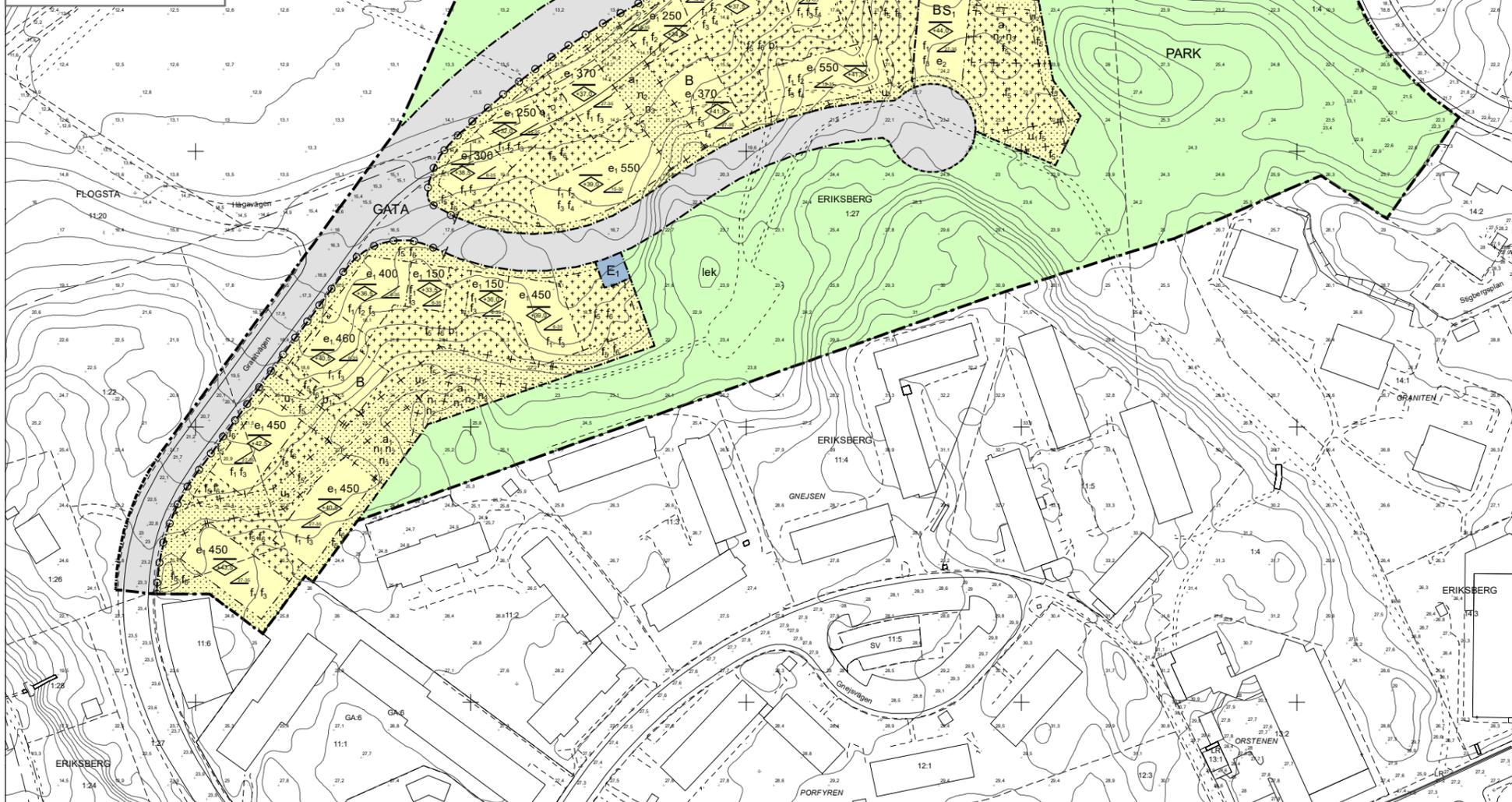


### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV-servitut, GA:xx-gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo. inmått och fotogr. kart.)
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slätt
  - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
Baskartan
- Upprättad i mars 2019**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - BS<sub>1</sub>** Bostäder, Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

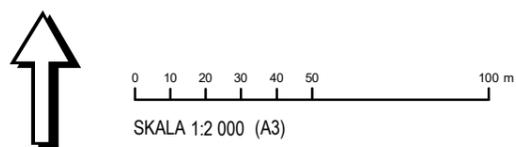
### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utformning**
- lek** Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- e<sub>1 0</sub>** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>. Balkonger får uppföras utöver angivet värde, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>1 0</sub>** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Användning**
- e<sub>2</sub>** Byggnadens nedre våningar ska användas till förskola, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- Utformning**
- f<sub>1</sub>** Nya byggnader ska avseende färg och fasadmateriell utformas i harmoni med naturen i området, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>2</sub>** Genomgående entré ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>3</sub>** Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takets gestaltning. Teknikrum, hissöverbyggnad och trapphus får bryta takfallet och undantas från angivna värden i bestämmelser om takvinklar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>4</sub>** Byggnad ska utformas med sutterängvägning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>5</sub>** Gärd ska utformas med planteringar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>6</sub>** Balkonger får kraga ut, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>6</sub>** Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Placering**
- +** Endast mindre komplementbyggnader och skämtak får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark**
- n<sub>1</sub>** Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §
  - n<sub>2</sub>** Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
  - n<sub>3</sub>** Träd med stamdiameter större än 30 centimeter på en höjd av 1,10 meter ovan mark, får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- Utförande**
- b<sub>1</sub>** Garage får anläggas under mark och i sutterängvägning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart**
- ∩ ∪ ∩** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Ändrad lovplikt**
- a<sub>1</sub>** Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter större än 30 centimeter på en höjd av 1,10 meter ovan mark. Träd som sparas ska ges adekvat skydd under byggtiden. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Huvudmannaskap**
- Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

127200 127300 127400 127500 127600



<p><b>Uppsala kommun</b></p> <p>Samråd</p> <p><b>Detaljplan för Hammarparken, del av Eriksberg 1:27</b></p> <p>Upprättad: 2019-04-02</p> <p>Majja Tammela Arvidsson detaljplanechef</p> <p>Eleonore Albenius planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2019-12-19 PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande:</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p>
	<p>dariener: 2015-001418</p>