

Handläggare:
Kajsa Reslegård
018-727 47 44
kajsa.reslegard@uppsala.se

Datum:
2021-05-20

Diarienummer:
PBN 2015-001418

Detaljplan för Hammarparken, Standardförfarande

finns utställd för granskning fr.o.m. 21 maj t.o.m. 11 juni 2021

Planförslaget med diarienummer 2015-001418 är upprättad i april 2021.

Planområdet ligger i den nordvästra delen av stadsdelen Eriksberg. Området omfattar Hammarparken, en del av Granitvägen respektive Eriksbergsvägen och en mindre del av Ekebydalen.

Planen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i 4-6 våningar och en förskola i en av byggnadernas bottenvåningar. Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till områdets förutsättningar, det vill säga till naturen och till topografin exempelvis genom ett varierat taklandskap och suterrängvåning där det är lämpligt. Även den yttre miljön, som bostadsgårdar, förskolegård och förgårdsmark ska förhålla sig till områdets naturkaraktär genom bland annat bevarade träd och berghällar. Ny växtlighet ska där det är möjligt ersätta och/eller komplettera den befintliga. Syftet är att så långt som möjligt bidra till att områdets gröna karaktär bevaras, samt att området blir en stimulerande miljö för alla; boende, verksamma och besökare. Det gäller i anslutning till bostäderna men också intill förskolan. Detta då utemiljöns utformning har dokumenterad betydelse för barns lärande. Vidare syftar detaljplanen till att stärka möjligheten till hållbart resande, genom utbyggnad av gång- och cykelvägar.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och planprogrammet för Eriksberg och Ekebydalen.

Plan- och byggnadsnämnden tog 2018-12-19 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Behovsbedömningen i sin helhet, nämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på granskningsplatserna och på kommunens webbplats, www.uppsala.se/stadsplanering.

Strandskydd upphävs inom de delar av planområdet som omfattas av strandskydd. Särskilda skäl, enligt miljöbalken 7 kap 18 c § för att upphäva strandskyddet är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Pumpstationen Förslaget innebär att strandskyddet upphävs inom området.

Planhandlingarna finns tillgängliga hos:

- Kontaktcenter, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17
- Biblioteket i Eriksberg

Planförslag visas även på Uppsala kommuns webbsida, www.uppsala.se/stadsplanering

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 11 juni 2021 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på
webbplatsen www.uppsala.se/stadsplanering**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala maj 2021
Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen. Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB).
Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

PLANPROCESSEN FÖR DETALJPLANERING

- standardförfarande i Uppsala kommun

