

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2022-06-02

## **Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 2 juni 2022**

### **Plats och tid**

Stadshuset, Blenda Ljungberg, klockan 15:10–17:37,  
ajournering klockan 16.00-16.24

### **Paragrafer**

93–111

### **Justering**

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

### **Protokollförare**

Sara-Carin Öhman, nämndsekreterare

**Eva: 1-15**

**Carl: 16-**

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokoll

Datum:  
2022-06-02

## Närvarande

### Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande  
Anders A Aronsson (L), 1:e vice ordförande  
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordförande  
Ingela Ekrelius (V)  
Erik Dagnesjö (S) deltar ej § 96 pga jäv  
Kia Solid (S)  
Sebastian Sirén (S) deltar ej § 95 pga jäv  
Kijan Karimi (S) § 95-96  
Kerstin Lundberg (MP)  
Lars Tufvesson (M)  
Victor Zhao-Jansson (C)  
Magnus Wikberg (KD)  
Magne Björklund (V)  
Peter Bytar (SD)

### Ej tjänstgörande ersättare

Kijan Karimi (S)  
Kanan Al Hajeh (S)  
Peter Burman (S)  
Matts Lüllmaa (L)  
Sten Sundeman (M)  
Lars-Gunnar Sjö (M)  
Anders Dahlin (C)  
Kjell Haglund (V)

### Övriga närvarande

*Följande personer beviljades närvarorätt på sammanträdet:*

Diwan Sheikomar, Kristina Palmlöf, Josefin Lindström och Rebecka Berg

## § 96

### Detaljplan för Hammarparken

#### PBN 2015-001418

##### Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Detaljplan för Hammarparken, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

##### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bebygga delar av Hammarparken med bostadsbebyggelse i 4–6 våningar och en förskola i en av byggnadernas bottenvåningar. Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till områdets förutsättningar, det vill säga till naturen och till topografin exempelvis genom ett varierat taklandskap och suterrängvåning där det är lämpligt. Även den yttre miljön, som bostadsgårdar, förskolegård och förgårdsmark ska förhålla sig till områdets naturkaraktär genom bland annat bevarade träd och berghällar. Ny växtlighet ska där det är möjligt ersätta och/eller komplettera den befintliga. Syftet är att så långt det är möjligt bidra till att områdets gröna karaktär bevaras, samt att området blir en stimulerande miljö för alla; boende, verksamma och besökare. Det gäller i anslutning till bostäderna men också intill förskolan, detta då utemiljöns utformning har dokumenterad betydelse för barns lärande. Vidare syftar detaljplanen till att stärka möjligheten till hållbart resande, genom utbyggnad av gång- och cykelvägar.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under tiden 21 maj–11 juni 2021 och sammanlagt inkom 625 yttranden. Synpunkterna behandlar i huvudsak Hammarparkens växt- och djurliv, rekreationsvärden, bebyggelsens omfattning och närheten till befintlig bebyggelse. Länsstyrelsens synpunkter berör huvudsakligen hur förslaget hanterar förekomsten av fridlysta arter (som groddjur) samt strandskydd och påverkan på slutrecipientens miljö kvalitetsnormer.

Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokoll

Datum:  
2022-06-02

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 9 maj 2022
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande, arbetsmaterial

Arbetsutskottet har utan eget ställningstagande lämnat över ärendet till nämnden för beslut.

Föredragning av Kajsa Reslegård och Lo Lennartsson.

### Yrkanden

Ylva Stadell med flera (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Magne Björklund med flera (V) yrkar i första hand:

- att planen återremitteras för att förskolegården ska dimensioneras till 40 kvm/barn samt till en minsta yta om 3000 kvm totalt, samt

i andra hand:

- att förslag till antagande avslås

Ylva Stadell med flera (S) yrkar avslag på yrkandet om återremiss och yrkar bifall till liggande förslag.

Therez Almerfors med flera (M) och Victor Zhao-Jansson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Magnus Wikberg (KD) och Peter Bytar (SD) yrkar att ärendet avslås.

### Beslutsgång

Erik Dagnesjö (S) anmäler jäv och deltar inte i överläggning och beslut.

Ordföranden ställer Magne Björklund med fleras (V) yrkande om återremiss mot avslag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordföranden liggande förslag mot Magnus Wikberg (KD) med fleras yrkande om avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

### Reservation

Peter Bytar (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Magnus Wikberg (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande och med följande motivering:

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokoll

Datum:  
2022-06-02

*Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet att godkänna detaljplanen för Hammarparken i Eriksberg. Den planerade bebyggelsen är för tät och hög utan att uppfylla löftena om att omvandla området till stadsmiljö i planprogrammet för Nya Eriksberg och raserar samtidigt de gröna kvalitéer som förnärvarande finns i området. De närboende blir förlorare samtidigt som de tillkommande miljöerna inte blir socialt hållbara. Ska en förtätning ske så måste det ta större hänsyn till barns behov av lektytor, de boendes rätt till en privat sfär, trafiksituationen och behovet av skönhet i närområdet. Som exempel borde friytan på förskolans gård uppfylla kommunens (och även Boverkets) antagna riktlinjer om en friyta om 40 m<sup>2</sup>/barn.*

Magne Björklund med flera (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och med följande motivering:

*Denna detaljplan innebär att ett antal nya bostäder samt en förskola kommer att byggas. Den planerade förskolan kommer att ha en gård som är mindre än hälften av Boverkets rekommenderade minsta storlek, om 3000 kvm totalt. Vidare är förskolegården planerad för ca 80 barn, vilket innebär en friyta om 20 kvm/barn. Detta innebär att förskolegården kommer att begränsa barnens rörelsefrihet och stimulans. Av forskning, på förskole- och skolområdet, vet vi att små friytor leder till ökad stress och konflikt samt till minskad aktivitet bland eleverna.*

*Vänsterpartiet yrkade på att denna detaljplan i första hand skulle återremitteras, för att dimensionera om förskolegården och i andra hand avslag på antagande av detaljplanen. Tyvärr var en majoritet av nämndens politiker för en begränsning av våra barn, inklusive S och MP. Vi i V finner det sorgligt att utbyggnaden av vår kommun innebär en fortsättning av en stadsplanering där barn inte får plats. Vi vet att det går - i detta fall är det uppenbart - att planera för en kommun för alla, inte minst våra barn!*

### Särskilda yttranden

Therez Almerfors (M) anmäler följande särskilda yttrande:

*Moderaterna är positiva till att dragningen för vägen ändrades efter våra inspel vilket minimerar intrånget i uppväxta naturliga miljöer. Inför, under och efter samrådet har vi besökt platsen ett flertal gånger och denna nya planeringsprincip är något vi har drivit på för att få igenom. Det bidrar till mer attraktiva miljöer för rekreation och kan skapa positiva ytor intill bostadshusen.*

*Vi har också bidragit till att säkerställa en variation i bostadsmiljöerna där byggnaderna bättre anpassas till platsens naturliga topografi och landskap.*

Victor Zhao-Jansson (C) anmäler följande särskilda yttrande:

*Centerpartiet finner att planerna i Eriksberg gått framåt utan att en bra förankring gjorts med boende i närområdet. Det skedde stora positiva förändringar i planen mellan*

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2022-06-02

*samråd och granskning. Bl.a. säkerställdes ett sammanhängande grönt stråk som även utgör ett väl taget respektavstånd till befintlig bebyggelse.*

*Det finns hårdbelagda ytor inom Eriksberg som idag till stor del står utnyttjande och bebyggelsen vore bättre lämpad på dessa områden i första hand. De stadsnära grönområdena är av stor vikt för trivsamt, folkhälsan, den biologiska mångfalden och ett rikt djur och naturliv. För Uppsalas framtida utveckling är det bättre om fokus för förtätning inom tätorten ligger på redan hårdgjorda ytor och förnyelse av existerande byggnader inom redan bebyggd tomtmark (finns bra exempel i Eriksberg, Nyby och Sala backe). Kommunen bör också i tidigare skeden bättre förankra och kommunicera planer med närboende i området.*

*Centerpartiet ställer sig bakom gällande plan utifrån att en rad krav föreligger på hur planen kommer hanteras framgent:*

*- Ett 12:6 samråd ska genomföras med länsstyrelsen. Detta för att försäkra att förekomsten av cinnoberbagge och groddjurspassager hanteras i enlighet med art och habitat-direktivet.*

*- Vid förändrad markanvändning ska även förekomsten av kvicksilver inom planområdet utredas och avgränsas ytterligare.*

*Centerpartiet efterfrågar även ett planprogram med ett tydligt och samlat grepp för befintlig och tillkommande bebyggelse, miljökvaliteter, trafik och grönområden i Eriksberg.*

*Om länsstyrelsen i samråd lyfter betydande risker för att kommunen bryter mot art och habitat-direktivet eller att markföroreningar är av sådan karaktär att planen i sitt antagande inte kan genomföras så förbehåller sig Centerpartiet rätten att dra tillbaka sitt stöd för detaljplanen.*

## **Expediering**

*Protokollet expedieras till*

- Uppsala kommun Mark och Exploatering
- Akten

## Elektroniska underskrifter

### **Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer**

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](http://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.