



Uppsala kommun arenor och fastigheter ABs protokoll nr 12 den 17 december 2025

Plats och tid

Studenternas, Sjukhusvägen 12K, VIP, Hörnan kl 14:00-17:00

Paragrafer

§101-109

Justerare

Peder Granath (S), ordförande
Curt Malmenstedt (C), justerare

Protokollförare

Lena-Maria Karlsson, sekreterare

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.



Närvarande

Beslutande

Peder Granath (S), ordförande
Kristian P Ljungberg (M), 2:e vice ordförande
Ingrid Pineiro (S), ledamot
Anders Gustafsson (MP), ledamot
Anders Forssell (S), ledamot
Huseyin Alpergin (V), ledamot
Staffan Linder (M), ledamot
Curt Malmenstedt (C), ledamot
Ingela Marklund (L), ledamot
Martin Eliasson (KD), ledamot
Eduardo Bachelet (S), ledamot
Tobias Nordquist (V), tjänstgörande ersättare

Ersättare

Peter Edman (M)
Kenny Jonsson (C)
Signe Stenund (S)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner Thomas Perslund, VD, Lena-Maria Karlsson, sekreterare, Jennifer Kottorp, Ekonomichef och Stefan Wittberg, AO-chef, Helen Ericson, t.f. Stabschef, Sofie Blomgren, projektledare Omvärld och Ledningsstöd.



§ 101

Val av justerare

Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** uppdra till Curt Malmenstedt (C) att jämte ordföranden justera protokollet.



§102

Fastställande av dagordning

Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. att fastställa dagordningen.



§ 103

Anmälan av föregående protokoll 2025-11-21

Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** godkänna föregående protokoll 2025-11-21 och lägga till handlingarna.



§104

Information/workshop om planförslaget för Norra Stadsparken och åstråket

Annika Holma och Maija Tamamela från Stadsbyggnadsförvaltningen och VD, Thomas Perslund, höll i en information/workshop kring planförslaget för Norra Stadsparken och åstråket.

Övergripande synsätt

- Bolaget är positivt inställda till Norra stadsparken och åstråket.
- Kan ha ett positivt inflytande på anläggningen och verksamheten
- Positivt att allmänheten får tillgång till fler gröna ytor i staden.

För att uppnå dessa positiva värden anser vi att man behöver ta hänsyn till några principer i planarbetet.

Princip 1 – Inte minska tillgången till grönyta för besökare på utebadet, Fyrishov.

Princip 2 – Möjliggöra evenemang i parken

Princip 3 – Uppsala Arenor och fastigheter AB står inte för några investeringar och ökade driftkostnader på grund av park och åstråk.

Princip 4 – Säkerställ lösning för boende.

Övrigt tillägg

- Behov av tydlig gränsdragning i marköverlåtelseavtalet.
- Bolaget föreslår att Gata Park förvaltar hela ytan för Norra Stadsparken och åstråket.
- Tänk på att planera tillräckligt stora byggnad/-er för service mot Norra Stadsparken för att inrymma nödvändiga faciliteter såsom toaletter och servering.

Uppkomna synpunkter under sammanträdet vävs in i beslutsärendet gällande bolagets syn på Planförslaget för Norra Stadsparken och åstråket som behandlas på styrelsesammanträdet den 14 januari 2026.



§105

Remissvar Förslag på hur evenemangsverksamheten kan organiseras och samordnas

Beslut

Styrelsen för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** avge yttrande på remissen av enligt bilaga *Remissvar förslag på organisering av kommunens evenemangsverksamhet*.
2. **att** ärendet har omedelbar justering.

Ärendet

Kommunstyrelsen har bjudit in Uppsala kommun arenor och fastigheter AB att lämna synpunkter på förslaget till samordning och organisering av kommunens evenemangsverksamhet.

Kommunstyrelsen beslutade den 27 maj 2025 § 175 att anta Målbild för evenemang i Uppsala. Kommunstyrelsen beslutade samtidigt att uppdra åt kommun-ledningskontoret att inför kommunstyrelsens möte 15 oktober 2025 lämna förslag på hur kommunens evenemangsrelaterade verksamhet kan samordnas och organiseras samt återkomma med en plan för implementering av målbilden samt i vilken form den bör styra kommunens gemensamma arbete.

Ett förslag till hur evenemangsverksamheten kan samordnas och organiseras med fokus på effektivare samordning och större genomslagskraft kopplat till målbilden remitterades i oktober till berörda parter i kommunkoncernen för att inhämta synpunkter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 2025-12-10
- Bilaga 1, Remissvar förslag på organisering av kommunens evenemangsverksamhet
- Bilaga 2, förslag på hur evenemangsverksamheten kan organiseras och samordnas
- Bilaga 3, plan för implementering av målbilden för evenemang
- Bilaga 4, målbild för evenemang i Uppsala



§106

Ekonomichef rapporterar

Ekonomichef Jennifer Kottorp informerade från utsänd månadsrapport för november 2025 samt visade:

- Resultat f. finansiella ackumulerat
- Resultat f. finansiella per månad
- Resultaträkning november
- Utestående lån per 30 november
- Aktuell låneportfölj och nyckeltal per 30 november
- Fusion av UKFAB till UTAB senareläggs till våren 2026



§107

VD rapporterar

VD, Thomas Perslund informerade om:

- Bolaget har gjort en översyn av Arbetsordning och VD-instruktion i och med vice VD:s utlåning till Skolfastigheter. Uppdateringarna görs vid årsstämman 2026.
- Organisationsförändringar genomförs på affärsområdet Tillgång, som börjar gälla 1 januari 2026. Samverkan skedde den 16 december 2025.
- Bolaget åtgärdar problemet med planen på Valsätra IP. Geotekniska undersökningar pågår.

AO Arena Management

AO-chef Stefan Wittberg rapporterade om:

- NKI-resultat för receptionen på Fyrishov: 4,6 för service och bemötande och 4,5 i kompetens
- Senaste event på Fyrishov: Chefsdagen och elitevenemang
- Utvecklingsdagar för nyckelpersoner på affärsområdet har genomförts.
- Information om Störvreta-cupen, 160 föreningar anmälda med 529 lag.



§108

Anmälan av styrelseutvärdering 2025

VD, Thomas Perslund, informerade om resultatet för bolagets styrelseutvärdering för år 2025.

I Uppsala kommuns riktlinje för bolagsstyrning framgår att bolagsstyrelserna årligen ska utvärdera sitt eget arbete och verkställande direktörens insatser. Styrelseutvärderingen är ett verktyg för ordföranden och för styrelsen att utveckla sitt arbete.

Sedan 2018 sker den årliga utvärderingen samordnat i bolagskoncernen genom en enkät till samtliga valda ledamöter och suppleanter i de kommunala bolagen.

Resultat – Sammanfattning

- Man upplever generellt att strukturen och engagemanget på mötena är högt.
- Man upplever generellt att styrelsens kompetens och sammansättning är bra.
- Generellt upplevs att ägarens styrning är bra, men delar av styrelsen anser inte att ägarens mål bidrar till bolagets utveckling.
- Man upplever generellt att rapporter är bra men att beslutsunderlag kan utvecklas.
- De områden respondenterna anser att styrelsen bör prioritera är:
 - Bolagets bidrag till samhällsnyttan (10 respondenter)
 - Bolagets ekonomi och framtida finansiella utveckling (6 respondenter)
 - Strategiska frågor i bolaget (6 respondenter)



§109 Övriga frågor

1. Nästa styrelsemöte den 14 januari 2026.
2. I lokalen "Möjligheternas Plats" på Studenternas har bolaget tillsammans med Stadsmissionen och Länsförsäkringar anordnat julkmiddag och samlat in julklappar för ekonomiskt utsatta familjer.
3. Bolaget har fått utmärkelsen "Årets insats" från Nordiskt Valideringsforum för arbetet med rekryteringsprojekt på Fyrishov.
4. Bolaget tar emot nio SAO-praktikanter från Gränbyskolan.

Ordföranden Peder Granath tackade styrelsen för gott samarbete under året och önskade alla en GOD JUL och GOTT NYTT ÅR!

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.