

Arbetsmarknadsnämnden
Tjänsteskrivelse till arbetsmarknadsnämnden

Datum:
2021-11-10

Diarienummer:
AMN-2021-00361

Handläggare:
Peder Jacobsson
Josefin Wallbring

Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2022–2026 med utblick till 2031

Arbetsmarknadsnämnden beslutar

1. **att** Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2022–2026 med utblick till 2031 utgör nämndens behov av lokaler,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och såsom beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar enligt planen,
4. **att** uppdra åt förvaltningen att i samråd med kommunledningskontoret genomföra lokalåtgärder enligt planen, *samt*
5. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Ärendet

Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning utgör kommunens planering för lokaler inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde. Planen utgår från verksamhetens behov av lokaler. Behovet beräknas utifrån nuvarande behov och kommunens befolkningsprognos – därefter sker analys och justering utifrån kända förändringar.

Planen föreslår åtgärder av två slag:

- Åtgärder, tex nyanskaffning, förändring eller lämnande av lokaler samt verksamhetsförändringar kopplade till detta.

Utredningsåtgärder inom områden där fördjupat arbete krävs för framtagande av direkta åtgärder

Beredning

Planen innebär en uppdatering av lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2021-2025 med utblick mot 2030. Framtagande sker förvaltningsövergripande i samarbete mellan berörda förvaltningar. Arbetet leds av en gemensam styrgrupp med direktörer från berörda förvaltningar, kontor och kommunala bolag. Motsvarande arbete sker för alla fackförvaltningar med samma struktur och organisation. Arbetet är kopplad till kommunens mål och budgetprocess och planen revideras därför årligen.

Föredragning

I planen fastställs behovet av lokaler utifrån verksamhetens behov av platser för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning. Behovsbedömningen baseras på verksamhetens analys av behovet. Analysen visar att behovet av lokaler för vuxenutbildning och arbetsmarknad väntas inrymmas i planerade lokaler under de kommande åren. Behovet redovisas på sid 6-9 i planen.

I lokalförsörjningsplanerna föreslås åtgärder för att möta behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår en ny åtgärd; omlokalisering av Dungens lokaler i Gottsunda centrum i samband med etablering av ett statligt servicekontor. Sedan tidigare finns 3 beslutade åtgärder. Åtgärderna redovisas på 11.

Vidare föreslås fortsatt arbete i form av utredningar som redovisas på sida 11. Resultatet av dessa redovisas vid revidering av lokalförsörjningsplanen.

Ekonomiska konsekvenser

Åtgärderna ryms inom mål- och budget. För arbetsnämnden bedöms åtgärderna i planen leda till en hyresökning på 6 miljoner kronor under perioden 2022-2031. Investeringar i fastigheter bedöms till 20 miljoner kronor i kommunkoncernen. Den verksamhetsbundna investeringen för arbetsnämnden bedöms till 2 miljoner kronor.

Pågående utredningar kan leda till vidare investeringar och ökad hyra, vilket lyfts vid revidering av planen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 11 november 2021
- Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2022–2026 med utblick till 2031

Arbetsmarknadsförvaltningen

Kommunledningskontoret

Lena Winterbom
Direktör

Ola Hägglund
Biträdande stadsdirektör

LFP AMN Lokal 2022

Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2022–2026 med utblick till 2031

Beslutad i arbetsmarknadsnämnden 2021-11-xx

Godkänd i kommunstyrelsen 2021-12-xx



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Definitioner	4
Planens innehåll.....	4
Styrning och uppdrag	5
Arbetets organisation	5
Lagbestämmelser och krav	5
Behov- och kapacitetsanalys.....	6
Befolkningsprognos	6
Behov och kapacitet.....	6
Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom mål och budget 2022.....	9
Bostads- och lokalresurser	9
Utblick	10
Stads- och landsbygdsutveckling.....	10
Åtgärder.....	11
Nya åtgärder.....	11
Tidigare beslutade åtgärder	11
Utredningar	11
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	12
Investeringsbedömning.....	12
Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	12
Bilaga 1 Områdesbeskrivning.....	14
Centrala staden – Fålhagen	14
Luthagen – Stenhagen	16
Norby – Eriksberg – Flogsta	17
Ramstalund – Vänge – Järlåsa.....	18
Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.....	19
Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.....	20
Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.....	21
Bilaga 2 – Objektsredovisning	22
Bilaga 3 – Färdigställda åtgärder 2021.....	23

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning utgör kommunens planering för lokaler inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde. Planen tas fram genom ett samarbete mellan arbetsmarknadsförvaltningen och kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag.

Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun planerar för lokalbehov för arbetsmarknadsnämndens verksamhet.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 5.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på verksamhetens analys av behovet. Analysen visar att behovet av lokaler för vuxenutbildning och arbetsmarknad väntas inrymmas i planerade lokaler under de kommande åren.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidorna 6-9.

Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, tex renoveringar.

Lokalförsörjningsplanen föreslår en ny åtgärd; omlokalisering av Dungens lokaler i Gottsunda centrum i samband med etablering av ett statligt servicekontor. I planen redovisas tidigare beslutade åtgärder som väntas färdigställas under planperioden.

Alla åtgärder redovisas i sin helhet på sidan 11.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för lokal och att drift för verksamheterna.

I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 20 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen
- 2 miljoner kr i investeringar för arbetsmarknadsnämnden
- 6 miljoner kr¹ i ökade hyreskostnader för arbetsmarknadsnämnden

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidorna 12-13.

¹ Inkluderat åtgärder som färdigställs 2021 som får helårseffekt 2022.

Inledning

Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning är kommunens planering för lokaler inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde. Nämndens ansvar för bostäder för nyanlända hanteras i planen Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2022-2024. Inom området finns en utveckling som visar att satsningar på områdesnärvaren i utsatta stadsdelar fortsätter. Lokalförsörjningsplaneringen har till syfte att genom samordnad och gemensam beredning säkerställa att behovet möts kopplat till den budget som finns.

Bostads- och lokalförsörjningsplaner för kommunala verksamheter revideras årligen och koordineras med varandra för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Definitioner

Verksamhetsbeskrivning

Utbildnings- och jobbcenter, arbetsmarknad - hanterar kommunens arbetsmarknadsinsatser och ska ses som ett komplement till arbetsförmedlingens uppdrag. Utbildnings och jobbcenter, arbetsmarknad består av arbetsmarknadsenheterna, de praktiska verksamheterna och Konsument Uppsala. Stödet som ges är individuellt anpassat där målet är självförsörjning genom studier eller arbete. Deltagarna är hänvisade från försörjningsstöd.

Utbildnings- och jobbcenter, vuxenutbildning - bedrivs i Uppsala kommun på grundläggande nivå, gymnasial nivå, utbildning i sfi (svenska för invandrare) och komvux som särskild utbildning. Såväl teoretiska kurser som yrkeskurser erbjuds. Samarbeta kring insatser och lokaler krävs mellan avdelningarna vuxenutbildning och arbetsmarknad. När det gäller planeringen av utbildningsutbudet sker samverkan med näringslivet, arbetsförmedlingen med flera parter. Utöver egen regin upphandlas vuxenutbildning av privata utförare, deras lokalbehov ryms inte i planen då lokalansvaret inte finns hos kommunen.

Socialtjänst - Ekonomiskt bistånd

Socialtjänst - Ekonomiskt bistånd ansvarar för handläggning av ansökningar av försörjningsstöd och hänvisar också personer vidare till andra verksamheter inom arbetsmarknadsförvaltningen. Avdelningen hanterar många känsliga frågor och det råder sekretess kring en stor del av informationen.

Planens innehåll

Planen omfattar planerade åtgärder under de närmaste fem åren med en utblick för åtgärder mot år 2031. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Förutsättningar
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas: Områdesindelning, nuvarande lokaler samt färdigställda åtgärder.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från arbetsmarknadsnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2021 med plan för 2022–2023 (KSN-2019-03310). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med beredningen av mål och budget 2022 med plan för 2023–2024.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för arbetsmarknadsinsatser och vuxenutbildning samt nämndens verksamhetsplan för detta.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Arbetsmarknadsnämnden har intresse i särskilda satsningar gällande ökad närvaro i Stenhagen, Sävja och Gränby under 2020-2022.

Arbetets organisation

Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning tas fram genom ett samarbete mellan arbetsmarknadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Styrning av arbetet på tjänstemannanivå sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar. Planen går till beslut i arbetsmarknadsnämnden och för godkännande av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning ska utgå från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att bejaka barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv enligt äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Skollagen

Enligt skollagen (2010:800) ska kommunen tillhandahålla kommunal vuxenutbildning på grundläggande och gymnasial nivå samt som svenska för invandrare. Ekonomiskt bistånd är lagstadgat enligt socialtjänstlagen (2001:453). Staten är ansvarig för arbetsmarknadspolitiken och det finns inga lagkrav på kommuner att tillgodose arbetsmarknadsinsatser.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2020 bodde drygt 233 800 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2031 uppgå till knappt 263 800 personer, en ökning med cirka 30 000 personer jämfört med år 2020. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser, men antas ske långsammare än befolkningsprognosen 2020.

Efter år 2031 väntas befolkningen fortsätta öka i ungefär samma takt fram till år 2050.

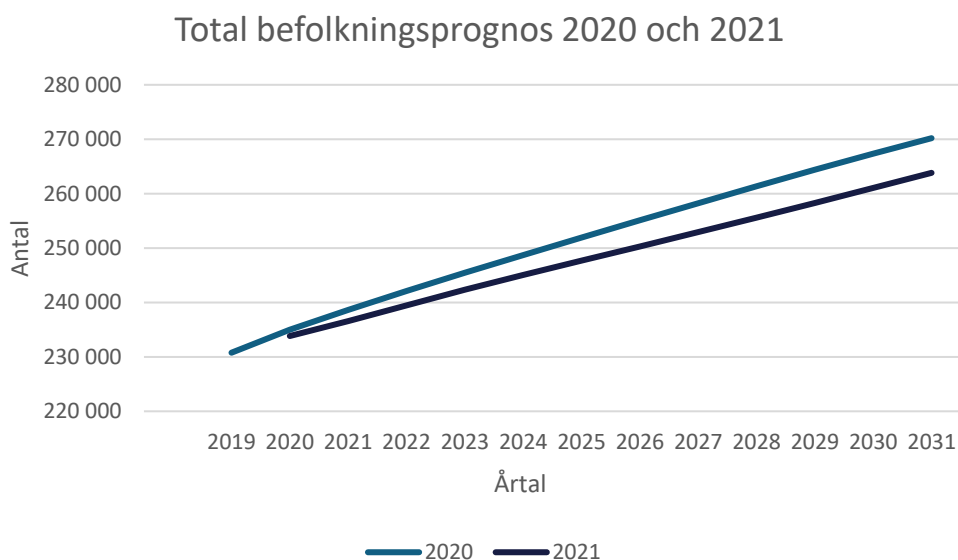


Diagram 1. Befolkningsprognos 2020 och 2021.

Behov och kapacitet

Utöver befolkningsprognosen används även underlag från arbetsförmedlingen för planering av Utbildning och jobbcenters verksamheter. Vuxenutbildningen anpassas och dimensioneras successivt i förhållande till statliga satsningar, branschens behov och elevflöden. Vuxenutbildning ska enligt nämndbeslut både upphandlas och finnas i egen regi.

Utbildnings- och jobbcenters arbetsmarknadsverksamhet har även fått ett utökat uppdrag att erbjuda fler personer som uppstår ekonomiskt bistånd arbetsmarknadsinsatser, däribland sfi-studerande som är i behov av en kompletterande arbetsmarknadsinsats.

Inom förvaltningen sker en bevakning av hur arbetsmarknaden och antalet deltagare i vuxenutbildningen kan komma att påverkas efter pandemin. Genom att bevaka detta beräknar förvaltningen att de planerade localsatsningarna i Boländerna, i kombination med förvaltningens övriga lokaler, ska täcka lokalbehoven och vara flexibla.

Bedömningen är att det ska vara möjligt att göra justeringar av lokalresurserna när nya behov uppstår och att anpassningar av kapaciteten därmed är möjligt. Det innebär en beredskap inför läget efter pandemin.

Utbildning och jobbcenters behov består dels av administrativa lokaler och olika lokaler för praktiska arbetsinsatser. Idag ligger arbetsmarknadsverksamheterna och de praktiska verksamheterna utspridda över kommunen. Ett mål är att samlokalisera dessa verksamheter för att öka samarbetet sinsemellan, inklusive besökscenter, målet bör nås genom inplacering i Utbildnings- och jobbcenter i Boländerna.

Utbildnings- och jobbcenter, arbetsmarknad

Arbetsmarknadsenheter

Behovet av lokalyta för personal och besök tillgodoses i Utbildnings- och jobbcenter i Gottsunda, blivande lokaler i Utbildnings- och jobbcenter i Boländerna samt Utbildnings- och jobbcenter i Gränby. Förutom den kommunala regin finns även externt upphandlade arbetsmarknadsinsatser.

Praktiska verksamheter

Behovet av lokalyta för de praktiska verksamheterna tillgodoses enligt följande:

- Produktion och naturvård (innefattar bland annat snickeri, odling av växter, cykeldemontering mm.). Lokalerna Hammarskog och Skoghall är i behov av anpassningar. Del av verksamhet på Skoghall: Snickeriet och cykeldemonteringen, flyttar till Utbildnings- och jobbcenter Boländerna under 2022.
- Elektronikåtervinning och återbruk. Återbruket tillgodoses i lokaler på Utbildnings- och jobbcenter Boländerna.
- Praktiska verksamheterna har lokaler på Sylveniusgatan inom kök och kaféverksamhet.

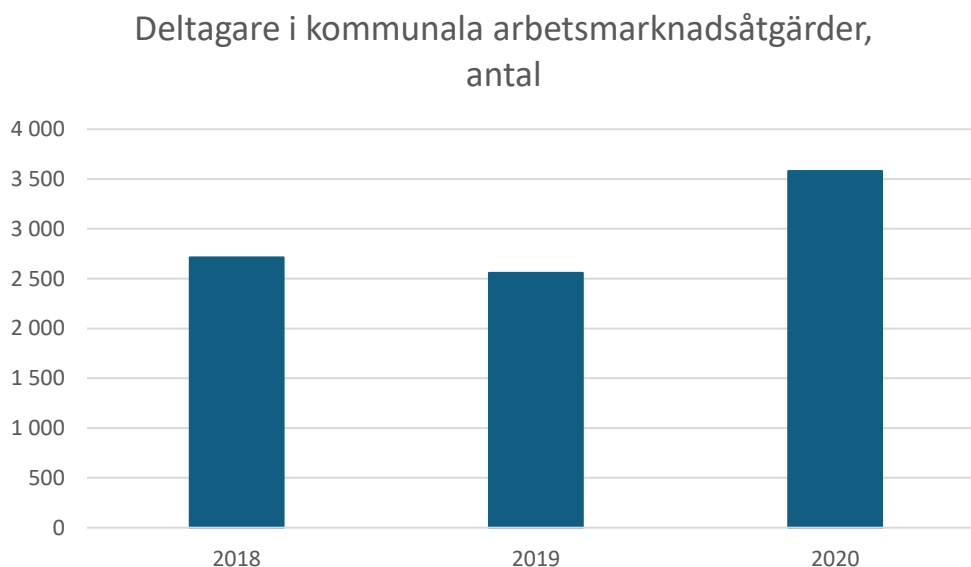


Diagram 2. Deltagare i kommunala arbetsmarknadsåtgärder, antal. Uppsala kommun. Kolada, 2021.

De senaste åren har antalet deltagare i kommunala arbetsmarknadsåtgärder legat mellan cirka 2 000–2 700 deltagare, med ett snitt på cirka 1 procent av invånarna i kommunen. En ökning förutspåddes under 2020 då arbetsmarknadsverksamheten nu även ansvarar för kompletterande arbetsmarknadsinsatser för SFI-studerande med försörjningsstöd. Så blev fallet och under 2020 var det 3580 deltagare i kommunala arbetsmarknadsåtgärder.

Konsument Uppsala

Behovet av lokaler för Konsument Uppsala med konsumentrådgivning och budget- och skuldrådgivning hanteras i kommunens övergripande planering för administrativa lokaler.

Utbildnings- och jobbcenter, vuxenutbildningen

Vuxenutbildningen har behov av omställningsbara undervisningslokaler och specialanpassade lokaler för vissa yrkesutbildningar. Utbildningar i egen regi eller externt upphandlad ska samspela på ett effektivt sätt. Utbildnings- och jobbcenter i Boländerna, Gottsunda och Gränby ska erbjuda fler personer möjlighet att studera och också erbjuda nya studieformer. Etableringen i Boländerna pågår. Hur lokalerna kan nyttjas effektivt planeras allt eftersom samlokaliseringen fortskrider. Introduktionen till studier för en vuxenstuderande sker digitalt och för vissa individer i kombination med fysiskt möte. Förutom den kommunala regin finns även externt upphandlade utbildningsanordnare som sedan oktober 2019 utgörs av fyra aktörer.

Elevantal

Som ett resultat av covid-pandemin planeras för en trolig ökning av antal elever och utbildningsformer. Att introducera fler korta utbildningar och öka antalet flexibla studieformer diskuteras under 2021. Utifrån att elevantalet inom vuxenutbildningen förväntas öka de närmaste åren kommer det att finnas ett ökat behov. Det ökade behovet i egen regi bedöms mötas genom Utbildnings- och jobbcenter Boländerna, Gottsunda och Gränby.

Kraven på vuxenutbildning är att undervisning ska bedrivas flexibelt och individanpassat. Vuxenutbildning ska också kunna kombineras med arbetsmarknadsinsatser, vilket innebär ett behov av ändamålsenliga lokaler av olika storlekar. Vuxenutbildning ska erbjudas i många olika former för att passa olika individer.

Behovet av studielokaler kan förändras med relativt kort varsel, vilket understryker vikten av att kommunen har flexibla lokaler som kan användas för olika ändamål.

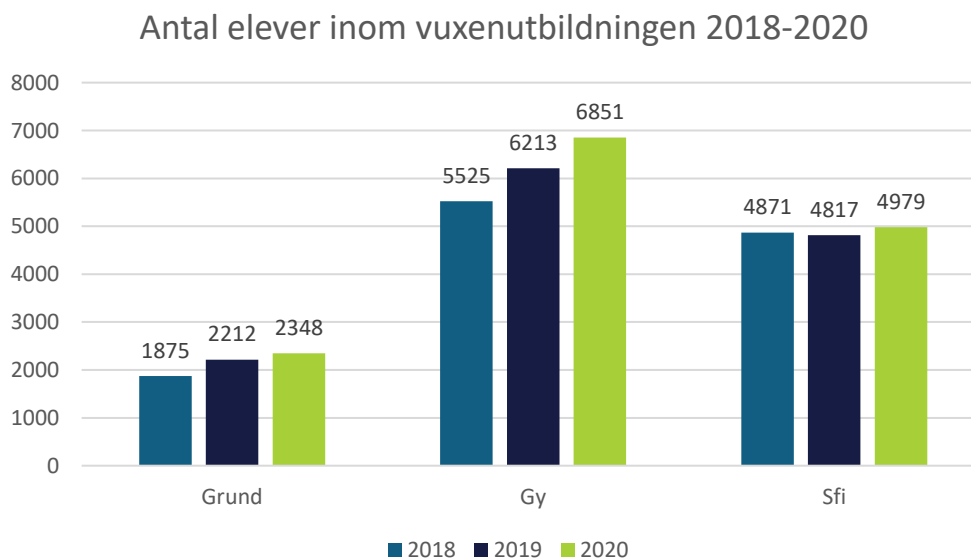


Diagram 3. Fördelning av antalet aktiva personer inom vuxenutbildningen. Uppsala kommun, 2021.

År 2020 skedde cirka 40 % av grundläggande nivå, 20 % av gymnasiala nivån och 33 % av SFI i kommunal regi.

Socialtjänst - Ekonomiskt bistånd. Avdelningens behov på Salagatan 18 hanteras i kommunens övergripande planering för administrativa lokaler.

Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom mål och budget 2022

I nuläget finns inga åtgärder som inte är inkluderade i mål och budget 2022.

Bostads- och lokalresurser

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

Aktivitetsbaserad verksamhet – ABW

Uppsala kommuns nya administrativa lokaler ska vara i lokaler som stödjer aktivitetsbaserat arbetssätt. Genom ett aktivitetsbaserat arbetssätt önskar Uppsala kommun uppfylla mål som stödjer ett öppet, tvärfunktionellt och inkluderande arbetssätt. Medarbetare kan välja typ av arbetsplats utefter vilka arbetsuppgifter som ska utföras. Aktivitetsbaserade lokaler stödjer även kommunens mötesintensiva arbete. Att fler medarbetare möts på daglig basis ger Uppsala kommun möjlighet att utnyttja de interna kunskapsresurserna på ett effektivt sätt.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av ökning av invånare fram till 2050. Lågsceariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk och inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälunge-Lövstalöt, Storvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta och att större utbyggnader även kan initieras längs väg 282, i Björklinge och eventuellt Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag om att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för justeringar i samhällsbyggnadsprocessen. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Åtgärder

Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Dungen Gottsunda centrum	Omlokalisering av Dungen för att samlokalisera med statligt servicekontor	2022

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Gottsunda öppna förskola och sfi	Flytt av verksamhet från Mötesplats Treklängen till Gottsunda centrum	2021 2022
Utbildnings- och jobbcenter	Om- och samlokalisering av verksamheter till Utbildnings- och jobbcenter i Boländerna	2022
Skoghall, Kåbovägen 17	Lokalerna lämnas delvis. Snickeriet och cykeldemonteringen flyttar till Utbildnings- och jobbcenter i Boländerna.	2021 2022

Tabell 1. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Utredningar

Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Lokaler för Snickeriet i Hammarskog	2021
Nya lokaler för Nyby Vision	2022
Omlokalisering av elektronikåtervinningen	2023

Tabell 3. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt. Investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder, då kommunkoncernen är fastighetsägare, och för verksamhetens behov av tex möbler. Det behöver även säkerställas att de nyttjande verksamheterna både kan bära lokalkostnaderna och har medel för att driva verksamheten.

Beräkningarna av dessa kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 20 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen
- 2 miljoner kr i investeringar för arbetsmarknadsnämnden
- 6 miljoner kr² i ökade hyreskostnader för arbetsmarknadsnämnden

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska förutsättningarna har löpande stäms av mot mål och budget. Finansiering av åtgärderna förutsätts ingå i mål och budget om det inte särskilt anges annat.

Investerings- och hyreskostnader för utredningsuppdrag är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Investeringsbedömning										
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Belopp i miljoner kronor										
Arbetsmarknadsinsats och vuxenutbildning	20									
Ekonomiskt bistånd										
Delsumma	20									
Verksamhetsnära investering	2									
Delsumma	2									
Totalsumma	22									

Tabell 3. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Angivet i miljoner kronor. Investeringarna är inkluderade i processen för Mål- och budget 2022.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Hyresförändringar till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

² Inkluderat åtgärder som färdigställs 2021 som får helårseffekt 2022.

Hyresförändringar											
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
Belopp i miljoner kronor											
<i>Inkluderat i Mål- och budget 2022</i>											
Arbetsmarknadsinsats och vuxenutbildning	6,2	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Ekonomiskt bistånd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Totalsumma	6,2	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Tabell 4. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i lokalförjningsplanen.

Total hyreskostnad											
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Belopp i miljoner kronor											
<i>Inkluderat i Mål- och budget 2022</i>											
Arbetsmarknadsinsats och vuxenutbildning	32,0	38,2	37,9	37,9	37,9	37,9	37,9	37,9	37,9	37,9	37,9
Ekonomiskt bistånd	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9
Totalsumma	37,8	44,1	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8

Tabell 5. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive lokalförändringar. Lokalhyran är inte indexerad.

Total hyreskostnad/år per invånare											
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Belopp i kronor											
Arbetsmarknadsinsats och vuxenutbildning	135	160	157	155	153	152	150	148	147	145	144
Ekonomiskt bistånd	25	24	24	24	24	23	23	23	23	22	22
Totalsumma	160	184	181	179	177	175	173	171	170	168	166

Tabell 6. Total hyreskostnad för nämnden per år per invånare i kommunen. Lokalhyran är inte indexerad. Befolkningsprognos 2021.

Verksamhetsekonomi

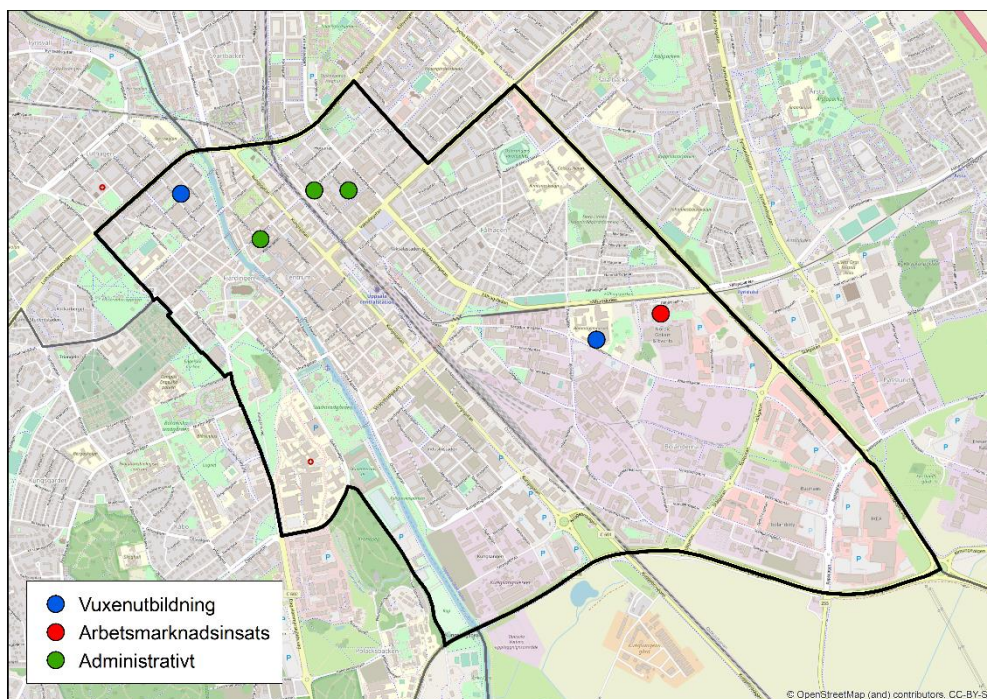
Utöver medel för lokalerna behöver arbetsmarknadsnämnden medel för att driva verksamheten. Åtgärderna i lokalförjningsplanen är omlokalisering av verksamheter och personal och hanteras inom nuvarande budget för det.

Bilaga 1 Områdesbeskrivning

I bilagan redovisas de områden där arbetsmarknadsnämnden har inhyrningar eller planerade åtgärder.

Centrala staden – Fålhagen

Kungsängen – Boländerna



Nuvarande lokalinhyrningar

Försörjningsstöd (Salagatan 18)

Krami (Fålhagsleden 57A)

Konsument Uppsala (Svartbäcksgatan 17)

Navet (St Olofsgatan 27)

Nyby vision (Sturegatan 9)

Utbildnings- och jobbcenter i Boländerna (Bolandsgatan 4)

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022

Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Konsument Uppsala	Flyttar till stadshuset	2021
Utbildnings- och jobbcenter	Om- och samlokalisering av verksamheter till Utbildnings- och jobbcenter i Boländerna	2022

Utredningar

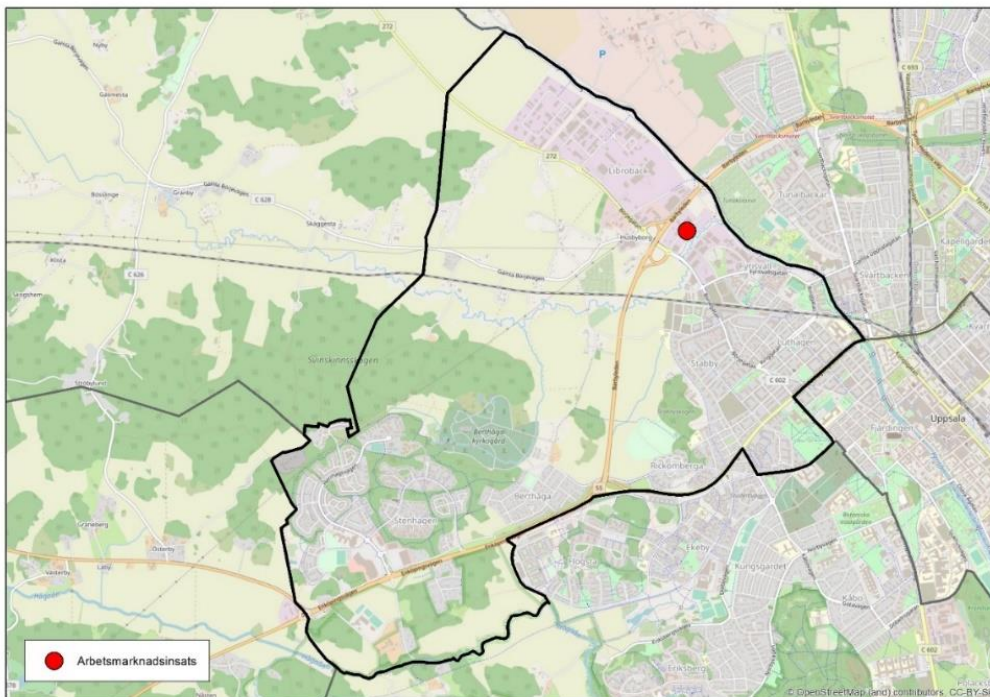
Utredning	Färdigställd
Beskrivning	
Nya lokaler för Nyby Vision	2022

Utbyggnadsplaner

Nybyggnation av bostäder i Centrala staden – Fålhagen sker främst genom utveckling av Kungsängen, kvarteret Hugin och viss förtätning i andra delar. Utveckling för verksamheter och kontor pågår i främre Boländerna. Ytor i området är begränsat och behov som uppkommer av de nya bostäderna kan behöva tillgodoses på annan plats.

Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo



Nuvarande lokalinhyrningar

Elektronikåtervinningen (Skebogatan 5)

Utredningar

Utredning	
Beskrivning	Färdigställd
Omlokalisering av elektronikåtervinningen	2023

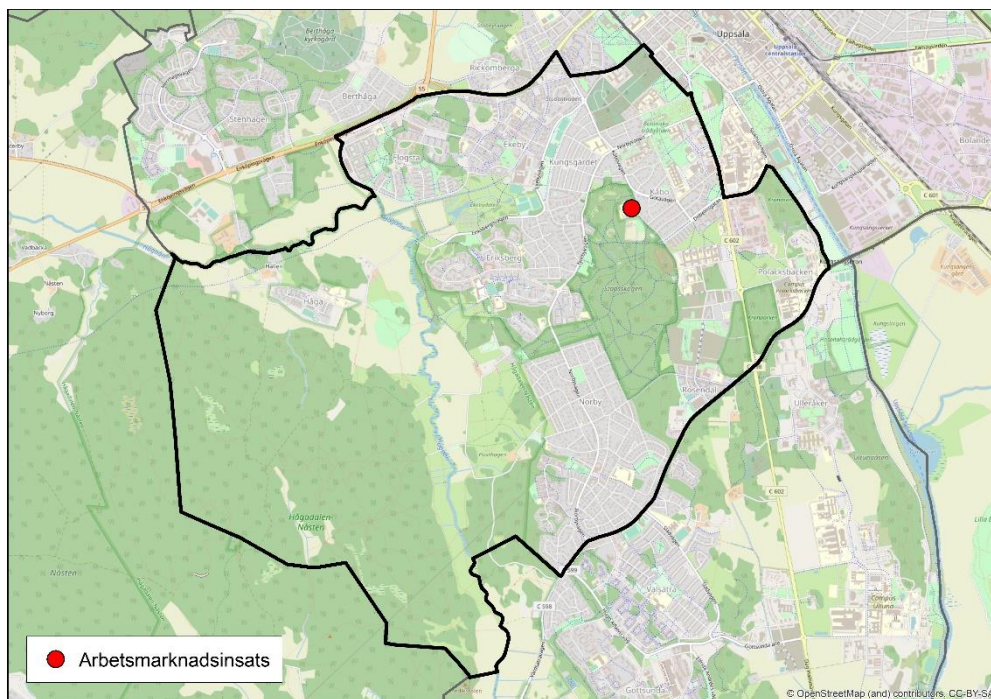
Utbyggnadsplaner

I området planeras framför allt utveckling ske kopplat till Librobäck – Börjetull, både med bostäder och verksamheter. Viss förtätning av bostäder sker i andra delar av området.

Norby – Eriksberg – Flogsta

Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga

Nuvarande lokalinhyrningar



Skoghall (Kåbovägen 17) Växthus, cykeldemontering, administrativa platser

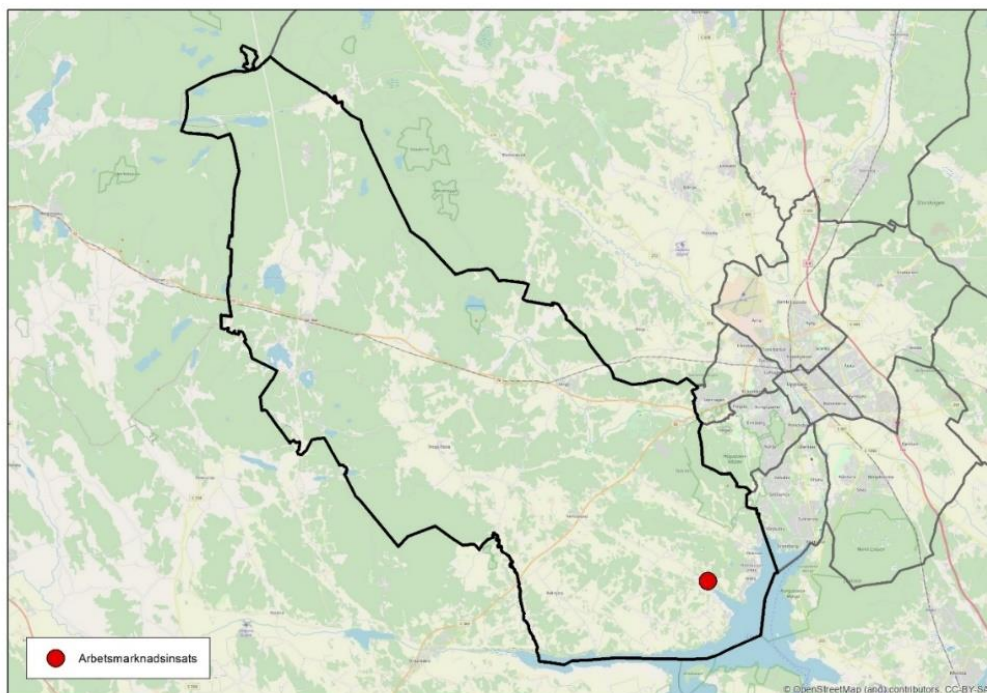
Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i mål och budget 2021		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Skoghall, Kåbovägen 17	Lokalerna lämnas delvis. Snickeriet och cykeldemonteringen flyttar till Utbildnings- och jobbcenter i Boländerna.	2021 2022

Utbyggnadsplaner

Stadsdelen Eriksberg och Ekebydalen planeras att utvecklas och även den sociala infrastrukturen i området. Detaljplanen Hammarparken har omarbetats inför granskning 2021 och möjliggör cirka 350 lägenheter. Utbyggnation av bostäder pågår även i Flogsta och Rosendal.

Ramstalund – Vänge – Järlåsa



Nuvarande lokalinhyrningar

Snickeriet (Hammarskog)

Utredningar

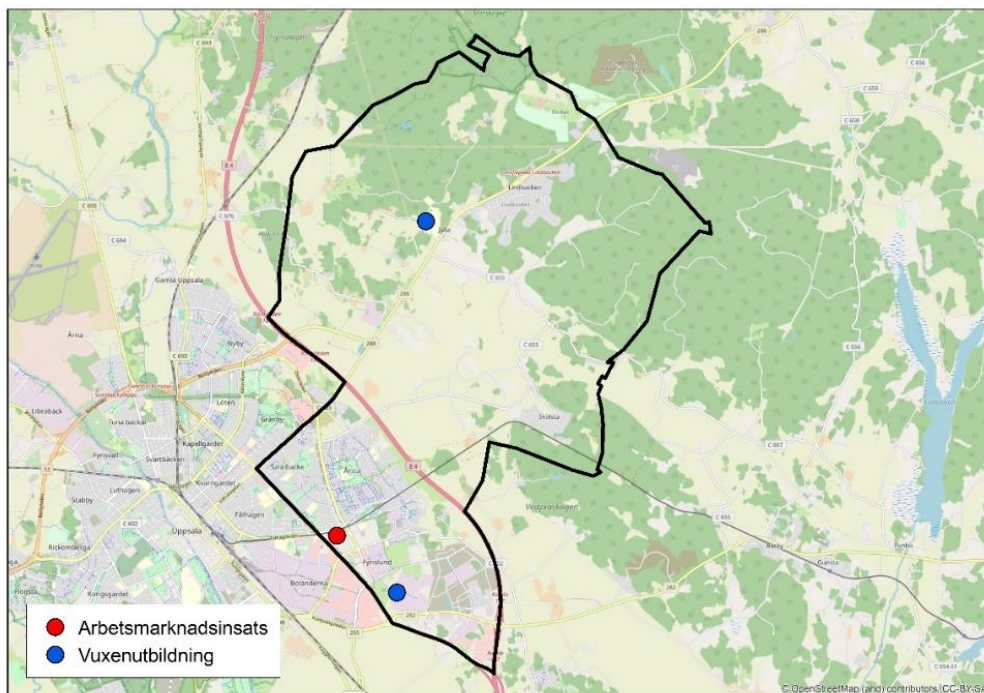
Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Lokaler för Snickeriet i Hammarskog	2021

Utbyggnadsplaner

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 50–900 i Vänge och 20 stycken i Järlåsa till och med år 2050. Samlad bebyggelse kan också till komma i Ramstalund.

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund - Slavsta - Lindbacken



Nuvarande lokalinhyrningar

Utbildnings- och jobbcenter Fyrislund (Sylveniusgatan 8)

Köksbiträdesutbildning, caféverksamhet

Jällaskolan

Trädgårdsutbildning

Uppsala Business Park

Operatörsutbildning

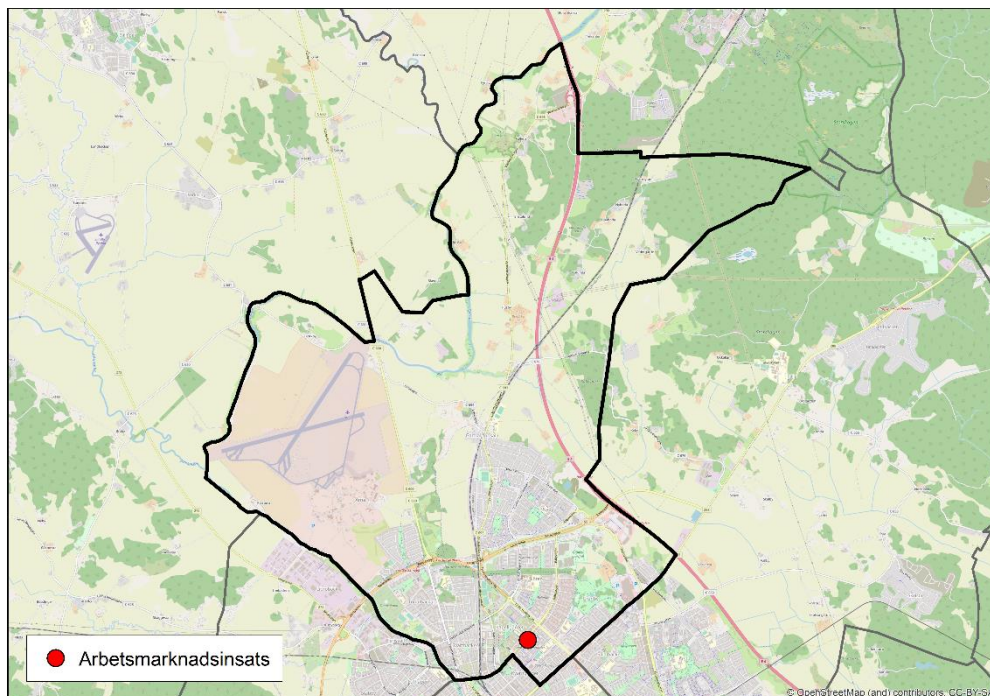
Utbyggnadsplaner

Byggnationen och utvecklingen av Östra Sala backe fortgår. Planer finns även för viss förtätning i andra delar av området, exempelvis kring Brantingstorg.

Jälla är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 450–1 300 stycken till och med år 2050. Även Lindbacken och Skölsta planeras fortsättas byggas ut.

Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgården – Kvarngården – Nyby – Löten



Nuvarande lokalinhyrningar

Utbildnings- och jobbcenter

(Råbyvägen 37a)

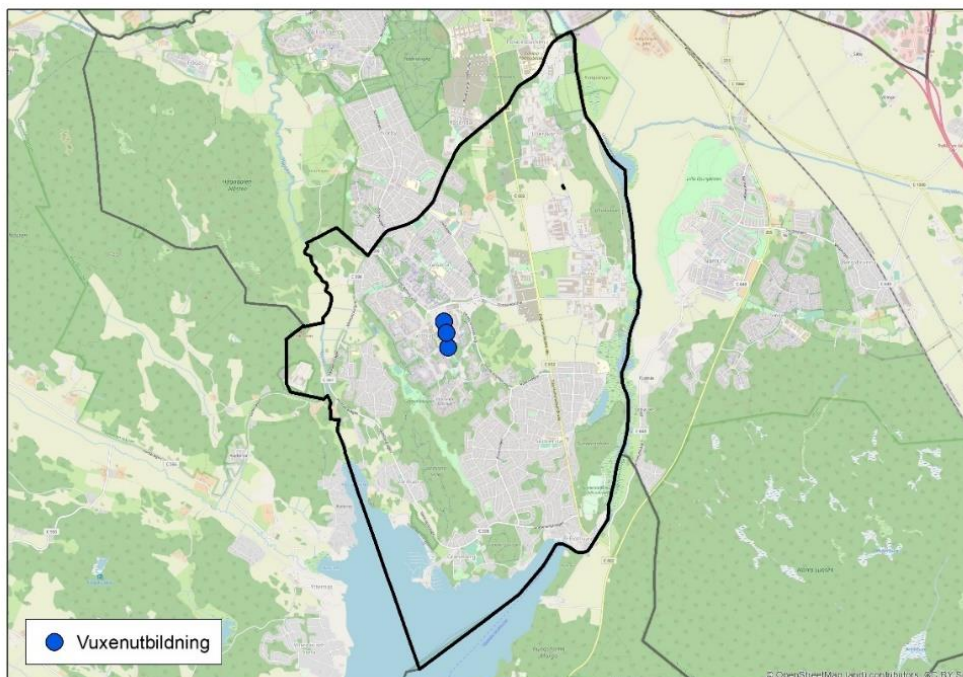
Utbyggnadsplaner

Detaljplanearbete pågår på flera delar i området, bland annat kvarteret Idun, Vapenhuset mfl och vid Heidenstamstorg. Ytterligare bostäder beräknas byggas i Liljefors-Gränby och Kapellgården men även i Gamla Uppsala och Svartbäcken.

Arbete med planering för området kring Fyrishov pågår.

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna



Nuvarande lokalinhyrningar

Gottsunda öppna förskola och sfi (Valthornsvägen 19)

Samverkan med UBF

Utbildnings- och Jobbcenter Gottsunda (Gottsunda centrum) ”Skogen” och ”Dungen”

Kontakten (Gottsunda centrum)

Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Dungen Gottsunda centrum	Omlokalisering av Dungen för att samlokalisera med statligt servicekontor	2022

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i mål och budget 2021		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Gottsunda öppna förskola och sfi	Flytt av verksamhet från Mötesplats Treklängen till Gottsunda centrum	2021-2022

Utbyggnadsplaner

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder.

Både Ulleråker och Ultuna planeras rymma cirka 6000 bostäder vardera och att bostadsbyggnationen påbörjas under 2020-talet. Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av social infrastruktur.

Bilaga 2 – Objektsredovisning

Enhet	Adress	Verksamhetskategori
Dungen	Valthornsvägen 7	Arbetsmarknadsinsats
Ekonomiskt bistånd	Salagatan 18	Försörjningsstöd
Elektronikåtervinning	Skebogatan 5	Arbetsmarknadsinsats
Gottsunda SFI	Valthornsvägen 19	Utbildning
Hammarskog, Ladan, Snickeriet	Hammarskog 91	Arbetsmarknadsinsats
Konsument Uppsala	Svartbäcksgatan 17	Administrativa lokaler
Kontakten	Gottsunda centrum	Utbildning
Krami	Fålhagsleden 57A	Arbetsmarknadsinsats
Navet	St Olofsgatan 27	Administrativa lokaler
Nyby Vision	Sturegatan 9	Arbetsmarknadsinsats
Operatörsutbildningen	Virdings Allé 10	Utbildning
Skoghall	Kåbovägen 17	Arbetsmarknadsinsats/ad ministrativa lokaler
Utbildnings- och jobbcenter Boländerna	Bolandsgatan 4	Utbildning/ Arbetsmarknadsinsats/ Administrativa lokaler
Utbildnings- och jobbcenter Gottsunda	Valthornsvägen 3 B	Utbildning/ Arbetsmarknadsinsats
Utbildnings- och jobbcenter Gränby/Kvarngärdet	Råbyvägen 37a	Utbildning/ Arbetsmarknadsinsats
Utbildnings- och jobbcenter Sylveniusgatan	Sylveniusgatan 8	Utbildning/ Arbetsmarknadsinsats

Tabell 1. Objektsredovisning.

Bilaga 3 – Färdigställda åtgärder 2021

Enhet	Beskrivning
Jobbspår kök	Flytt från Ekeby till Sylveniusgatan
Råbyvägen 37	Etablering till följd av den politiska satsningen för ökad närvaro i stadsdelen Gränby/Kvarngärdet.
Navet – vuxenutbildning 70 personer	Temporär flytt till Kåbo och S:t Olofsgatan tills Utbildning- och jobbcenter i Boländerna står klart.
Navet – arbetsmarknadsinsatser 30 personer	Temporärflytt till Kåbo och S:t Olofsgatan tills Utbildning- och jobbcenter i Boländerna står klart.

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2021-10-01