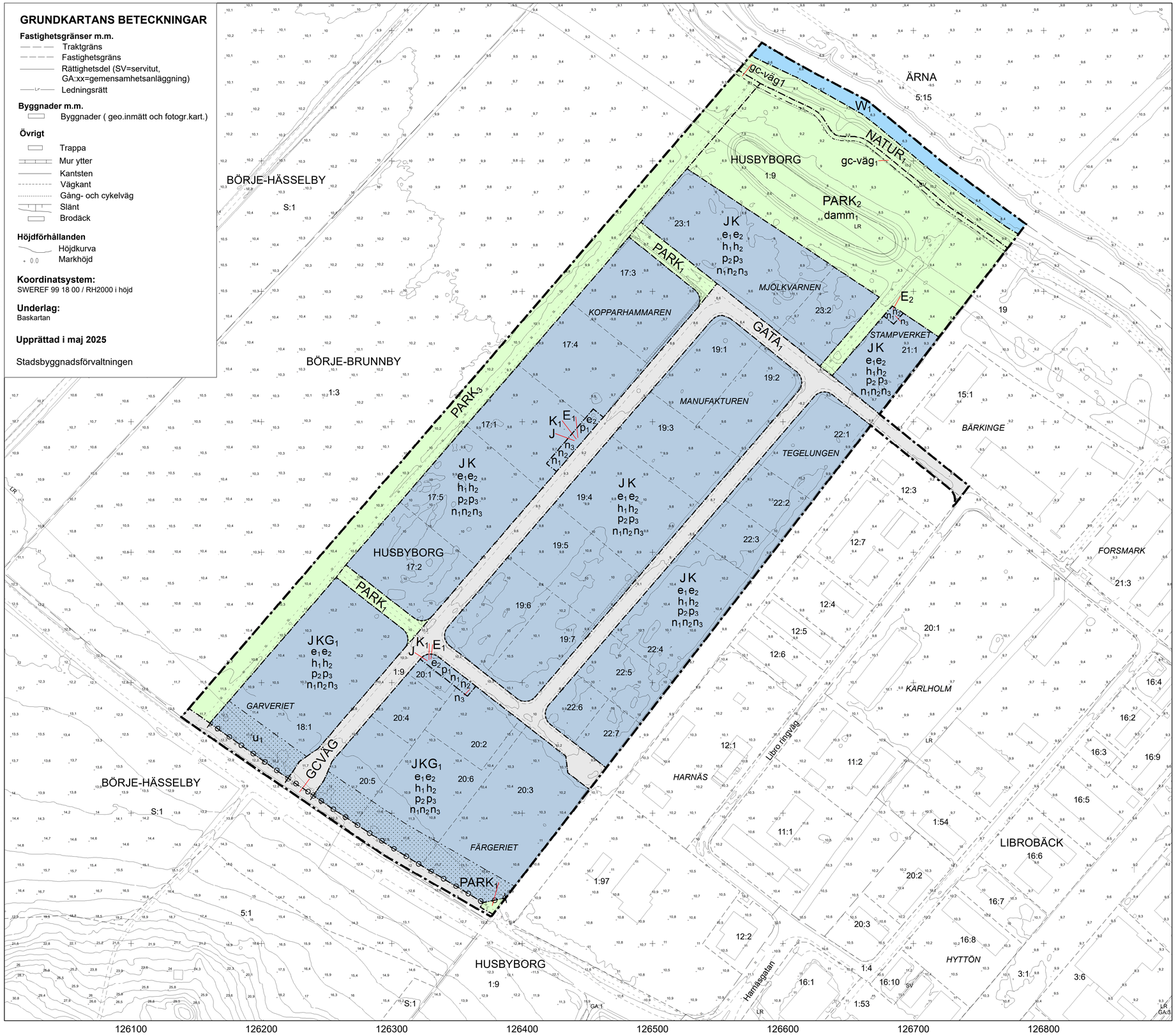

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i maj 2025

Stadsbyggnadsförvaltningen

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1 500 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

$GATA_1$	Lokaltrafik
GCVÄG	Gång- och cykelväg
$PARK_1$	Anlagd park
$PARK_2$	Anlagd park. Mindre väg får anordnas i sydväst till pumpstation och dagvattendamm.
$PARK_3$	Anlagd park, läplantering.
$NATUR_1$	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E_2	Pumpstation
JK	Industri, Kontor
JKG_1	Industri, Kontor, Bilservice (dock ej bensinstation).
JK_1E_1	Industri, Kontor inklusive mindre byggnad för busstrafikens personal får uppföras, Elnätstation får uppföras inom området. Skyddsavstånd om minst 5 meter ska finnas mellan nätstation och närmast brännbara del av byggnad.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W_1	Öppet vattenområde.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

- $gc\text{-}väg_1$ Gång- och cykelväg
- $damm_1$ Dagvattendamm ska anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadarea är 50 procent av fastighetsarea.
- e_2 Elnätstation för lokalt behov får anordnas, högsta byggnadshöjd är 3,0 meter. Placering prövas i bygglovet.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta totalhöjdär 11 meter. Enstaka tekniska anordningar för t ex ventilation och hisstoppar får överstiga totalhöjden.
- h_2 Högsta byggnadshöjd är 9 meter.

Placering

- p_1 Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, gäller ej fristående elnätstation och mindre byggnad för busstrafikens personal som får placeras med ett minsta avstånd om 1 meter från fastighetsgräns.
- p_2 Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot allmän plats.
- p_3 Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från eller sammanbyggas i fastighetsgräns mot grannfastighet.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Markens höjd ska i huvudsak vara oförändrad och större uppfyllnader ska undvikas.
- n_2 Minst 10% av fastighetsarean inom kvartersmark ska utgöras av bevuxna ytor där rening och fördröjning av dagvatten ska ske. Till dessa ytor ska dagvatten från hårdgjorda ytor inom kvartersmark avledas. Lokal fördröjning av dagvatten på kvartersmark ska ha kapacitet att magasinera motsvarande 7 liter dagvatten per m2 kvartersmark.
- n_3 Förorenat dagvatten ska renas med t ex oljeskiljande funktion i direkt anslutning till föroreningskällan, innan utsläpp från kvartersmark.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Uppsala kommun

LAGA KRAFT

Ändring av detaljplan för Garverigatan

Upprättad: 2025-11-03

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2025-01-23	PBN
Granskning: 2025-01-23	PBN
Antagande: 2025-11-20	PBN
Laga kraft: 2025-12-19	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

Elin Hedström
planchef

Valerija Bandic
planarkitekt

diarienr: PBN 2024-003193