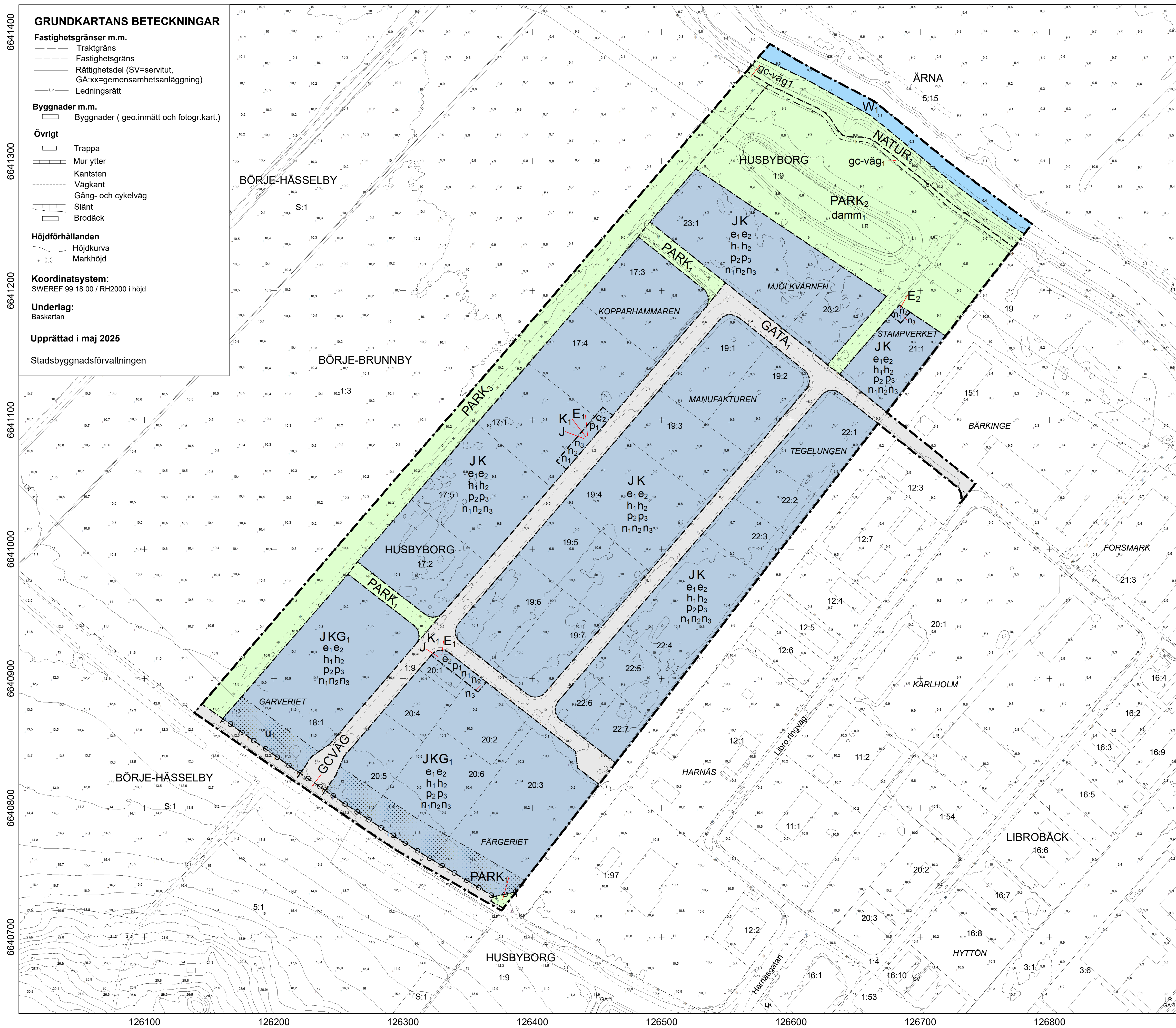




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- ■ ■ ■ ■ Planområdesgräns
 - · - · - · - · - · Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|--------------------|--|
| GATA ₁ | Lokaltrafik |
| GCVÄG | Gång- och cykelväg |
| PARK ₁ | Anlagd park |
| PARK ₂ | Anlagd park. Mindre väg får anordnas i sydväst till pumpstation och dagvattendamm. |
| PARK ₃ | Anlagd park, läplantering. |
| NATUR ₁ | Naturområde |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|--------------------------------|---|
| E ₂ | Pumpstation |
| JK | Industri, Kontor |
| JKG ₁ | Industri, Kontor, Bilservice (dock ej bensinstation). |
| JK ₁ E ₁ | Industri, Kontor inklusive mindre byggnad för bussstrafikens personal får uppföras, Enlätstation får uppföras inom området. Skyddsavstånd om minst 5 meter ska finnas mellan nätstation och närmast brännbara del av byggnad. |

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W_1 Öppet vattenområde.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud**
Utformning av allmän plats
gc-väg₁ Gång- och cykelväg
damm₁ Dagvattendamm ska anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- | | |
|----------------|---|
| e ₁ | Största byggnadarea är 50 procent av fastighetsarea. |
| e ₂ | Elnätstation för lokalt behov får anordnas, högsta byggnadshöjd är 3,0 meter. Placering prövas i bygglovet. |

Begränsning av markens utnyttjande

- ☐ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|----------------|--|
| h ₁ | Högsta totalhöjd 11 meter. Enstaka tekniska anordningar för t ex ventilation och hisstoppar får överstiga totalhöjden. |
| h ₂ | Högsta byggnadshöjd är 9 meter. |

Placering

- p₁ Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns, gäller ej fristående elnäststation och mindre byggnad för busstrafikens personal som får placeras med ett minsta avstånd om 1 meter från fasthetsgräns.
- p₂ Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns mot allmän plats.
- p₃ Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från eller sammanbyggnas i fasthetsgräns mot grannfastighet.

Markens anordnande och vegetation

- Markens höjd ska i huvudsak vara oförändrad och större uppfyllnader ska undvikas.

- n₂** Minst 10% av fastighetsarealen inom kvarterersmark ska utgöras av beväxna ytor där rening och fördröjning av dagvattnen ska ske. Till dessa ytor ska dagvattnen från hårdgjorda ytor inom kvarterersmark avledas. Loka fördröjning av dagvattnen på kvarterersmark ska ha kapacitet att magasinera motsvarande 7 liter dagvattnen per m² kvarterersmark.
- n₃** Förerenat dagvattnen ska renas med t ex olikjandeliga funktion i direkt anslutning till föreningskällan, innan utsläpp från kvarterersmark.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfrartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Uppsala kommun

Granskning

Ändring av detaljplan för Garverigatan

Upprättad: 2025-09-22

Anton Vikström
planchef

Valerija Bandić
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
--------------	---------

Samråd: 2025-01-23 PBN

Granskning: 2025-01-23 PBN

Antagande: PBM

Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta

Planbeskrivning

diariennr: PBN 2024-003193