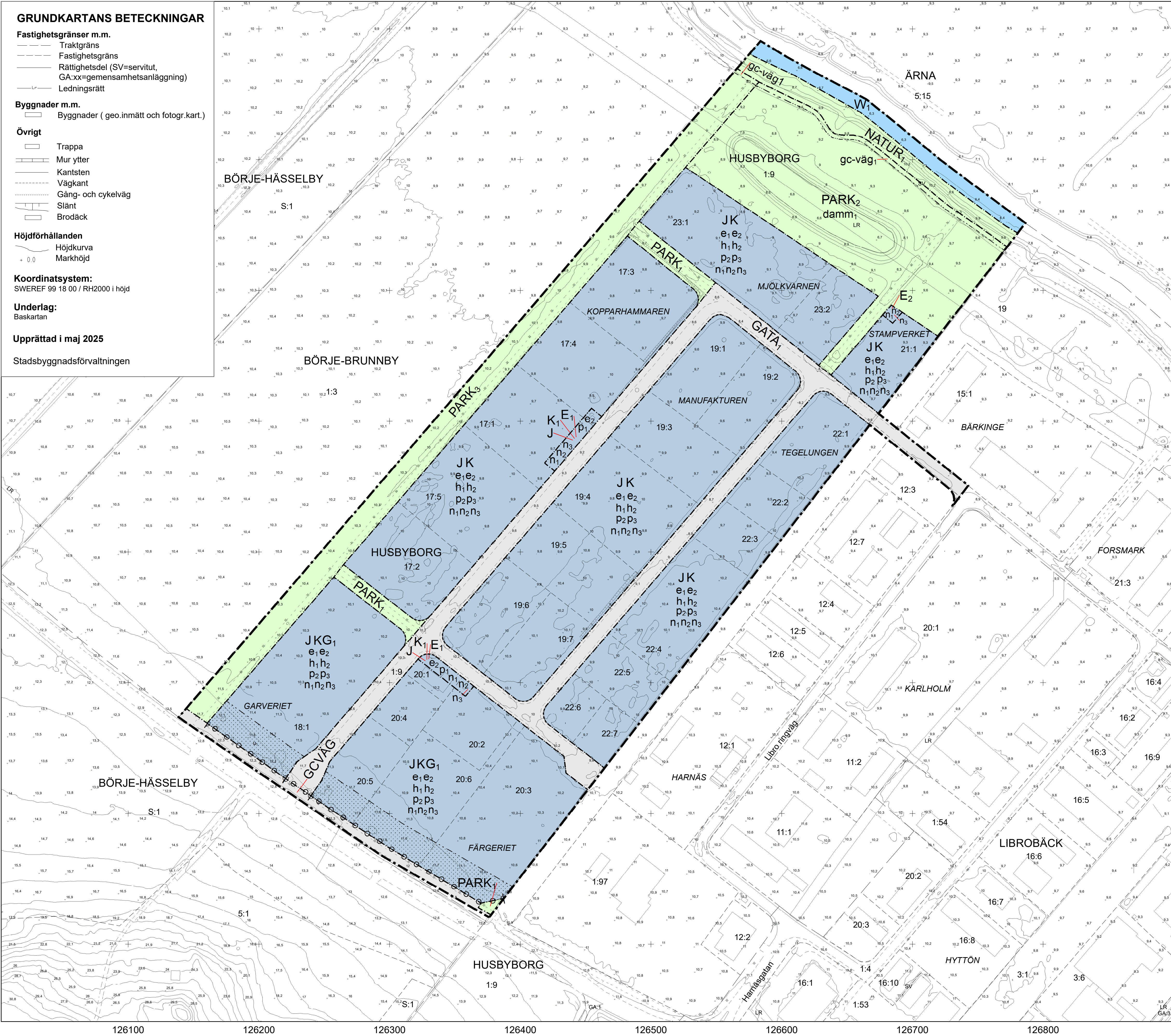




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|--------------------|--|
| GATA ₁ | Lokaltrafik |
| GCVÄG | Gång- och cykelväg |
| PARK ₁ | Anlagd park |
| PARK ₂ | Anlagd park. Mindre väg får anordnas i sydväst till pumpstation och dagvattendamm. |
| PARK ₃ | Anlagd park, läplantering. |
| NATUR ₁ | Naturområde |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|--------------------------------|--|
| E ₂ | Pumpstation |
| JK | Industri, Kontor |
| JKG ₁ | Industri, Kontor, Bilservice (dock ej bensinstation). |
| JK ₁ E ₁ | Industri, Kontor inklusive mindre byggnad för busstrafikens personal får uppföras. Einätnation får uppföras inom området. Skyddsavstånd om minst 5 meter ska finnas mellan nätnation och närmast brännbara del av byggnad. |

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- | | |
|----------------|---------------------|
| W ₁ | Öppet vattenområde. |
|----------------|---------------------|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

- gc-väg₁ Gång- och cykelväg
- damm₁ Dagvattendamm ska anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

E₁ Största byggnadarea är 50 procent av fastighetsarea.

E₂ Einätnation för lokalt behov får anordnas, högsta byggnadshöjd är 3,0 meter. Placering prövas i bygglovet.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 11 meter. Enstaka tekniska anordningar för t ex ventilation och hisstoppar får överstiga totalhöjden.
- h₂ Högsta byggnadshöjd är 9 meter.

Placering

- p₁ Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, gäller ej fristående einätnation och mindre byggnad för busstrafikens personal som får placeras med ett minsta avstånd om 1 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot allmän plats.
- p₃ Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från eller sammanbyggas i fastighetsgräns mot grannfastighet.

Markens anordnande och vegetation

Markens höjd ska i huvudsak vara oförändrad och större uppfyllnader ska undvikas.

n₁ Minst 10% av fastighetsarean inom kvartersmark ska utgöras av bevuxna ytor där rening och fördröjning av dagvatten ska ske. Till dessa ytor ska dagvatten från hårdgjorda ytor inom kvartersmark avledas. Lokalt fördröjning av dagvatten på kvartersmark ska ha kapacitet att magasinera motsvarande 7 liter dagvatten per m² kvartersmark.

n₃ Företrat dagvatten ska renas med t ex oljeskiljande funktion i direkt anslutning till föreningskällan, innan utsläpp från kvartersmark.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Samråd

Ändring av detaljplan för Garverigatan

Upprättad: 2025-08-18

Anton Vikström
planchef

Valerija Bandic
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2025-01-23 PBN
Granskning: 2025-01-23 PBN
Antagande: PBN
Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

diariennr: PBN 2024-003193