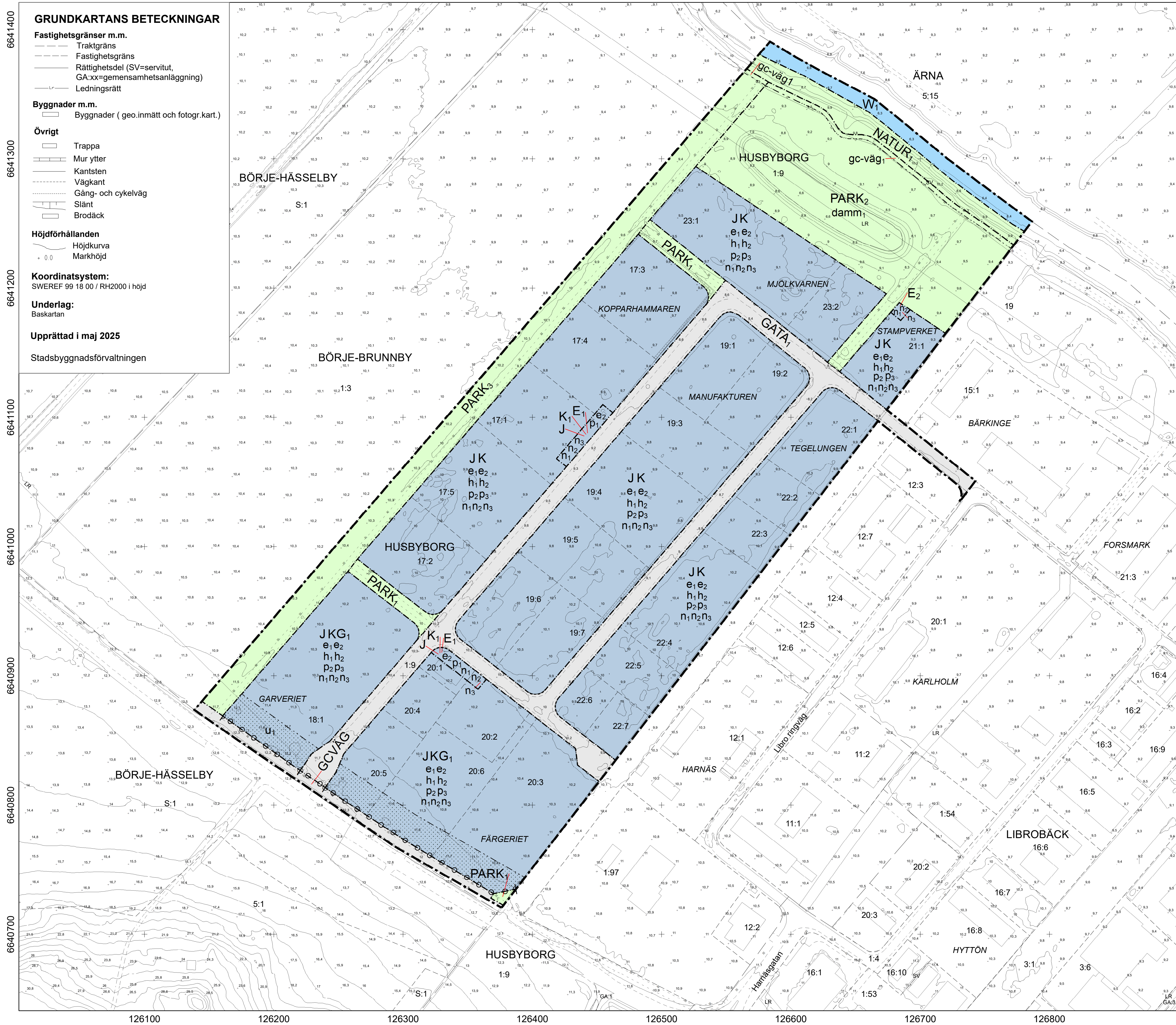




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankart.

## GRÄNSLINJER

- ■ — ■ — Planområdesgräns  
- · - · - Användningsgräns  
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- |                    |                                                                                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| GATA <sub>1</sub>  | Lokaltrafik                                                                       |
| GCVÄG              | Gång- och cykelväg                                                                |
| PARK <sub>1</sub>  | Anlagd park                                                                       |
| PARK <sub>2</sub>  | Anlagd park. Mindre väg får anordnas i sydväst till pumpstation och dagvattendamm |
| PARK <sub>3</sub>  | Anlagd park, läplantering.                                                        |
| NATUR <sub>1</sub> | Naturområde                                                                       |

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- |                                |                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| E <sub>2</sub>                 | Pumpstation                                                                                                                                                                                                                  |
| JK                             | Industri, Kontor                                                                                                                                                                                                             |
| JKG <sub>1</sub>               | Industri, Kontor, Bilservice (dock ej bensinstation).                                                                                                                                                                        |
| JK <sub>1</sub> E <sub>1</sub> | Industri, Kontor inklusive mindre byggnad för busstrafikens personal får uppföras. Elnätstation får uppföras inom området. Skyddsavstånd om minst 5 meter ska finnas mellan nätstation och närmast brännbara del av byggnad. |

## ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W<sub>1</sub>** Öppet vattenområde

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud**
- Utformning av allmän plats**
- gc-väg<sub>1</sub> Gång- och cykelväg
- damm<sub>1</sub> Dagvattendamm ska anläggas.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Utnyttjandegrad

- |                |                                                                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e <sub>1</sub> | Största byggnadarea är 50 procent av fastighetsarea.                                                     |
| e <sub>2</sub> | Elnästation för lokalt behov får anordnas, högsta byggnadshöjd är 3,0 meter. Placering prövas bygglovet. |

### **Begränsning av markens utnyttjande**

-  Marken får inte förses med byggnad.

### Höjd på byggnadsverk

- |                |                                                                                                                        |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| h <sub>1</sub> | Högsta totalhöjd 11 meter. Enstaka tekniska anordningar för t ex ventilation och hisstoppar får överstiga totalhöjden. |
| h <sub>2</sub> | Högsta byggnadshöjd är 9 meter.                                                                                        |

## Placering

- |                |                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| p <sub>1</sub> | Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, gäller ej fristående elnätstation och mindre byggnad för busstrafikens personal som får placeras med ett minsta avstånd om 1 meter från fastighetsgräns. |
| p <sub>2</sub> | Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot allmän plats.                                                                                                                                         |
| p <sub>3</sub> | Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från eller sammanbyggas i fastighetsgräns mot grannfastighet.                                                                                                                  |

### **Markens anordnande och vegetation**

Markens höjd ska i huvudsak vara oförändrad och större uppfyllnader ska undvikas.

- n<sub>1</sub> Minst 10% av fastighetsarean inom kvartermärsk ska utgöras av beväxna ytor där rening och fördröjning  
n<sub>2</sub> av dagvatten ska ske. Till dessa ytor ska dagvatten från hårdgjorda ytor inom kvartermärsk avledas. Loka  
fördröjning av dagvatten på kvartermärsk ska ha kapacitet att magasinera motsvarande 7 liter dagvatten  
per m<sup>2</sup> kvartermärsk.  
n<sub>3</sub> Förorenat dagvatten ska renas med t ex ojeskilkjande funktion i direkt anslutning till föreningskällan,  
innan utsläpp från renaren.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- ☐ ☐ ☐ Utfartsförbud

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Uppsala kommun

## Antagande

# Ändring av detaljplan för Garverigatan

Upprättad: 2025-11-03

Elin Hedström  
planchef

Valerija Bandic  
planarkitekt

|              |         |
|--------------|---------|
| Beslutsdatum | Instans |
|--------------|---------|

Samråd: 2025-01-23 PBN  
Granskning: 2025-01-23 PBN  
Antagande: 2025-11-20 PBN  
Laga kraft:

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning

diariennr: PBN 2024-003193