

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2025-11-20

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 20 november 2025

Plats och tid

Stadshuset, KS-salen, klockan 16:15-19:27,
ajournering klockan 17:07-17:12

Paragrafer

273–290

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Malin Adner, nämndsekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2025-11-20

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anna Johansson Dahl (V), 1:e vice ordförande
Markus Lagerquist (M), 2:e vice ordförande
Kia Solid (S)
Peter Burman (S)
Christer Forsberg (S)
Kjell Haglund (V)
Susanne Engström (MP)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD)
Anders A Aronsson (L)
Mathias Kullberg (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Jacob Svedin (S)
Emad Shaabani (S)
Åsa Bergman (S)
Lovisa Carli (V)
Lars Björndahl (UP)
Anders Dahlin (C)
Madelene Svensson (KD) §§277–290

Övriga närvarande

Maija Tammela, avdelningschef, Martin Edfelt, stadsarkitekt, Andreas Thoor, Johan Nilsson, områdeschefer, Elin Hedström, tf. enhetschef, (närvarar på distans), Emilia Hammer, (närvarar på distans), Dick Kardell, (närvarar på distans), enhetschefer, Malin Adner, nämndsekreterare, Helena Westin, avdelningschef, föredragande, Yvonne Fredriksson, enhetschef, föredragande, Jerk Allvar, (närvarar på distans), Anna Hellgren, föredragande Tamara Pavlovic, föredragande, Maya Katsumata Ling, föredragande, Elinor Areskog, föredragande, Richard Hultberg, föredragande, Klara Wahlstedt, föredragningar, Johanna Wiklander, föredragande (närvarar på distans), handläggare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2025-11-20

Närvarorätt

Alexander Mild, praktikant på nämndsekretariatet.

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-20

§ 279

Antagande av ändring av detaljplan för Garverigatan, Husbyborg 1:9 (dnr ByggR 2024- 003193)

PBN-2024-00242

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta ändring av detaljplan för Garverigatan

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att se över detaljplanens genskapsbestämmelser som står i konflikt med varandra och förhindrar en utveckling av området.

Planändringen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Detaljplanen var på samråd mellan 22 augusti och 12 september 2025. Underrättelse om samråd gjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Under samrådstiden inkom 11 skriftliga synpunkter, varav 8 utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak förtydliganden i planhandlingarna.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 10 september 2025.

Detaljplanen var därefter på granskning mellan 26 september och 17 oktober 2025. Under granskningstiden inkom 7 skriftliga synpunkter, varav 6 utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak gång- och cykelvägar i området.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-20

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Bilaga 1, tillägg till planbeskrivning
- Bilaga 2, plankarta
- Bilaga 3, granskningsutlåtande inklusive samrådsredogörelse

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Särskilt yttrande

Victor Zhao-Jansson (C) och Anders Dahlin (C) lämnar ett särskilt yttrande med motiveringen:

Centerpartiet har invändningar till hur detta område planlagts i tidigare skede, då det tidigare varit åkermark. Tyvärr är det i detta skede är det för sent att ändra. Vi noterar dock med stor sorg att man gjorde brukningsvärd åkermark obrukbar genom att använda det som en deponi för snö och har därefter planerat industritomter på marken.

Protokollet expedieras till

- Uppsala kommun
- Hardin Fastigheter

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Lars Markus Lagerquist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2025-11-26 08:03:36 GMT+01:00
Transaktions-ID: 50798fe3544f4ac7a03c7b5435d18272

Underskrift 2

Namn: YLVA STADELL
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2025-11-26 10:58:45 GMT+01:00
Transaktions-ID: 4227a0a63a0046ee93979b5bf3f79758