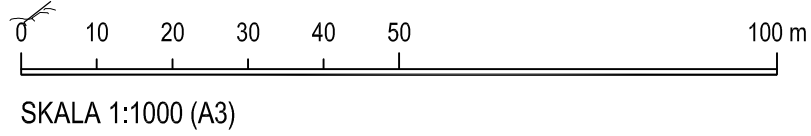


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (Sv-se/vt/ur, gas-gemenskapsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Gränser enligt detaljplan**
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Användningsgräns övriga/fall
 - Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geogr. mät, fotogr. kart, och projekterat)
- Övrigt**
- Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Dike mittlinje resp. ytterlinje
 - Träd
 - Trappa
 - Damm
 - Fornlämningar resp. fornlämningsområde

Höjdförhållanden
 Höjdkurva
 Markhöjd
 Koordinatsystem:
 Uppsala Lokala system (plan UK72) / RH2000 i höjd
 Underlag:
 Primärkartan
 Upprättad av stadsbyggnadskontoret i februari 2008
 Inger Högberg
 rev. okt 2008
 Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- DSK Vård, undervisning, kontor
- E Teknisk försörjning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Skärmtak får överskjuta byggrättslinje.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnader/skärmtak högsta tillåtna byggnadshöjd är 3 m.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Dagvatten får ej infiltreras
- kulvert Kulvert får anordnas.
- mur Mur får anordnas.
- Utfart får ej anordnas, tvärestreck markerar förbudets slut.
- Vid fällning ska träd ersättas genom nyplantering av samma art.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering
- P1 Avståndet till befintlig byggnad, med benämningen k₁, bör vara minst 7 meter
- P2 Avståndet mot Artillerigatan ska vara minst 1 meter bakkant GC-väg.
- P3 Ny byggnad skall placeras på rimligt respektavstånd så att huvudbyggnaden, med benämningen q₁, tydligt kan avläsas som en solitär byggnad.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Max antal våningar

Installationsaggregat skall vara integrerade i byggnadens volym.

Entréer skall finnas mot Dag Hammarskjölds väg

- V₁ Byggnad får kruga ut över prickad mark. Lägsta punkt skall vara minst 4 meter ovan mark.
- V₂ Nya byggnader skall ha sadeltak.
- V₃ Vind får ej inredas utöver högsta tillåtna våningsantal
- V₄ Fasad mot befintlig byggnad, med benämningen k₁, skall förses med en i arkitekturen integrerad konstnärlig fasadutsmyckning.
- V₅ Sammanlänkning mot den befintliga byggnadens västra och nordvästra sida ska utformas med lätta förbindelsegångar.

Utseende

Fasadmaterial skall vara tegel, puts, trä, glas. Fasaderna får inte ha synliga elementskarvar.

VARSAMHET

- K₁ Byggnadens ursprungliga utformning och fasadmaterial ska bevaras. Ändringar av fasaden får inte inverka negativt på byggnadens arkitektoniska värden. Förslag till förändring ska utformas i samråd med antikvarisk kompetens.

SKYDDSBESTÄMMELSER

- q₁ Byggnaden får inte rivas. Byggnadens ursprungliga utformning och fasadmaterial ska bevaras. Ändringar av fasaden får inte inverka negativt på byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden. Förslag till förändring ska utformas i samråd med antikvarisk expertis. Dock kan byggnadens västra och nordvästra sida kompletteras eller sammanlänkas med annan byggnad om hänsyn tas till befintliga kvaliteter. Ny byggnad skall placeras på rimligt respektavstånd så att huvudbyggnaden tydligt kan avläsas som en solitär byggnad. Eventuella förändringar av hörsalen och entréhall ska ske i samråd med antikvarisk expertis.
- q₂ Byggnaden får inte rivas. Ändring av byggnadens exteriör får inte inverka negativt på byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden. Förslag till förändring ska utformas i samråd med antikvarisk expertis.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Laga kraft

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2008-04-17	BN
Utställning 2008-10-23	BN
Antagande 2009-01-28	BN
Laga kraft 2009-02-26	

Detaljplan för
Kv. Blåsenhus, delomr. 2
 Kåbo 5:2, del av Kåbo 5:1

Upprättad i januari 2009
 Normalt planförfarande

Christina Gortcheva
 tf Planchef

Daniel Bergvin
 Planarkitekt

2005/20088-1