

Handläggare
Ingemar Carlsson

Datum
2015-08-18

Diarienummer
GSN-2014-2056

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Plan- och byggnadsnämnden: Detaljplan för Rosendalsfältet, dnr 2012/20172

Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden föreslås besluta

att godkänna yttrandet och skicka till plan- och byggnadsnämnden.

Ärendet

Rosendalsfältet kommer att under en ca 10-årsperiod bebyggas med ca 2500 bostäder, verksamhetslokaler samt universitetslokaler. Utbyggnaden av Södra Rosendal är påbörjad sedan 2013 och allt ingår i Uppsala kommuns vision "Södra Staden" som kommer att skapa bostäder till år 2050 för uppemot 50.000 människor.

Inom ramen för granskning av "Detaljplanen för Rosendalsfältet" har avdelningen Gata, Park och Natur gått igenom handlingen och vill framföra följande synpunkter vilka framgår av yttrandet.

Länk till planförslag

<http://bygg.uppsala.se/samhallsbyggnad-utveckling/detaljplanering/detaljplaner-oppna-for-synpunkter/rosendal/>

Stadsbyggnadsförvaltningen

Handläggare
Ingemar Carlsson

Datum
2015-08-18

Diarienummer
GSN-2014-2056

Gatu- och samhällsmiljönämndens yttrande över detaljplan för Rosendalsfältet, dnr 2012/20172

GSN vill genom samlad kompetens inom området gata, park, natur och trafik framföra synpunkter i detaljplanen utifrån egen intern granskning.

1/ Det centrala parkstråket bör hållas rent från bostadshus då parkens storlek och karaktär är av stor betydelse. Behovet av fria ytor kan inte underskattas i den täta stadsbebyggelsen som planen föreskriver. Stadsmässighet åstadkoms genom parkens detaljutformning med platsbildningar, hårdgjorda ytor, murar och en mer formmässigt tuktad vegetation. Vid placering av hus i parken motverkar planens syfte citat ”parken kompletterar genom sin öppenhet den täta bebyggda miljön och utgör ur rekreativhänseende ett alternativ till kringliggande skogsmiljöer”. Parkstråket behöver sin öppenhet och storlek som viktig central punkt i området. Parken når inte per definition i ”Parkplan för Uppsala stad” stadsdelsparksstorlek då den är under 4 ha och har få öppna plana ytor som eftertraktas för olika ändamål.

Den byggnad som föreslås i parken ställer vi oss positiva till där café, informationsplats samt offentlig toalett kan tänkas inrymma.

2/ I det centrala parkstråkets södra del vill vi inte låsa upp oss vid en gc-väg i detaljplanen då det kommer att dela parken i två delar och kan äventyra trafiksäkerheten.

3/ De få parker som finns inom planen utnyttjas till viss del för dagvattenutjämning vilket leder till att parkerna inte kan nyttjas vid översvämning samt att nivåskillnader gör dem svåra att nyttja. Det ger ytterligare skäl till att inte placera hus på det öppna parkstråket.

4/ I planområdets norra del föreslås talldungen omvandlas till en torgmiljö med fristående tallar. Här är det viktigt att slå fast att antalet stora karaktärsskapande tallar minskar marginellt. Antalet uppvuxna tallar kommer vara avgörande för att möjliggöra och skapa ett grönt torg.

5/ Utkragning, viktigt att se till att träd och belysningsstolpar får plats där vi t.ex. har balkonger. Var placeras fastigheternas ledningar då förgårdsmark saknas?

6/ Nämnden anser att angöringsplatser för gods och renhållning, bör ligga på fastighetsmark och inte på gatumark.

7/ Biparken E1 byggnad med teknisk försörjning flyttas till parkens nordöstra hörn.

Ordförande

Sekreterare