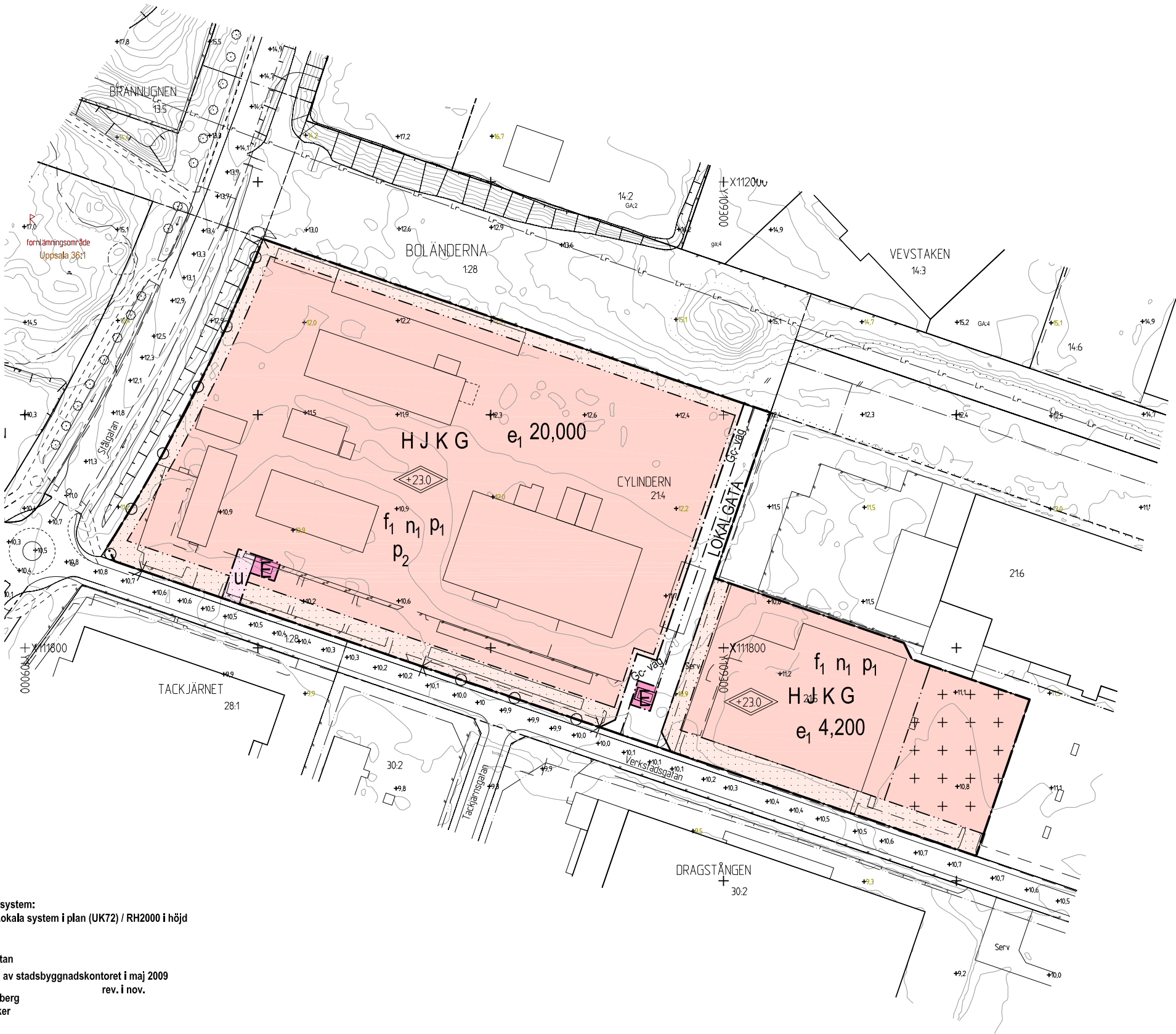
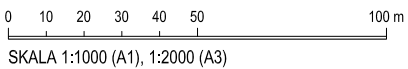




Koordinatsystem:
Uppsala Lokala system i plan (UK72) / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan
Upprättad av stadsbyggnadskontoret i maj 2009
rev. i nov.

Inger Högberg
Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

	Lokaltrafik
--	-------------

Kvartersmark

	Handel, industri, kontor och bilservice
	Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Gc-väg	Gång- och cykelväg
--------	--------------------

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 0,0	Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea
--------------------	--

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får bebyggas med uthus
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n ₁	Parkeringsytor utomhus ska utformas med träd eller buskvegetation. 1 träd / 20 p-platser som avskiljande eller kvalitetshöjande element.
p ₁	Där byggnad inte finns markeras kvartersgräns mot Verkstadsgatan med träd och/ eller buskvegetation innanför kvartersgräns.
p ₂	Lastzoner skall orienteras mot lokalgata alternativt parkmark

UTFART

	Körbar ut- eller infart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
--	---

UTFORMNING

	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet för byggnad och annonsplan
f ₁	Fasader mot Stålgatan och Verkstadsgatan ska utformas med arkitektonisk kvalitet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.



LAGA KRAFT

Detaljplan för
kv Cylinden, del av

Upprättad i december 2009
reviderad i oktober 2011
Enkelt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2008-11-20	BN
Antagande 2011-11-17	BN
Laga kraft 2011-12-15	

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning

diariennr: 2008/20047-1