

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2012-11-16

Diarienummer
BUN-2012-1195.60

Barn- och ungdomsnämnden

Detaljplan för del av kv Sverre, Fålhagen, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden föreslås besluta

att som svar på detaljplan för del av kv Sverre, Fålhagen, Uppsala kommun, till plan och byggnadsnämnden avge upprättat förslag till yttrande.

Sammanfattning

Detaljplaneförslaget innebär att pröva möjligheten att komplettera en befintlig femvåningsbyggnad inom kvarteret Sverre vid Vaksala torg med två våningar samt att bygga en ny byggnad i sju våningar. Möjlighet till lokaler i bottenplan för verksamhet ska också finnas. Nämnden har inget att invända mot detaljplaneförslaget i sig under förutsättning av att de boende i de blivande bostäderna kan få sitt förskolebehov tillgodosett i omgivningen. Nämnden anser att barn- och ungdomsperspektivet bör förtydligas.

Bakgrund

Barn- och ungdomsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Underlaget för förslaget finns på www.uppsala.se. Klicka på Boende, miljö & trafik, Stadsplanering, Samråd & granskning. Förslag till yttrande har upprättats (**bilaga**).

Ärendet

Detaljplaneförslaget innebär att pröva möjligheten att komplettera en befintlig femvåningsbyggnad inom kvarteret Sverre vid Vaksala torgs östra sida med två våningar samt att bygga en ny byggnad i sju våningar i hörnet mot Hjalmar Brantingsgatan. Möjlighet till lokaler i bottenplan för verksamhet ska också finnas. Tillskottet avses bli hyresrätter.

Befintlig bostadsgård består till större delen av gräsmatta. Bostadsgården ska inrymma plats för utevistelse samt plantering. I planförslaget anges att gården fått planbestämmelsen "gård" för att säkerställa möjliggörandet av en god kvalitet på gården.

Under rubriken barnperspektiv nämns att detaljplanen ger möjlighet till en god utemiljö med en solbelyst, bullerskyddad och bilfri bostadsgård. Hur gården utformas i detalj styrs inte i planen. Det är nära till förskolor och skolor.

Synpunkter och påpekanden

Det finns inga lediga platser i omkringliggande förskolor. Bedömningen är att detaljplanens förverkligande kan leda till att cirka 10 barn behöver en förskoleplats.

En del av den befintliga gården försvinner när det nya bostadshuset byggs. Det är en anledning till varför barnperspektivet bör förtydligas.

Barn- och ungdomsnämnden föreslås i sitt yttrande framföra att

- nämnden inte har något att invända mot detaljplanen i sig under förutsättning av att behovet av förskola kan tillgodoses i omgivningarna
- barnperspektivet bör förtydligas.

Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad

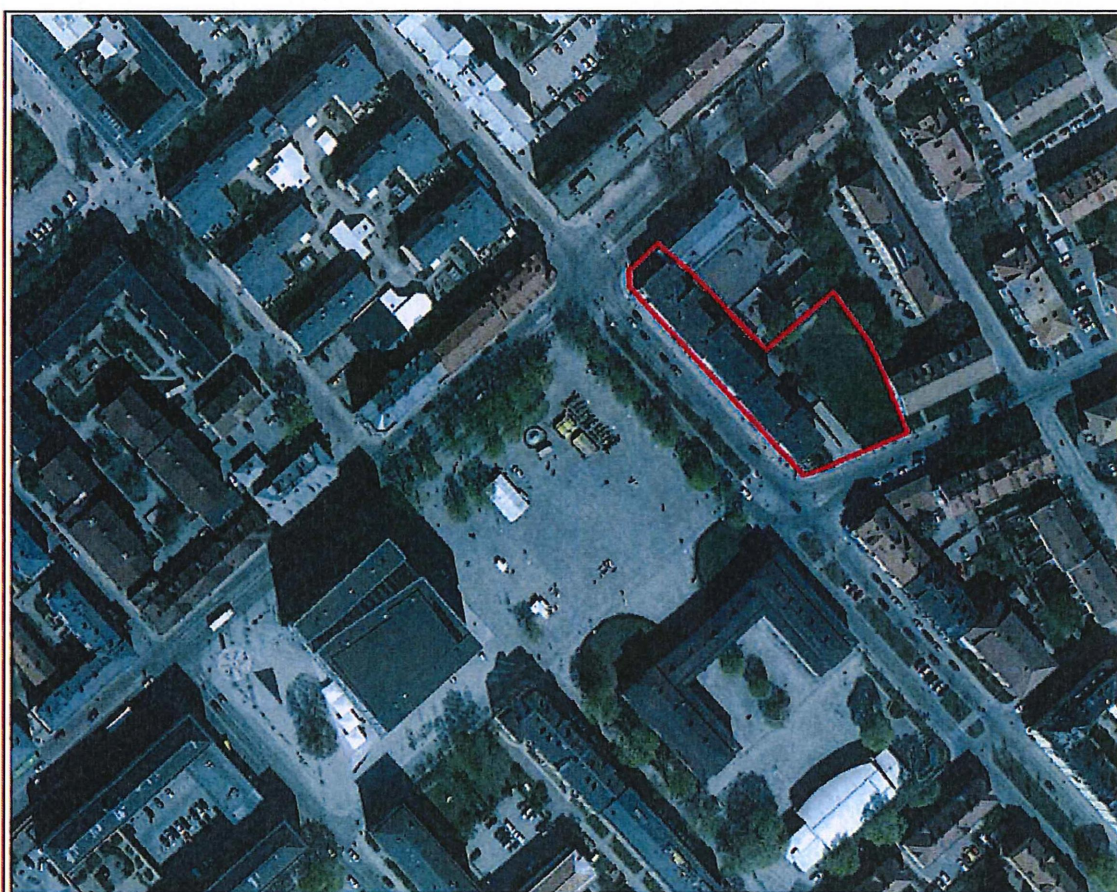
Carola Helenius-Nilsson
Direktör

Diarienummer
2012/20046-1
Fd diarienummer
PLA 7/20042-1



Detaljplan för del av kv. Sverre, inom Fålhagen Normalt planförfarande

SAMRÅDSTID till och med 19 november 2012



Handläggare: Sofie Andersson Rosell, telefon: 018-727 47 85

Plan- och byggnadsnämnden
Postadress: Uppsala kommun, kontoret för samhällsutveckling • 753 75 UPPSALA •
Besöksadress: Lokföraren, Stationsgatan 12
Telefon: +46 18 - 727 87 00 • Fax: +46 18 - 727 87 10 • E-post: plan-byggnadsnamnden@ uppsala.se
www. uppsala.se

Planbeskrivning del av Kv Sverre

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2012-11-16

Diarienummer
BUN-2012-1195.60

FÖRSLAG

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för del av kv Sverre, Fålhagen, Uppsala kommun, dnr 2012/20046-1

Plan- och byggnadsnämnden har inbjudit till samråd i rubricerat ärende. Med anledning härav vill barn- och ungdomsnämnden framföra följande:

Nämnden har inget att invända mot detaljplaneförslaget i sig under förutsättning av att de boende i de blivande bostäderna kan få sitt förskolebehov för cirka 10 barn tillgodosett i omgivningen.

Nämnden anser att barn- och ungdomsperspektivet bör förtydligas. Förutom att "bostadsgården ska inrymma plats för utevistelse samt plantering" bör också nämnas att gården bör utformas så att de ger möjlighet till lek och rörelse för barn och ungdomar i alla åldrar, stimulerar och ger utrymme för barns och ungdomars egen kreativitet samt till möten för alla åldrar. För att ge större möjlighet till förverkligande av detta anser nämnden att texten i planbeskrivningen ska göras tydligare i detta avseende.

Barn- och ungdomsnämnden

Cecilia Forss
Ordförande

Kerstin Sundqvist
Sekreterare