

## § 361

# Förlängning av borgensåtagande för MERIS i Uppsala AB

## KSN-2020-03167

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** förlänga Uppsala kommuns borgensåtagande för MERIS i Uppsala AB avseende ett belopp om 4,5 miljoner kronor,
2. **att** borgensåtagandet gäller för en tidsperiod om fem år, till och med den 31 oktober 2025,
3. **att** borgen tecknas i form av en proprieborgen,
4. **att** som säkerhet för borgen ska bolaget pantsätta samtliga aktier i bolaget till förmån för Uppsala kommun,
5. **att** bolaget årliga ska amortera 300 000 kronor på banklånet, samt
6. **att** en årlig borgensavgift ska tas ut om 0,5 procent av skuldbeloppet per den 31 december respektive år.

### Sammanfattning

Efter beslut i kommunstyrelsen den 18 november 2015, §204, har Uppsala kommun haft ett borgensåtagande för låneskulden i MERIS i Uppsala AB. Borgensåtagandet möjliggjorde byggandet av en mindre ishall i Valsätra. Borgensåtagandet om 6 miljoner kronor gällde för en tidsperiod om fem år, till och med den 31 oktober 2020. Bolaget har inkommit med framställan om förlängning av borgensåtagandet. Kommunstyrelsen föreslås beslut om ett fortsatt kommunalt åtagande i ytterligare fem år, till och med den 31 oktober 2025.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 9 november 2020.

### Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag med redaktionella ändringar mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Kommunledningskontoret  
**Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen**

Datum:  
2020-11-09

Diarienummer:  
KSN-2020-03167

Handläggare:  
Eva Hermansson Flodin

## Förlängning av borgensåtagande för MERIS i Uppsala AB

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** förlänga Uppsala kommuns borgensåtagande för MERIS i Uppsala AB avseende ett belopp om 4,5 miljoner kronor,
2. **att** borgensåtagandet gäller för en tidsperiod om fem år, till och med den 31 oktober 2025,
3. **att** borgen tecknas i form av en proprieborgen,
4. **att** som säkerhet för borgen ska bolaget pantsätta samtliga aktier i bolaget till förmån för Uppsala kommun,
5. **att** bolaget årliga ska amortera 300 000 kronor på banklånet, samt
6. **att** en årlig borgensavgift ska tas ut om 0,5 procent av skuldbeloppet per den 31 december respektive år.

### Ärendet

Efter beslut i kommunstyrelsen den 18 november 2015, §204, har Uppsala kommun haft ett borgensåtagande för låneskulden i MERIS i Uppsala AB. Borgensåtagandet möjliggjorde byggandet av en mindre ishall i Valsätra. Borgensåtagandet om 6 miljoner kronor gällde för en tidsperiod om fem år, till och med den 31 oktober 2020. Bolaget har inkommit med framställan om förlängning av borgensåtagandet. Kommunstyrelsen föreslås beslut om ett fortsatt kommunalt åtagande i ytterligare fem år, till och med den 31 oktober 2025.

### Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret. Barn- och jämställdhetsperspektivet är beaktat i ärendet. Ärendet bedöms inte ha några konsekvenser sett ur näringslivsperspektivet.

## Föredragning

Föreningen Uppsala Young Hockey Club uppförde en mini-ishall i Valsätra 2015. Anläggningen står på Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB:s fastighet, Valsätra 57:1.

På grund av besvärliga markförhållanden blev anläggningen dyrare än förväntat och anläggningen fick uppgraderas till en högre standard för att få intjäningsförmåga i förhållande till fördyringarna. Föreningen fick ett ekonomiskt stöd från Uppsala kommun och beviljades medel från allmänna arvsfonden. Resterande del av anläggningen finansierades genom banklån. Ishallen överfördes till bolaget MERIS i Uppsala AB och kommunstyrelsen beslutade om en kommunal borgen om 6 miljoner kronor för bolagets låneskuld. Ett nyttjanderättsavtal är tecknat mellan MERIS i Uppsala AB och fastighetsägaren Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB.

Uppsala Young Hockey Club är huvudägare (93 procent) i MERIS i Uppsala AB. De resterande andelarna ägs av två privatpersoner och ett bolag.

MERIS i Uppsala AB svarar för förvaltning och drift av ishallen. Uppsala Young Hockey Club hyr istider av bolaget vilket motsvarar cirka 65–70 procent av bolagets intäkter. Övriga intäkter kommer från uthyrning av istider till andra organisationer, företag och privatpersoner.

Intäkterna i bolaget är årligen drygt 1 miljon kronor. Avskrivningen på anläggningen uppgår till cirka 550 000 kronor. Bolaget har en anställd drifttekniker på deltid som ansvarar för hallens skick och ismaskin samt spolar isen. Verksamheten har historiskt årligen redovisat ett överskott, men överskottet blir lägre för varje år. 2018 uppgick resultatet före skatt till 33 971 kronor och 2019 var motsvarande resultat 860 kronor. Likviditeten är god och per augusti 2020 hade bolaget en kassa på knappt 600 000, varav 300 000 kronor senare under hösten har använts till att amortera på banklånet. Låneskulden uppgår efter årets amortering till 4,5 miljoner kronor.

Uppsala kommuns borgensåtagande har bidragit till en lägre upplåningskostnad och möjliggjort att bolaget kunnat äga och driva anläggningen på egen hand. I och med att borgensåtagandet löper ut den 31 oktober ansöker bolaget om en förlängning. Ett fortsatt borgensåtagande av kommunen möjliggör för bolaget att ha en ekonomi i balans och fortsätta kunna erbjuda en ishall och istider till förmån för barn och ungdomar samt Uppsalas kommuninvånare.

Under våren 2019 gick en av ägarna och grundarna till anläggningen och bolaget bort. Som följd av det har bolaget kontaktat fastighetsägaren Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB för att titta på möjligheten att låta det kommunala bolaget överta anläggningen. Då frågan ännu inte är helt utredd och dialogen mellan parterna och med idrotts- och fritidsnämnden inte är slutförd föreslås att Uppsala kommun förlänger borgensåtagandet för en tidsperiod om fem år, till och med den 31 oktober 2025.

Ett borgensåtagande är förknippat med risker. Uppsala kommun tar genom en så kallad proprieborgen på sig ansvaret för bolagets skuld till banken, avseende såväl räntebetalningar som amorteringar. Som säkerhet för åtagandet har samtliga ägare i MERIS i Uppsala AB pantförskrivit sina aktier, totalt 22 360 andelar. Pantbrevet är sedan tidigare överlämnat till Uppsala kommun.

**Ekonomiska konsekvenser**

Genom ett borgensåtagande står Uppsala kommun en ekonomisk risk, men har genom pantförskrivningen en säkerhet i bolaget. Bolagets låneskuld är per november 2020 4,5 miljoner kronor och amorteras årligen med 300 000 kronor. Kommunen tar enligt borgensprinciperna ut en avgift för en borgen, motsvarande 0,5 procent av det belopp som kommunen borgar för. Avgiften blir lägre i takt med att bolaget amorterar på lånet.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 9 november 2020.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Ola Hägglund  
Ekonomidirektör