

§ 22

Lån till Stiftelsen Jälla Egendom för spannmålstork, flytgödselspridare och stängsling

KSN-2022-00060

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** bevilja lån om 7,4 miljoner kronor till Stiftelsen Jälla Egendom för finansiering av spannmålstork och flytgödselspridare samt stängsling av betesmark, samt
2. **att** upphäva kommunstyrelsens tidigare beslut från juni 2018 §108 avseende lån till Stiftelsen Jälla egendom om 1,6 miljoner kronor.

Sammanfattning

Stiftelsen Jälla Egendom har i enlighet med ärendets bilaga 1 inkommit med en ansökan om lån om totalt 7,4 miljoner kronor för att finansiera en spannmålstork, en flytgödselspridare och stängsling av betesmark.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 5 januari 2022
- Bilaga 1, ansökan om lån från Stiftelsen Jälla Egendom

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Särskilda yttranden

Fredrik Ahlstedt (M), Jonas Petersson (C) och Jonas Segersam (KD) lämnar ett särskilt yttrande:

De föreslagna investeringarna på Jälla är i första hand relaterade till övergången till EKO-produktion. Det har våra partier inte ställt sig bakom utan vi ville fortsätta med en

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokollsutdrag

Datum:
2022-01-18

bred och kvalitativ undervisning som innebär att eleverna på Jälla rustas med kunskaper inför framtida arbetsliv inom såväl ekologisk som konventionell produktion.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2022-01-05

Diarienummer:
KSN-2022-00060

Handläggare:
Eva Hermansson Flodin

Lån till Stiftelsen Jälla Egendom för spannmålstork, flytgödselspridare och stängsling

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** bevilja lån om 7,4 miljoner kronor till Stiftelsen Jälla Egendom för finansiering av spannmålstork och flytgödselspridare samt stängsling av betesmark, samt
2. **att** upphäva kommunstyrelsens tidigare beslut från juni 2018 §108 avseende lån till Stiftelsen Jälla egendom om 1,6 miljoner kronor.

Ärendet

Stiftelsen Jälla Egendom har i enlighet med ärendets bilaga 1 inkommit med en ansökan om lån om totalt 7,4 miljoner kronor för att finansiera en spannmålstork, en flytgödselspridare och stängsling av betesmark.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret. Ärendet har inga konsekvenser sett ur näringslivs-, barn- eller jämställdhetsperspektiven.

Föredragning

I Jälla, nordost om Uppsala, har det kommunala Jällagymnasiet en naturbruksutbildning som bland annat omfattar djurvård, lant- och skogsbruk. Utbildningen bedrivs till del i lokaler som ägs av Stiftelsen Jälla Egendom, som förutom att bedriva utbildning på uppdrag av utbildningsnämnden även bedriver näringsverksamhet i form av skogs- och jordbruk.

Sedan 2003 förvaltar och företräder Uppsala kommun Stiftelsen Jälla Egendom. Kommunfullmäktige i Uppsala har utsett förtroendevalda till den delegation som ska sköta vardagliga frågor avseende stiftelsen. Av reglementet som kommunfullmäktige i Uppsala fastställt för delegationen framgår att investeringar över 300 000 kr ska finansieras genom lån från Uppsala kommun.

Kommunstyrelsen beslutade den 13 december 2017 att ställa om lantbruket som bedrivs på Jälla till ekologisk produktion. Som ett led i den omställningen behöver stiftelsen investera i en spannmålstork för att torka och lagra spannmål samt i en flytgödselspridare för ett effektivare nyttjande av gödsel. Betesmark behöver stänglas för att kunna få effektivare bete för jordbrukets djur. Investeringen uppgår till totalt 7,4 miljoner kronor och bedöms vara förenlig med stiftelsens stadgar och ändamål.

I juni 2018 beviljade kommunstyrelsen ett lån om 1,6 miljoner kronor till stiftelsen för byggnation av gödselbrunn och hårdgörning av yta för grovfoderlagring. Gödselbrunnen uppfördes sedermera av Uppsala Akademiförvaltning och arrenderas av stiftelsen, vilket innebär att det av kommunstyrelsen beviljade lånet inte kommer att lyftas. Kommunstyrelsen föreslås därmed upphäva det fattade beslutet då stiftelsen inte kommer genomföra den tänkta investeringen.

Stiftelsen Jälla Egendom ingår inte i kommunens koncernkontostruktur och har ingen löpande kreditfacilitet att använda. Stiftelsen behöver för varje investering stöd i finansieringen genom lån från Uppsala kommun. Stiftelsen har per 31 december 2021 lån om totalt 31 miljoner kronor från Uppsala kommun.

Ekonomiska konsekvenser

Villkoren för det nya lånet på 7,4 miljoner kronor är att det löpande ska amorteras och att marknadsmässig ränta ska utgå. Räntenivån som kommer debiteras Stiftelsen Jälla Egendom är samma ränta som Uppsala kommun tillämpar på andra organisationer som byggt anläggningar och som kommunen använder i sin verksamhet. Lånet kommer löpa på en tidsperiod om 15 år.

För ekoprojektet finns årligen 2 miljoner kronor avsatta i Uppsala kommuns Mål och budget för de merkostnader som uppstår i och med projektet. Den utökade låneskulden och den högre räntekostnaden som följer av lånet har beaktats i Stiftelsen Jälla Egendoms kommande budget och plan. Stiftelsens ekonomi och likviditet är ansträngd, men stiftelsens bedömning är att den utökade låneskulden kommer kunna hanteras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 5 januari 2022
- Bilaga 1, ansökan om lån från Stiftelsen Jälla Egendom

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ola Hägglund
Ekonomidirektör och
biträdande stadsdirektör

Ansökan om lån för inventarier till Stiftelsen Jälla egendom

För omställningen till ekologisk produktion vid Jälla egendom färdigställs en spannmålstork för att torka och lagra spannmål och flytgödselspridare för effektivare nyttjande av gödsel. Även hagmark ska stänglas om för effektivare beten. Se KS 2017-12-13 (§269) ärende "Omställning till ekologisk produktion vid Jälla egendom KSN 2016-2020". Växtodlingen är omställd till ekologisk odling och certifierad enligt KRAV:s regler.

Finansieringen av inventarierna sker genom ekoprojektet under ledning av KLK:s hållbarhetsavdelning, enheten för folkhälsa och miljö. För projektet finns årligen två miljoner kronor avsatta i Mål & budget för de merkostnader som uppstår i och med projektet. Kostnaderna består främst av avskrivningar och räntor. Flerårsbudget för projektet bifogas.

Beslut om ansökan om lån fattades av delegationen för Stiftelsen Jälla egendom 2021-02-02, §7.

Stiftelsen Jälla egendom ansöker härmed om lån om sammanlagt 7 400 tkr för

- Spannmålstork, byggnadsinventarie, 6 200 tkr, avskrivningstid 15 år.
- Flytgödselspridare, inventarie, 1 050 tkr, avskrivningstid 7 år.
- Stängsling, markinventarie, 150 tkr, avskrivningstid 10 år.

Återbetalningen av lånet önskas ske på 15 år.

Det tidigare beviljade lånet på 1,6 miljoner kronor för byggnation av gödselbrunn och hårdgöring av yta för grovfoder (KSN-2016-2620, sammanträdesdatum 2018-06-13) kommer inte att nyttjas. Lånet har aldrig betalats ut till Stiftelsen Jälla egendom, eftersom gödselbrunnen inte kom att byggas i stiftelsens regi. Gödselbrunnen har uppförts av Uppsala akademiförvaltning och Jälla egendom arrenderar brunnen. Kostnaden finns med som driftkostnad i flerårsbudgeten.

I tjänsten

Jälla, 2021-09-30

Tommy Persson

Förvaltare

Hugo Larsson-Holmberg

Driftledare

Helena Nordström Källström

Ordförande, Stiftelsen Jälla egendom