

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R ~~102152~~ Ink. 19 NOV 1969 358

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för

KVARTERET BOFINKEN m.fl. i Uppsala.

(Se en av stadsplanearkitekt Lars Thylén i februari 1969 upprättad med Pl 83 A betecknad karta).

Planeringssektionen
III G1-27-69

Länsarkitektkontoret
Uppsala

Ink 19 NOV 1969

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 3. Inom med F betecknat område får garage- eller ekonomibygnad, där så provas lämpligt, förläggas i gräns mot granntomt.

§ 5. TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 900 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.

§ 6. BEBYGGELSENS OMFATTNING.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7. VÅNINGSAKTAL, VINDSINREDNING.

Mom. 1. Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal eller ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd inom med II betecknat område.

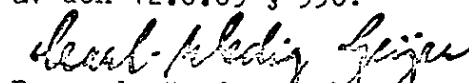
§ 8. BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 4.4 och 7.2 meter.

Uppsala den 27 februari 1969.


Lars Thylén
stadsplanearkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
av den 12.6.69 § 550.


Byggnadsnämndens sek.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KVARTERET BOFINKEN m.fl. i Uppsala.

Ink. 19 NOV 1969

Planeringssektionen

III 91-27-69

(Se en av stadsplanearkitekt Lars Thylén i februari 1969 upprättad med Pl 83 A betecknad karta).

Planområdet utgöres av kvarteren Bofinken och Snösiskan, belägna norr om Svankärrsparken i sydvästra Sunnersta. För denna del av Sunnersta finns ett stadsplaneförslag som har antagits av staden och nu befinner sig för fastställelseprövning.

Förslaget innebär jämfört med den antagna planen att envånings gruppbebyggelse utläggs på större delen av kvarteret Bofinken analogt med vad som är fallet i det angränsande kvarteret Rosenfinken. Mot Tjädervägen bevaras däremot karaktären av friliggande villor. Genom planändringen kommer kvarteret att innehålla tretton enheter i grupp och fyra villatomter under förutsättning av en eventuell, framtida delning av stadsågan 3371.

Gator och gatuhöjder har bibehållits från den antagna planen med undantag för att Askvägen breddats till nio meter.

Uppsala den 27 februari 1969.


Lars Thylén
stadsplanearkitekt

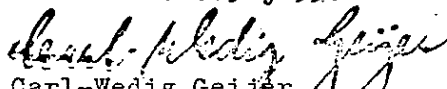
Planeringssektionen

Uppsala

Ink. 19 NOV 1969

III 91-27-69

Tillhör byggnadsnämndens beslut
av den 12.6.69 § 550


Carl-Wedig Geijer
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens beslut
av den 18.6.70.