

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Lr— Ledningsrätt

Byggnader

- Byggnad

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stenmur ytterlinje
- ⋯ Väg
- ⋯ Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- ⋯ Ägoslagsgräns

Ledningar

- E— Elledning

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
RH00 i höjd

Underlag: Primärkarta
Upprättad i december 2001

Ull Britt Asplund

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR₁** Natur, Väg. Respektive fastighet har rätt enligt anvisningar från huvudman (vägföreningen) anlägga och underhålla en tomtanslutning till lokalvägen. Vägarna får inte asfalteras.

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Vattenverk

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 200** Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark
- e₂** Minsta tomtstorlek är 1000 kvm. Högst en femtedel får bebyggas. Endast en huvudbyggnad får uppföras. Huvudbyggnaden får inte inrymma mer än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får inte inredas till bostad.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⋯ Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING

- P₁** Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, uthus får efter medgivande från granne läggas i tomtgräns
- ◊_{0.0} Byggnadshöjd
- I** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- planhandling
- utlåtande

Godkänd av BN för samråd	2001-08-23
Godkänd av BN för utställning	2001-12-13
Godkänd av BN för antagande	2002-03-14
Antagen av KF	2002-06-17
Laga kraft	2002-07-19

**Detaljplan för
BJÖRKLINGE VATTENVERK**
Uppsala kommun

Upprättad i december 2001

Björn Ringström
planchef

Lars-Göran Wänstrand
planingenjör

01/20052

