

1993-08-24
rev 1993-11-04

SBK 93 410-2

DETALJPLAN FÖR
GAMLA STADSBIBLIOTEKET
DRAGARBRUNN
UPPSALA KOMMUN

Dp 34 F

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Samrådshandlingarna utgörs av plankarta med planbestämmelser, illustrationer, samt denna plan- och genomförandebeskrivning. Till planhandlingarna hör också en fastighetsförteckning. Ett utlåtande över inlämnade samrådssynpunkter har upprättats.
- PLANENS SYFTE** AB Uppsala Kommuns Industrihus ("Industrihus") har ansökt om planändring för att möjliggöra påbyggnad av den del av gamla stadsbiblioteket som ligger innanför gatuhuset längs Östra Ågatan. Påbyggnaden skulle omfatta breddning av det fjärde våningsplanet till samma bredd som de underliggande planen, samt där ovan en indragen takvåning. I förslaget ingår också en flyttning av bibliotekets entré till gården mot Klosterparken.
- Bakgrunden till Industrihus' förslag är att dess hyresgäst, Uppsala Universitet, önskar skapa en komplett forsknings- och undervisningsenhet för juridik i kv Torget. Den föreslagna om- och tillbyggnaden behövs då för att få ändamålsenliga lokaler för juridiskt bibliotek och studentbibliotek.
- PLANOMRÅDETS LÄGE. ÄGARE** Planområdet ligger vid Östra Ågatan och omfattar en liten del av kvarteret Torget, nämligen den byggnad som inrymmer gamla stadsbiblioteket, numera studentbiblioteket, samt en mindre del av gården omedelbart norr därom. Gamla stadsbiblioteket ägs av AB Uppsala Kommuns Industrihus, och fastigheten närmast norr därom av bostadsrättsföreningen Qvarngården.

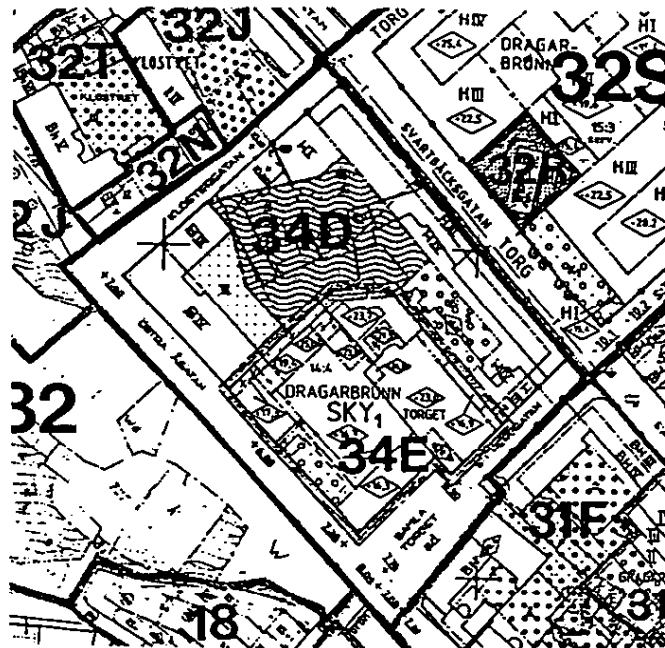
93004102.001/Z1FLDR

**GÄLLANDE
DETALJPLANER**

För området gäller följande detaljplaner:

Dp 34 E, del av kvarteret Torget, som vann laga kraft 1992-08-15

Dp 34, kvarteret Torget, som vann laga kraft 1964-09-14.



Dp 34 E är anpassad till nuvarande byggnadsvolym och anger vissa bestämmelser om bevarande respektive hänsyn till befintlig miljö. Dp 34 anger att den nu berörda delen av gården får användas som bostadsgård.

**OMRÅDETS
FÖRUTSÄTT-
NINGAR**

Planområdet omfattar huvudsakligen gamla stadsbiblioteket, som till stora delar är såväl kulturhistoriskt som arkitektoniskt värdefullt. Sålunda är gatuhuset ett karakteristiskt och mycket värdefullt inslag i stadsbilden längs ån. Även de till stora delar väl bevarade interiörerna i exempelvis läse- och utlåningssalarna är mycket värdefulla.

I norr gränsar planområdet till Klosterparken och en bostadsgård, i söder till centralbadet.

Genom en portik från Östra Ågatan har man infart gemensam med grannfastigheten. Genom denna portik tillåts också allmän gångtrafik till/från Klosterparken.

Studentbiblioteket har sin entré från Östra Ågatan, vilket bl a medför omfattande cykelparkering på gatan utanför biblioteket.

Fjärrvärmeledningar finns i biblioteksbyggnaden och elkablar omedelbart intill.

PLANFÖRSLAG

Bevarande och ny bygg rätt

Planförslaget innebär att stadsbibliotekets gatuhus bevaras och att bygg rätt skapas för påbyggnad av den del av biblioteket som sträcker sig från gatuhuset in i kvarteret. Påbyggnaden sker genom breddning av fjärde våningen i denna del av byggnaden, så att den får samma bredd som våningarna därunder, och där ovan en takvåning som är indragen från fasad minst två meter på båda långsidorna.

Breddningen av den fjärde våningen innebär enligt preliminära skisser att förändringar måste göras i taket på den gamla utlåningshallen. Sannolikt måste den förhöjda och välvda lanterninen tas bort. Det nya taket kan vara lägre, men ska ha en välvning och även i övrigt utformas på ett sätt som väl ansluter till den bevarade ursprungliga interiören.

Interiörer

Värdefull ursprunglig interiör finns exempelvis i utlånings- och läsesalarna samt i trapphallen från Ågatan. Det gäller både huvuddragen och detaljer som ytskikt mm. Frånsett ändringen i den ursprungliga utlåningshallens tak ska denna interiör i huvudsak bevaras. Ny interiör ska utformas på likartat sätt. Interiör som förvanskats sedan biblioteket byggdes, ska så långt det är möjligt återges ursprunglig utformning. Det gäller inte minst den nu igenbyggda trappan.

Ny entré

En ny entré från Klosterparken föreslås i preliminära skisser över ombyggnaden. Den skulle bli huvudentré till byggnaden och bli en betjäna studentbiblioteket. Ett tänkbart alternativ är att entrén från Ågatan även fortsättningsvis är huvudentré. Planen tillåter båda lösningarna, men om entrén ska nås via Klosterparken måste överenskommelse träffas med markägaren, alltså kommunen. För vissa verksamheter kommer entrén från Ågatan under alla omständigheter att utnyttjas även fortsättningsvis.

Klosterparken

Om entrén ska nås via Klosterparken, förutsätter detta att parken upprustas och delvis byggs om. Parken måste utformas och användas så att hänsyn tas till fornminnet, helst så att detta kulturhistoriska värde lyfts fram. Samtidigt måste gångtrafiken på ett naturligt sätt ledas mellan entrén och Klostergatan och cyklar lika naturligt undvikas. Parken bör också erbjuda attraktiva uteplatser för pauser o d.

En skiss som visar parkens föreslagna utformning redovisas här som bilaga. Den redan planlagda delen av parken ingår emellertid inte i planområdet eftersom planbestämmelserna där inte behöver ändras.

Entrén från parken läggs en trappa upp från gatuplanet och ansluts till parken via en terrass som sträcker sig längs fasaden även på den nya byggnadsdel som nu uppförs öster om biblioteket. Den del av parken som ligger närmast terrassen höjs med ungefär en meter.

Gemensam infart

Infarten från Ågatan ska även fortsättningsvis vara gemensam och upplåtas för allmän gång- (men inte cykel-) trafik. För att få anslutning till parken med dess nu föreslagna utformning, behöver gångtrafiken snedda över ett hörn av grannfastigheten, vilket markeras i planen.

Cykelparkering

Med de ändrade entréförhållandena kommer sannolikt behovet av cykelparkeringsplatser i eller i anslutning till Klostergatan att öka. Skissen över parken redovisar ca 85 cykelplatser omedelbart utanför parken och i dess norra hörn. Dessutom finns ett stort antal cykelplatser längs Klostergatan som idag inte är fullt utnyttjade.

GENOMFÖRANDE

Planen väntas bli antagen av byggnadsnämnden den 4 november 1993 och vinna laga kraft tre veckor senare.

Tidplan

Uppsala Kommuns Industrihus AB avser att starta denna påbyggnad sommaren 1994 och beräknar att den ska vara färdig ett år senare.

Planens genomförandetid är 10 år.

Fortsatta samråd

Planering av parken ska ske i kontakt med länsstyrelsens kulturmiljöenhet och projektering av om- och tillbyggnad av biblioteket i kontakt med länsmuséet.

Avtal

Avtal om finansiering och genomförande av Klosterparkens upprustning, ska upprättas mellan Uppsala Kommuns Industrihus AB och kommunen innan planen antas.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Rätten för fastigheten Dragarbrunn 14:2 att utnyttja den tillfart från Östra Ågatan som ligger på Dragarbrunn 14:4 omedelbart intill den gemensamma fastighetsgränsen, bör säkerställas med servitut.

Allmänhetens rätt att utnyttja det i planen x-markerade området för gångtrafik bör säkerställas med servitut.

Gränsen mellan parken och bostadsfastigheten Dragarbrunn 14:2 bör regleras i enlighet med planen. Det innebär att ca 120 kvadratmeter mark överförs från Dragarbrunn 14:2 till Dragarbrunn 1:2 och att ca 13 kvadratmeter överförs från Dragarbrunn 1:2 till 14:2.

Övrigt

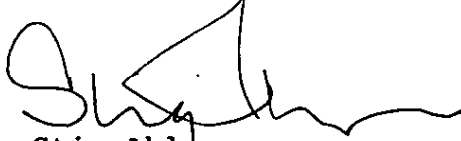
Eventuella flyttningar av befintliga fjärrvärmeledningar eller elkablar bekostas av byggherren.

MEDVERKANDE

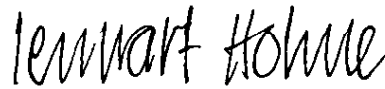
Planförslaget har upprättats av stadsbyggnadskontoret. I underlaget för planförslaget ingår skisser som Arosgruppen Arkitekter AB upprättat på uppdrag av Uppsala Kommuns Industrihus AB. Den skiss över Klosterparken som redovisas i planmaterialet har upprättats av kommunens naturvårdsförvaltning. I diskussionerna om parkens utformning har, förutom ovannämnda, även länsstyrelsens kulturmiljöenhet deltagit.

Uppsala i augusti 1993, reviderad i november 1993

STADSBYGGNADSKONTORET



Stig Ahlgren
stadsarkitekt



Lennart Holme
planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 931104
Laga kraft 931130

1/9/93
1/9/93