Uppsala kommun

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-11-17

Uppsala Stadshus AB:s styrelseprotokoll nummer 9 tisdag 17 november 2026

Plats och tid

Stadshuset, Kommunstyrelsesalen, 13.15–14.31

Paragrafer

1–8

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet

Protokollet justeras av följande personer

Erik Pelling justerar som ordförande §§ 1, 2 och 5–8.

Hanna Victoria Mörck justerar som ordförande §§ 3 och 4.

Therez Almerfors är justerare för samtliga paragrafer.

Protokollförare

Peter Jernberg, sekreterare

Postadress: Uppsala kommun, Uppsala Stadshus AB, 753 75 Uppsala
Besöksadress: Stadshusgatan 2
Telefon: 018-727 00 00 (Kontaktcenter)
E-post: kommunledningskontoret@uppsala.se
www.uppsala.se

Uppsala kommun

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-11-17

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling, ordförande §§ 1, 2, 5–8
Hanna Victoria Mörck, ordförande §§ 3, 4
Therez Almerfors
Linda Eskilsson
Eva Edwardsson §§ 3–8
Ehsan Nasari
Jonas Segersam
Anna Johansson Dahl §§ 1, 2

Supplanter

Anna Johansson Dahl §§ 3–8
Maria Rosander

Övriga närvarande

Eva Hermansson Flodin, vice vd
Ola Hägglund, ekonomidirektör och biträdande stadsdirektör
Ingela Hagström, utvecklingsdirektör och biträdande stadsdirektör
Anna Bittner, HR-direktör
Lena Grapp, stadsjurist, närvarar på distans
Peter Dacke, kanslichef
Therese Tasnadi, controller
Peter Jernberg, sekreterare

Föredragande

Anna Bergström, ordförande, och Mona Lindén, vd, Uppsala bostadsförmedling AB, § 3
Tomas Ulväng, vd Uppsala vatten och avfall AB, § 5

Uppsala kommun

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-11-17

§ 1

Val av justerare samt justeringsdag

Styrelsen för Uppsala Stadshus AB utser Therez Almerfors att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden måndag 23 november 2026.

§ 2

Fastställande av dagordning

Styrelsen för Uppsala Stadshus AB fastställer utsänd dagordning.

Uppsala kommun

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-11-17

§ 3

Vd- och ordförandebesök – Uppsala bostadsförmedling AB

Styrelseordföranden och vd:n i Uppsala bostadsförmedling informerar Uppsala stadshus AB:s styrelse om bostadsförmedlingens arbete. Styrelsen får information om följande:

- Slopad avgift för ungdomar under 18 år och vad det har fått för effekt på unga i bostadskön.
- Läget för nyproducerade bostäder som har sjunkit kraftigt under 2026.
- Bolagets utmaningar med att utbudet av bostäder inte matchar behov och betalningsförmåga hos kunderna.
- Läget för samarbetsavtalet med Boplats Syd där dels tolkningen av avtalet går isär, dels vilka vägar framåt för samarbetet som bostadsförmedlingen ser.
- Bolagets omorganisation och dess följdverkningar i organisationen i form av ledarskapsutmaningar, hög personalomsättning, kompetens- och resursbrist.
- Brister när det gäller upphandling enligt lagen om offentlig upphandling (LOU).

Utöver detta informerar vd:n om att bostadsförmedlingen har haft en stor mängd begäran om utlämnande av allmänna handlingar.

Styrelsen ställer frågor till vd:n och bolagets styrelseordförande om svårigheten att matcha bostäder med efterfrågan, samarbetet med Boplats syd och bostadsförmedlingens omorganisation.

Uppsala kommun

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-11-17

§ 4

Sammanträdesdagar för Uppsala Stadshus AB 2027

USAB-2026-00041

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** styrelsen för Uppsala stadshus AB år 2027 sammanträder tisdagar följande datum:

   - 26 januari
   - 16 februari
   - 9 mars
   - 27 april
   - 18 maj
   - 8 juni
   - 7 september
   - 12 oktober
   - 16 november
   - 14 december.

Ärendet

Uppsala stadshus AB fastställer sin sammanträdesplan för 2027.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2 oktober 2026

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det är styrelsens mening att besluta enligt förslag och finner att styrelsen beslutar så.

Uppsala kommun

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-11-17

§ 5

Igångsättningstillstånd för Uppsala vatten och avfall AB avseende utbyggnad av råvattenledningar och retentatvattenledning

USAB-2026-00043

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** bevilja Uppsala vatten och avfall AB igångsättningstillstånd avseende utbyggnad av råvattenledningar och retentatvattenledning mellan Svista, Fullerö och Gränby.

Ärendet

Styrelsen i Uppsala vatten och avfall AB har inkommit med en ansökan om igångsättningstillstånd för utbyggnad av råvattenledningar och retentatvattenledning mellan Svista, Fullerö och Gränby.

Projektet är en del av investeringsprogrammet Vatten 2050 och planeras för att skapa en utökad redundans och robusthet för Uppsalas råvattenförsörjning. Projektets investeringsnivå bedöms till 526 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 9 november 2026
- Bilaga 1, Projektdirektiv Svista-Fullerö-Gränby, råvattenledningar och retentatvattenledning

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det är styrelsens mening att besluta enligt förslag och finner att styrelsen beslutar så.

Uppsala kommun

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-11-17

§ 6

Överenskommelse avseende Uppsala Kvarngärdet 27:2

USAB-2026-00045

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** godkänna överenskommelsen med Bonnier Fastigheter AB enligt ärendets bilaga 1, samt
2. **att** Uppsala stadshus AB ska reglera den del av kostnaden som är hänförlig till mark som tillhör Uppsala kommun.

Ärendet

I samband med försäljningen av Uppsala Kvarngärdet 27:2 AB till Bonnier Fastigheter AB år 2020 åtog sig säljaren, Uppsala stadshus holding AB, ett begränsat ansvar för vissa kostnader hänförliga till miljöföroreningar på fastigheten. Åtagandet regleras i punkt 14.4.5 i aktieöverlåtelseavtalet.

Bonnier Fastigheter AB har framställt ett krav med stöd av bestämmelsen avseende kostnader för sanering av oljetankar. En överenskommelse har nu träffats om att reglera det aktuella kravet med 4 887 036 kronor exklusive mervärdesskatt.

Förslaget innebär att överenskommelsen godkänns och att det aktuella kravet regleras i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet. Den del av kostnaden som är hänförlig till Uppsala kommuns mark föreslås regleras internt inom kommunkoncernen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 29 oktober 2026
- Bilaga 1, Överenskommelse avseende Uppsala Kvarngärdet 27:2

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det är styrelsens mening att besluta enligt förslag och finner att styrelsen beslutar så.

Uppsala kommun

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-11-17

§ 7

Anmälningsärenden november 2026

USAB-2026-00044

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** lägga förteckningen över anmälningsärenden till protokollet.

Ärendet

I ärendet anmäls följande handlingar.

- Månadsrapport per oktober 2026
- Uppsala stadsteater AB:s styrelseprotokoll nr 6, 12 oktober 2026
- Uppsala Vatten och Avfall AB:s styrelseprotokoll, §§ 71–73, 20 oktober 2026
- Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB:s styrelseprotokoll nr 10, 16 oktober 2026

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det är styrelsens mening att besluta enligt förslag och finner att styrelsen beslutar så.

Uppsala kommun

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2026-11-17

§ 8

Informationsärenden

HR-arbete i koncernen

Uppsala kommuns HR-direktör informerar styrelsen om hur kommunens HR-organisation stödjer och kan stödja de kommunala bolagen vid rekryteringar och andra HR-ärenden.

Månadsrapport per oktober

Månadsrapporten per oktober 2026 finns som en skriftlig rapport anmäld enligt § 7 ovan och informationspunkten utgår från dagens sammanträde.