

Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Tjänsteskrivelse till miljö- och hälsoskyddsnämnden

Datum:
2022-04-05

Diarienummer:
2022-1848

Handläggare:
Ena Bahtic

Yttrande över detaljplan del av Edshammar 9:1

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. **att** överlämna yttrandet daterat den 2022-04-27 till plan och byggnadsnämnden.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har skickat planförslaget del av Edshammar på remiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Området ligger i den södra delen av Vattholma. Detaljplanens syfte är att möjliggöra ca 150 nya bostäder och ny förskola med tillhörande förskolegård. Den föreslagna bostadsbebyggelsen består av fristående villor, radhus och småskaliga flerfamiljshus. Detaljplanen innefattar även parkmark, gatumark, gång- och cykelväg samt område för två dagvattendammar och tre mindre eltransformatorstationer. Planområdet föreslås få två nya anslutningsvägar mot Malmvågsvägen samt en ny gång- och cykelväg längs med Malmvågsvägen.

Beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningen. Barnperspektivet har beaktats framför allt genom granskning av buller, luftkvalité, solljus, förorenad mark och friyta för förskolan för att bidra med att säkerställa en god miljö att vistas i. Ärendet bedöms inte ha konsekvenser sett ur perspektiven för jämställdhet eller näringsliv.

Föredragning

Dagvatten

Planbeskrivningen anger att en exploatering med de föreslagna dagvattenåtgärderna bedöms inte försvåra för recipient att nå miljökvalitetsnormerna. Förvaltningen har inga synpunkter under förutsättningen att åtgärderna i dagvattenutredningen följs.

Vidare står det att ett förbud mot gödsling av alla grönytor bör råda för samtliga fastigheter inom området med hänvisning till recipientens problem med övergödning. Recipienten för planområdet är Fyrisån. Förvaltningen är i grunden positivt till att förbud mot gödsling men undrar hur ett sådant förbud i praktiken ska kunna genomföras och efterlevas.

Grundvatten

Området ligger inom yttre vattenskyddsområde och måttlig känslighet inom Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde. Vattenskyddsföreskrifterna och förslag på riskreducerande åtgärder i Riskanalysen av Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt ska följas. Förvaltningen har inga ytterligare synpunkter.

Buller

En trafikbullerutredning är utförd inom detaljplanearbetet. Den visar att bostäder enligt planförslaget kan uppföras som uppfyller bullerriktvärde. Planen möjliggör en bullervall längs väg 290. Åtgärder innebär att en trädridå måste tas ned. Ett alternativ till bullervall är att uppföra två mindre lokala bullerskärmar vid två av fastigheternas uteplatser. Förvaltningen påpekar att planbestämmelse m₂ gällande trafikbuller ska omformuleras och gälla samtliga tre bostadsytor närmast väg 290.

Förskola

Planen möjliggör en förskolegård som kan uppfylla Uppsala kommuns riktlinje för friyta. Gården angränsar också till parkmark vilket är positivt. Förskolegården bedöms få en bra ljudmiljö, luftkvalité och tillgång till både skugga och solljus.

Luftföroreningar

Planen bedöms inte medföra att miljökvalitetsnorm för partiklar eller kvävedioxider överskrids.

Teknisk försörjning

Detaljplanen ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Planbeskrivningen anger att det finns kapacitet för den planerade bebyggelsen att ansluta sig till reningsverket i Vattholma. Vidare anger planbeskrivningen att tre mindre transformatorstationer kommer att behöva uppföras inom planområdet för att säkra tillgången på el.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 5 april 2022
- Bilaga 1, nämndens yttrande
- Bilaga 2, översiktskarta

Miljöförvaltningen

Anna Nilsson
Förvaltningsdirektör

Datum:
2022-04-27

Diarienummer:
2022-1848

Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Yttrande

Uppsala Kommun
Plan- Och Byggnadsnämnden
75375 Uppsala

Handläggare:
Ena Bahtic
018 727 43 86

Yttrande över detaljplan för del av Edshammar 9:1, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. PBN 2019-146. Remisstid: 11 mars till 22 april 2022. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har fått förlängd svarstid till den 29 april 2022

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har följande synpunkter:

Buller

Nämnden anser att planbestämmelse m₂ gällande trafikbuller ska lyda: "Byggnader utformas så att varje bostad har tillgång till uteplats på tyst/ljuddämpad sida (50 dBA ekvivalent ljudnivå) i nära anslutning till bostaden, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p". Planbestämmelse m₂ bör gälla samtliga tre bostadsytor närmast väg 290.

Dagvatten

Nämnden har inga synpunkter under förutsättningen att åtgärderna i dagvattenutredningen följs. Planbeskrivningen anger att ett förbud mot gödsling av alla grönytor bör råda för samtliga fastigheter inom området med hänvisning till recipientens problem med övergödning. Nämnden är i grunden positivt till att förbud mot gödsling men undrar hur ett sådant förbud i praktiken ska kunna genomföras och efterlevas.

Grundvatten

Vattenskyddsföreskrifterna och förslag på riskreducerande åtgärder i Riskanalysen av Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt ska följas.

Utveckling av hållbara lösningar

Materialval och tekniska lösningar är inte något som regleras i detaljplanen. Nämnden vill ändå lyfta följande:

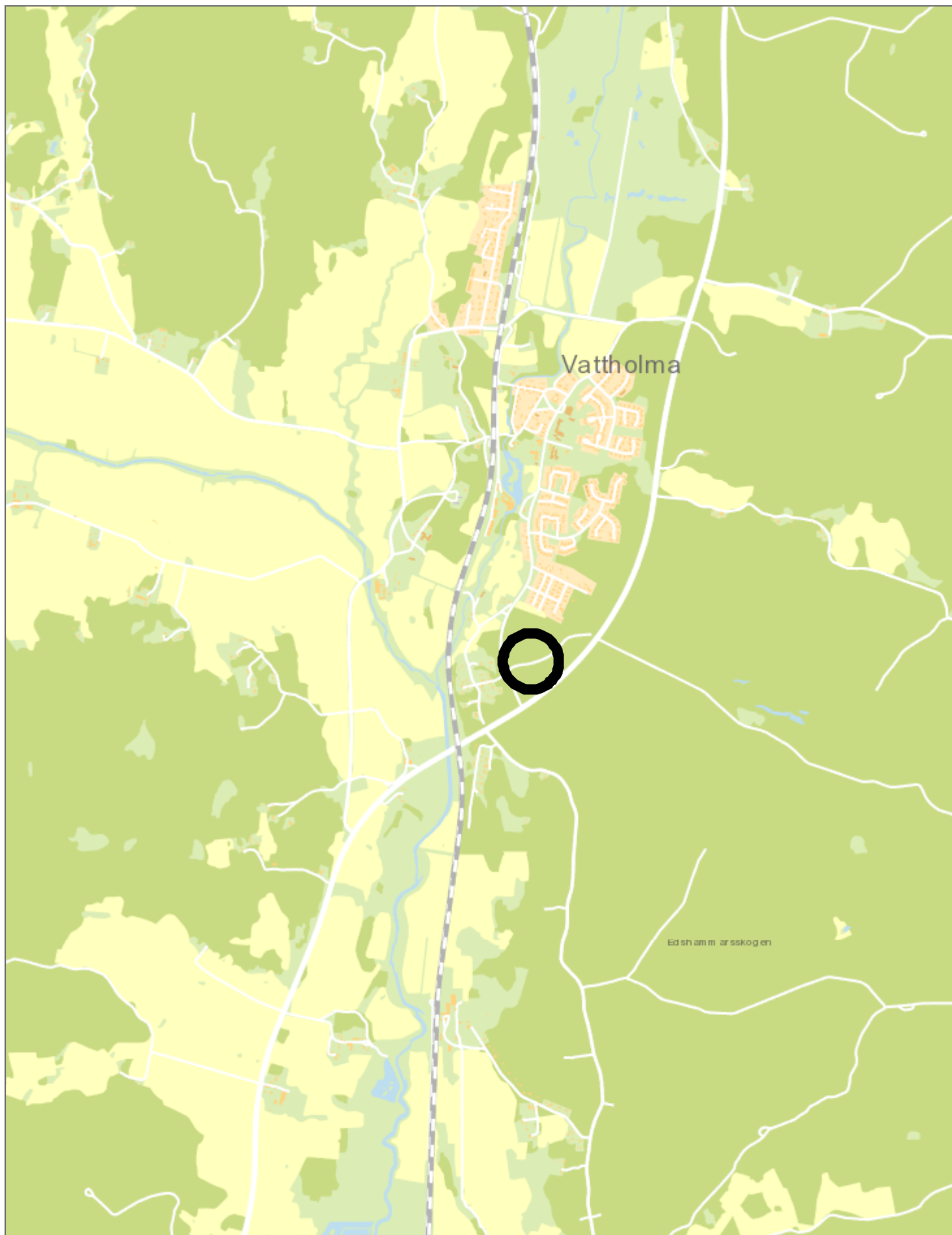
Att förnyelsebara och giftfria resurser ska användas i så stor utsträckning som möjligt för att bidra till möjligheten att uppnå en hållbar och långsiktig utveckling i Uppsala kommun samt för att Sveriges miljömål ska uppnås. Exempel på detta kan vara att energiförsörjningen i den planerade bebyggelse fås genom förnyelsebara energikällor, att giftfria och klimatvänliga material används i dess uppbyggnad.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Klara Ellström
ordförande

Josefin Lindström
nämndsekreterare

Edshammar 9:1



2022-04-04