

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR  
 Fastighetsgränser m.m.  
 — Traktgräns  
 - - - Fastighetsgräns  
 — Lr — Ledningsrätt

Byggnader  
 □ Byggnad

Övrigt

— Staket  
 — Häck  
 — Stenmur ytterlinje  
 - - - Väg  
 - - - Gång- och cykelväg  
 — Stänt  
 — Dike mittlinje resp. ytterlinje  
 - - - Ågoslagsgräns

Ledningar  
 — E — Elledning

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd  
 Underlag: Primärkarta  
 Upprättad i september 2001

ULL Britt Asplund

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

— • — Linje belägen 3m utanför planområdet  
 - - - Användningsgräns  
 - - - Användningsgräns. Gränsen ska vara vägledande men avvikelser får göras om det gagnar en ändamålsenlig tomtindelning.  
 — • — Egenskapsgräns  
 — x — x Utgående gräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

INFART Infartstrafik  
 LOKALGATA Lokaltrafik  
 GC-VÄG Gång- och cykelväg  
 NATUR Naturområde

Kvartersmark

GJKU Bilservice, Industri, Kontor och Lager. Verksamheterna skall vara förenliga med pågående verksamheter i grannskapet. Enstaka tekniska anläggningar för gemensamt behov, exempelvis transformatorstation, rymt inom bestämmelsen.

UTFORMING AV ALLMÄNNA PLATSER

tunnel Gång- och cykeltunnel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING

8.0 Högsta byggnadshöjd i meter  
 11.0 Högsta byggnadshöjd i meter. Enstaka anordningar för teknisk försörjning och inbyggnader av dessa får bryta takfallet

PLACERING

P<sub>1</sub> Byggnader ska placeras minst 3 meter från lokalgata och gång- och cykelväg samt minst 4,5 meter från tomtgräns mellan fastigheter

P<sub>2</sub> Av hänsyn till landskapet och i strävan att skapa en representativ infart till staden skall bebyggelsen utformas och placeras på tomten med stor omsorg. Särskilt gäller detta byggheter som visar upp sig mot allmänna vägar och gator. Redan vid valet av tomtplats och i ett tidigt skede av detaljprojekteringen av byggnader och anläggningar bör kontakt tas med kommunens bygglovavdelning.

BYGGNADSTEKNIK

För byggnader avsedda för bullerkänslig verksamhet, exempelvis hotell och undervisningslokaler, gäller 30 dB(A) som högsta ekvivalent ljudnivå inomhus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

-- plankarta med bestämmelser -- genomförandebeskrivning  
 -- planbeskrivning

## ANTAGANDEHANDLING

består av:  
 -- planhandling  
 -- utlåtande

Detaljplan för  
**SÄBY-KUMLA ARBETSOMRÅDE**  
 Uppsala kommun  
 Upprättad i maj 2002

00/20059

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd 02-01-17  
 Godkänd av byggnadsnämnden för utställning 02-05-06  
 Godkänd av byggnadsnämnden för antagande 04-05-13  
 Antagen av kommunfullmäktige 04-08-30  
 Laga kraft 04-10-05

Margaretha Nilsson  
 planchef

Lars-Göran Wänstrand  
 planingenjör

0 50 100 200 300 m

Skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

