

Handläggare
Sundequist Karin

Datum
2018-05-24

Diarienummer
KTN-2018-0282,
KTN-2015-0075

Kulturnämnden

Riktlinjer för upplåtelse av dans- och teaterlokaler

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

att anta riktlinjer för upplåtelse av dans- och teaterlokaler, samt

att revidera kulturnämndens delegations- och arbetsordning enligt tjänsteskrivelse daterad 2018-05-24.

Sammanfattning

Kulturförvaltningen hyr sedan höstterminen 2017 repetitionslokaler för dans och teater på Björkgatan i Boländerna, i de lokaler som tidigare användes för estetisk gymnasieutbildning. Lokalerna används främst till kulturskolans verksamhet inom dans och teater. Kulturförvaltningen har formulerat riktlinjer för att möjliggöra upplåtelse av lokalerna till andra kulturutövare under de tider som inte disponeras av Uppsala kulturskola.

Ärende

Bakgrund

Kulturförvaltningen hyr sedan höstterminen 2017 repetitionslokaler för dans och teater på Björkgatan i Boländerna, i de lokaler som tidigare användes för estetisk gymnasieutbildning. Under hösten 2017 stod kulturförvaltningens stab som hyresgäst, men hyresavtalet övergick vid årsskiftet till Uppsala kulturskola.

Lokalerna används främst till kulturskolans verksamhet inom dans och teater. Eftersom kulturskolans huvudsakliga verksamhet äger rum under kvällar och helger, då barn och unga är lediga, står lokalerna ofta tomma dagtid under vardagar.

Under den tid då gymnasieskolan hyrde lokalerna fanns överenskommelser med olika kulturutövare som gav dem möjlighet att använda lokalerna för repetitioner och annan verksamhet, när skolan inte själv hade behov av lokalerna. En del av dessa kulturutövare har uttryckt önskemål till kulturförvaltningen om att fortsatt få nyttja lokalerna.

I samband med att kulturförvaltningen övertog hyresavtalet har även ytterligare kulturutövare fått kännedom om lokalerna och framfört önskemål om att få nyttja lokalerna. Framför allt handlar det om scenkonstgrupper, såväl amatörverksamhet som professionell verksamhet, som behöver lokaler att repetera i.

Förvaltningens förslag till riktlinjer

Kulturförvaltningen föreslår riktlinjer för upplåtelse av Uppsala kulturskolas dans- och teaterlokaler under tider då verksamheten inte nyttjar lokalerna. Stödet syftar till att tillgängliggöra repetitionslokaler för scenkonst och därmed utveckla det fria lokala kulturlivet. Den upplåtna lokalen får nyttjas till repetitioner och icke avgiftsbelagda aktiviteter kopplade till scenkonst.

För att en eventuell upplåtelse av lokal ska vara aktuell måste den sökande organisationen, bedriva scenkonstverksamhet, ha sitt säte i Uppsala kommun, uppbära nämndens kulturstöd eller stöd till barns och ungas fria tid, ha ett eget organisationsnummer, samt vara skuldfri hos Skatteverket och kommunen. Sökande organisation ska i sin ansökan kunna visa på behov av lokaler som överensstämmer med organisationens verksamhetsplan.

Vid bedömning prioriteras verksamhet som har barn och unga som målgrupp, som är professionell, som riktar sig till kommunens invånare eller som saknar egna lokaler. I handläggningsarbetet används en rådgivande referensgrupp bestående av tjänstepersoner inom scenkonstområdet på kulturförvaltningens stab och Uppsala kulturskola.

Förvaltningen föreslår att fastställda riktlinjer börjar gälla efter taget nämndbeslut. Se fullständigt förslag till riktlinjer i bilaga.

Revidering av kulturnämndens delegations- och arbetsordning

Då Uppsala kulturskola planerar sin verksamhet terminsvis, kan lokalens nyttjandegrad uppskattas först i nära anslutning till kommande termin. Samtidigt behöver sökande organisationer kunna få snabba besked om lokaltillgången för att kunna planera sina produktioner, och är då beroende av en skyndsam handläggningsprocess. Kulturförvaltningen föreslår därför att punkten 7.3.10 läggs till i kulturnämndens delegations- och arbetsordning så att beslut om upplåtelse av dans- och teaterlokaler delegeras till avdelningschef – kulturförvaltningens stab.

7.3 Bidrag och stipendier

Nr	Ärende	Delegat
10	Beslut om upplåtelse av dans- och teaterlokaler.	Avdelningschef – kulturförvaltningens stab

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför ökade handläggningskostnader vilka finansieras inom kulturförvaltningens stabs budget. Förslaget har inga övriga ekonomiska konsekvenser utöver eventuella kostnader för slitage, eftersom kulturförvaltningens hyresnivå är densamma oavsett nyttjandegrad.

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Direktör, chef för kulturförvaltningen

Bilaga Riktlinjer för upplåtelse av dans- och teaterlokaler

Riktlinjer för upplåtelse av dans- och teaterlokaler

2018-05-21 Version 1

Upplåtelse av dans- och teaterlokaler

Stödets utformning

Stödet avser upplåtelse av Uppsala kulturskolas dans- och teaterlokaler under tider då verksamheten inte nyttjar lokalerna. Stödet syftar till att tillgängliggöra repetitionslokaler för scenkonst och därmed utveckla det fria lokala kulturlivet.

Vilka kan söka stödet?

För att en eventuell upplåtelse av lokal ska vara aktuell måste den sökande organisationen

- bedriva scenkonstverksamhet,
- ha sitt säte i Uppsala kommun,
- uppbära kulturstöd eller stöd till barns och ungas fria tid från kulturnämnden,
- ha ett eget organisationsnummer, samt
- vara skuldfri hos Skatteverket och kommunen.

Villkor för nyttjande av lokalen

Den upplåtna lokalen får nyttjas till repetitioner och icke avgiftsbelagda aktiviteter kopplade till scenkonst. Den sökande organisationen får inte uppbära någon annan form av ersättning för lokalkostnader kopplade till den upplåtna lokalen. Lokalupplåtelsen är bunden till den beviljade organisationen och gäller enbart under förutsättning att organisationen nyttjar lokalen såsom angivet enligt ansökan. Delas lokalen med flera organisationer kan stöd sökas av varje organisation för perioden.

Organisationen ansvarar för att lokalen är grovstädad och iordningställd när verksamheten lämnar lokalen. Skulle skada uppkomma på lokaler eller inventarier genom verksamhetens vållande är organisationen ersättningsskyldig. Kulturförvaltningen kan återta upplåtelse av lokalen om den används i strid med fastställda riktlinjer eller allmänt vedertagna regler för nyttjande av offentlig lokal.

I det fall verksamheten förändras så att lokalen inte används enligt plan ska kulturförvaltningen omedelbart meddelas. Om beviljad lokalupplåtelse inte utnyttjas under hela perioden har kulturförvaltningen möjlighet att upplåta lokalen åt annan organisation som uppfyller ansökningskriterierna. Kulturförvaltningen förbehåller sig rätten att återta hela eller delar av en beviljad upplåtelse om lokalerna behöver disponeras för ordinarie verksamhet.

Intilliggande förråds- och personalutrymmen ingår inte i upplåtelsen om inte särskild överenskommelse om detta görs. Under perioder, då ordinarie verksamhet pågår parallellt med den för organisationen upplåtna tiden, måste lokalen tömmas på organisationens eventuella rekvisita eller övriga utrustning mellan upplåtelseperioderna, om inte annat avtalats.

Ansökan

Ansökan kan göras två gånger per år via kommunens hemsida. Ansökan ska vara kulturförvaltningen tillhanda senast 1 maj för tider under andra halvåret och 1 november för tider under första halvåret. I mån av utrymme kan för inkomna ansökningar utanför ansökningstiderna behandlas.

Sökande organisation ska i sin ansökan kunna visa på behov av lokaler som överensstämmer med organisationens verksamhetsplan. Organisationen ska ange kontaktuppgifter som kan användas av kommunen under handlägningsarbetet och under en eventuell nyttjandeperiod av lokalen.

Urval

Vid flera behöriga sökande för samma tillgängliga tidsperioder gäller följande prioriteringar:

- Verksamhet som har barn och unga som målgrupp.
- Verksamhet som återkommande producerar kultur för eller med barn och unga.
- Professionell kulturverksamhet.
- Verksamhet som huvudsakligen syftar till att äga rum i kommunen eller på annat sätt gagna kommunens invånare.
- Organisationer som saknar egna lokaler.

Lokalen kan upplåtas för en kortare period än organisationen ansökt om.

Referensgrupp

Vid bedömningen av ansökningarna deltar en rådgivande referensgrupp bestående av tjänstepersoner inom scenkonstområdet från kulturförvaltningens stab samt Uppsala kulturskola. Referensgruppen utses inför varje ansökningstillfälle av avdelningscheferna för kulturförvaltningens stab och Uppsala kulturskola.

Beslut

Beslut om upplåtelse av dans- och teaterlokaler fattas av kulturnämnden. Inget kontant stöd betalas ut, utan kulturförvaltningen justerar lokalkostnader internt.

Redovisning

Redovisning krävs inte då inget kontant stöd betalas ut. Organisationernas verksamhet följs upp löpande vid redovisning av övriga stöd från kulturnämnden.