

Datum  
2018-08-16

## KALLELSE

**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden  
**Sammanträdesdatum:** 23 augusti 2018, klockan 15:00  
**Sammanträdeslokal:** Bergius, Stationsgatan 12  
**Ordförande:** Erik Pelling (S)  
**Sekreterare:** Jonas Bengtsson, [jonas.bengtsson2@ uppsala.se](mailto:jonas.bengtsson2@ uppsala.se), 018 727 67 19

### Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
	<b>Nyanställda som hälsas välkomna och medges närvarorätt:</b> Fredrik Persson, tillsynshandläggare		
	<b>Val av protokollsjusterare och justeringsdag</b>		
	<b>Fastställande av föredragningslista</b>		
	<b>Information</b> <b>Nya rutiner gällande förbindelser för allmän VA-anläggningen</b> Föredragande: Sara von Ehrenheim, Uppsala Vatten		
	<b>Beslutsärenden</b>		
1.	<b>Yttrande över remiss från kommunstyrelsen: Mål och budget 2019-2021</b> Handläggare: Elisabet Jonsson  Muntlig föredragning på nämnden	AU 16 aug: Godkänna yttrande	PBN-2018-0041
2.	<b>Ekonomisk månadsuppföljning per juli 2018</b> Handläggare: Matilda Eriksson  Muntlig föredragning på nämnden	AU 16 aug: Godkänna uppföljning  Handling senare	PBN-2018-0007
3.	<b>Planansökan för gång- och cykelväg till Ulva</b> Handläggare: Kajsa Reslegård  Muntlig föredragning på nämnden	AU 16 aug: Utan eget yttrande  Reviderad handling	2018-001826

- |     |   |  |               |
|-----|---|--|---------------|
| 4.  | <b>Detaljplan för kvarteret Plantan</b><br>Handläggare: Saga Wingård  | AU 16 aug:<br>Godkänna/skicka till KF                  | 2015-002019   |
|     | Muntlig föredragning på nämnden   | Reviderad handling                                     |               |
| 5.  | <b>Dragarbrunn 25:1 (Stadshuset)</b><br><b>Bygglov för tillbyggnad och ändring av fasad och tak på kontorshus, ändrad användning med mera</b><br>Handläggare: Menna Hagstroem | AU 16 aug:<br>Bevilja bygglov                          | 2018-000965   |
|     | Muntlig föredragning på nämnden   |  |               |
| 6.  | <b>Yttrande över remiss från kommunstyrelsen: Handlingsplan Gottsunda/Valsätra</b><br>Handläggare: Elisabet Jonsson   | AU 16 aug:<br>Godkänna yttrande                        | PBN-2018-0042 |
|     | Muntlig föredragning på nämnden   |  |               |
| 7.  | <b>Fullerö 21:77</b><br><b>Bygglov för uppförande av murar</b><br>Handläggare: Nina Frodemo   |  | 2018-001642   |
| 8.  | <b>Fullerö 21:77</b><br><b>Anmälan för eventuellt olaga bygge avseende uppförande av stödmurar</b><br>Handläggare: Nina Frodemo   |  | 2018-001474   |
|     | Muntlig föredragning på nämnden   |  |               |
| 9.  | <b>Fullerö 21:77</b><br><b>Anmälan för eventuellt olaga bygge avseende tillbyggnader</b><br>Handläggare: Nina Frodemo   |  | 2018-001765   |
|     | Muntlig föredragning på nämnden   |  |               |
| 10. | <b>Yttrande över remiss från kommunrevisionen: Granskning av social arbetsmiljö</b><br>Handläggare: Elisabet Jonsson  | AU 16 aug:<br>Godkänna yttrande                        | PBN-2018-0036 |
| 11. | <b>Yttrande över remiss från Boverket: Föreskrifter och allmänna råd om bostadsanpassningsbidrag</b><br>Handläggare: Jenny Björnström   | Förvaltningens förslag<br>Godkänna yttrande            | PBN-2018-0043 |
| 12. | <b>Planansökan för Vänge 4:1</b><br>Handläggare: Brita Christiansen   | AU 16 aug:<br>Planbesked                               | 2018-000691   |
| 13. | <b>Detaljplan för kvarteret Rälsspiken med flera</b><br>Handläggare: Annika Holma   | AU 16 aug:<br>Avbryta planarbete<br>Reviderad handling | 2012-020055   |

- |     |  |                                |             |
|-----|--|--------------------------------|-------------|
| 14. | <b>Upphävande av del av detaljplan för Skölsta</b><br>Handläggare: Eleonore Albenius   | AU 16 aug:<br>Anta upphävandet | 2017-001584 |
| 15. | <b>Stavby 1:22</b><br><b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Andreas Öryd                                    |                                | 2018-001170 |
| 16. | <b>Gränome 1:6</b><br><b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning för tre enbostadshus</b><br>Handläggare: Elin Runesson                                   |                                | 2018-000720 |
| 17. | <b>Edshammar 9:10</b><br><b>Bygglov för nybyggnad av parhus och komplementbyggnader samt anmälan för rivning av lada</b><br>Handläggare: Elin Runesson |                                | 2017-003799 |
| 18. | <b>Gråmunkehöga 3:1</b><br><b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett LSS-boende</b><br>Handläggare: Peter Hedenström                             |                                | 2018-000448 |
| 19. | <b>Kilsdal 1:7</b><br><b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Jenny Forsell                                   |                                | 2018-000991 |
| 20. | <b>Borrlövsta 1:8</b><br><b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund                            |                                | 2018-001726 |
| 21. | <b>Lännalöt 2:1</b><br><b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund                              |                                | 2017-003348 |
| 22. | <b>Skillsta 2:15</b><br><b>Förhandsbesked lokaliseringsprövning för två enbostadshus</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund                             |                                | 2017-002997 |
| 23. | <b>Valsätra 1:74</b><br><b>Anmälan för eventuellt olaga bygge avseende mur</b><br>Handläggare: Alexander Strandberg                                    |                                | 2018-001631 |

- |     |   |             |
|-----|---|-------------|
| 24. | <b>Fasma 6:3</b><br><b>Anmälan för eventuellt olaga bygge avseende rivning</b><br>Handläggare: Alexander Strandberg                     | 2018-001111 |
| 25. | <b>Luthagen 38:8</b><br><b>Anmälan för eventuellt olaga bygge avseende inredning av ytterligare bostad</b><br>Handläggare: Nina Frodemo | 2018-001311 |
| 26. | <b>Flogsta 11:69</b><br><b>Obligatorisk ventilationskontroll</b><br>Handläggare: Malin Sondell  | 2012-040888 |
| 27. | <b>Dragarbrunn 21:8</b><br><b>Obligatorisk ventilationskontroll</b><br>Handläggare: Malin Sondell                                       | 2017-002656 |
| 28. | <b>Delegationsbeslut perioden 21 juni - 17 augusti 2018</b>   |             |

#### **Förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

#### **Ärendet**

1. Bygglov
2. Bygglov, avslag
3. Beslut om avvisande av ansökningar
4. Beslut om avvisande av anmälningar
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
7. Startbesked lovärenden
8. Startbesked anmälanärenden
9. Installation av eldstäder
10. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
11. Beslut att avskriva ärenden
12. Beslut upphäva föreläggande
13. Beslut tillsynsärenden
14. Beslut avvisa överklaganden gällande bygglov och detaljplan
15. Beslut om detaljplaneuppdrag
16. Beslut om bostadsanpassningsbidrag

#### **29. Anmälningsärenden perioden 21 juni - 17 augusti 2018**

#### **Förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** notera anmälningsärendena till protokollet.

## Underrättelser

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

## Överklaganden

2. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 2018-06-29 om avvisning av överklagande av startbesked på fastigheten Norby 123:1, nu fråga om prövningstillstånd. Domstolen ger inte prövningstillstånd (dnr. 2016-001610).
3. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 2018-07-04 om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från fritidsgård till förskole samt rättelseföreläggande på fastigheten Valsätra 33:1, nu fråga om prövningstillstånd. Domstolen ger inte prövningstillstånd (dnr. 2017-002529, 2017-003542).
4. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 2018-08-07 om förhandsbesked för åtta enbostadshus på fastigheten Born 1:1, nu fråga om prövningstillstånd. Domstolen ger prövningstillstånd (dnr. 2017-001457).
5. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 2018-08-08 om bygglov för stall och ridhus på fastigheten Fiby 1:27, nu fråga om prövningstillstånd. Domstolen ger inte prövningstillstånd (dnr. 2017-001647).
6. Dom från mark- och miljödomstolen 2018-07-04 om utdömmande av vite. Domstolen avslår ansökan om utdömmande av vite (dnr. 2012-041142).
7. Dom från mark- och miljödomstolen 2018-07-09 om bygglov på fastigheten Danmarks-Bärby 8:2. Med ändring av länsstyrelsens beslut upphäver domstolen nämndens beslut i den del som avser nybyggnad av carport och garage (dnr. 2015-000848).
8. Dom från mark- och miljödomstolen 2018-07-10 om utdömmande av vite. Domstolen avslår ansökan om utdömmande av vite (dnr. 2015-003158).
9. Dom från förvaltningsrätten i Uppsala 2018-06-26 om laglighetsprövning enligt kommunallagen. Förvaltningsrätten avslår överklagandet.
10. Beslut från förvaltningsrätten i Uppsala 2018-07-18 om väckt fråga som inte ankommer på allmän förvaltningsdomstol (överklagat beslut gäller bygglov på fastigheten Björklinge-Nyby 1:103) (dnr. 2012-015413).
11. Beslut från länsstyrelsen 2018-06-21 om nämndens beslut att avsluta ärende om obligatorisk ventilationskontroll utan ytterligare åtgärd. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återsänder ärendet till nämnden för fortsatt handläggning (dnr. 2018-000476).
12. Beslut från länsstyrelsen 2018-07-04 om nämndens beslut avslå ansökan om lov för fasadändring, solceller, på fastigheten Skommarbo 1:10. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2018-001385).
13. Beslut från länsstyrelsen 2018-07-10 om nämndens beslut om bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten Bergsbrunna 15:63. Länsstyrelsens avslår överklagandet (dnr. 2018-001133).
14. Beslut från länsstyrelsen 2018-07-10 om nämndens beslut att lämna anmälan om bristande tillgänglighet avseende Saluhallen, Fjärdingen 35:1, utan ytterligare åtgärd samt avsluta ärendet. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2017-000083).
15. Beslut från länsstyrelsen 2018-07-20 om nämndens beslut att bevilja bygglov för om-, tillbyggnad och nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Fålhagen 5:4. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2017-003314).
16. Beslut från länsstyrelsen 2018-08-06 om nämndens beslut att ge negativt förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten Västeråkers-Björk 1:5. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2018-001232).
17. Beslut från länsstyrelsen 2018-08-08 om nämndens beslut att ge positivt förhandsbesked för flerbostadshus på fastigheten Tuna 5:2 och 5:8. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr. 2017-002679).
18. Beslut från länsstyrelsen 2018-08-09 om nämndens beslut att ge bygglov för fasadändring, inglasning av balkonger, på fastigheten Kvarngärdet 1:34. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2018-001127).

## Laga kraft

19. Plan- och byggnadsnämnden beslutade den 31 maj 2018 att anta förslag till detaljplan för Gunsta 1:2 med flera (dnr. 2012-020051). Beslutet om antagande vann laga kraft 2018-06-29

20. Kommunfullmäktige beslutade den 11 juni 2018 att anta förslag till detaljplan för nytt kraftvärmeverk i Boländerna (dnr. 2013-000404). Beslutet om antagande vann laga kraft 2018-07-12