

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN
LANDSKANSLIET

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 26 juni 1963; betygar

Inkom till
överlantmätaren i
Uppsala län

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

den 19 DEC 1963

Dnr 259/61

Avskrift

Förslag till byggnadsplan för KOLBOTTEN,

Fastigheterna Prästgården 1², 1⁵, 1⁶, 1⁷,
1⁸ och 1¹⁰,

Vattholma kommun, Uppsala län

Tillhör Vattholma kommunal-
fullmäktiges beslut av den
28/8 1961.

Upprättat i april 1961 av

Sven Moberg, Arkitekt SAR

B E S K R I V N I N G

Någon planläggning av området har icke tidigare skett.

På fastigheten Prästgården 1⁸ har AB Vattholma Bruk låtit uppföra fem enfamiljshus. Det för dessa byggnader utförda avloppssystemet har dimensionerats för ytterligare ett trettiotal enfamiljshus.

Då efterfrågan på tomtmark för egna hem för närvarande är ganska stor har det ansetts angeläget att upprätta en byggnadsplan för området. Byggnadsplanens storlek har då ansetts höra begränsas av möjligheterna att ordna tillfredsställande avlopp.

Föreliggande förslag till byggnadsplan innebär alltså att ett trettiotal tomtplatser ytterligare inrymts på den av Vattholma bruk tillhöriga marken. I samband härmed har även i planförslaget intagits intilliggande, tidigare avstyckade fastigheter.

Efter samråd med vägförvaltningen i länet har tillfarten till planområdet från den befintliga allmänna vägen Storsvreta - Vattholma tänkts från en enda punkt, varifrån leder en väg ungefär mitt igenom planområdet. Den längre norrut befintliga vägen, som anlagts helt privat av markägare har tänkts att i fortsättningen fungera som gång- och cykelväg.

Sven Moberg

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

D. Sundstedt

LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift

Tillhör Vattholma kommunal-
fullmäktiges beslut av den
28/8 1961.

Förslag till byggnadsplan för KOLBOTTEN,
Fastigheterna Prästgården 1², 1⁵, 1⁶, 1⁷,
1⁸ och 1¹⁰,

Vattholma kommun, Uppsala län

Upprättat i april 1961 av

Sven Moberg, Arkitekt SAR

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5 TOMTPLATSERS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

§ 6 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fentedel bebyggas.

§ 7 VÅNINGSAKTAL

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med en, respektive högst två våningar.

§ 8 BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive fem och sju meter.

Sven Eoberg

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 26 juni 1963; betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Hoimer

Bostyrkes; på tjänstens vägnar:

D. Lundstedt