

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Rätighetsdel (Servituts-, gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader ( geo. inmätt och fotogr. kart.)

**Övrigt**

- Staket
- Stödmur
- Kantsten
- Vägräcke
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Vägräcke
- Cistem
- Järnväg
- Belysningsstolpe

**Ledningar**

- Kraftledning

**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- 1:2 Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
B-skärtern  
Upprättad i september 2014 rev. i maj 2017

Inger Högberg  
Karttekniker

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

**GATA** Gata

Kvarteretsmark, PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

**J1** Industri för värmeproduktion

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Omfattning PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- e<sub>1</sub>** Inom området får en anläggning (skorstenen) med en totalhöjd över 80 meter ovan angivet nollplan, högst ha en sammanlagd byggnadsarea på 40 kvadratmeter.
- e<sub>2</sub>** Inom området får en byggnad eller anläggning (pannhuset) med en nockhöjd över 70 meter ovan angivet nollplan, högst ha en sammanlagd byggnadsarea på 2 100 kvadratmeter.
- e<sub>3</sub>** Inom området får en byggnad eller anläggning (pannhuset) med en nockhöjd mellan 55 och 70 meter ovan angivet nollplan, högst ha en sammanlagd byggnadsarea på 3 000 kvadratmeter.
- e<sub>4</sub>** Inom området får byggnader och anläggningar, med totalhöjder över 35 meter ovan angivet nollplan, högst ha en sammanlagd byggnadsarea på 5 000 kvadratmeter.

Placering, PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Marken får inte förses med byggnad.

Utfart, PBL (2010:900) PBL 4 kap 9 §.

Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

Utformning, PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

< 0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

< 0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

- f<sub>1</sub>** Byggnader och anläggningar med en höjd över 55 meter ovan angivet nollplan (pannhuset), ska utformas med rundande hörn.
- f<sub>2</sub>** På byggnader med en höjd över 55 meter ovan angivet nollplan, (pannhuset) ska fasaderna vara av järnfritt profilglas eller motsvarande höga kvalitet, med en knottig yta med ett rastermönster som hämtar sin färgskala från rött lertegel. Rastermönstrets röda färg ska tunnna ut uppåt. Sockelväningen kan vara i betong eller motsvarande. Gäller ej skorstenen.
- f<sub>3</sub>** På byggnader och anläggningar med en höjd över 35 meter ovan angivet nollplan, ska fasader vara av samma material, eller motsvarande höga kvalitet, som sockelväningen på pannhuset med en höjd över 55 meter ovan angivet nollplan.
- f<sub>4</sub>** Transportörer och rörbryggor får, utöver högst tillåtna byggnadshöjd och under förutsättning att transportröret är luftburet, sammanbinda byggnader och anläggningar vars totalhöjd är lägre än 55 meter ovan angivet nollplan med byggnader och anläggningar vars totalhöjd är högre än 55 meter ovan angivet nollplan.

Mark PBL 4 kap 10 §

**n<sub>1</sub>** Marken för kör ytor ska utföras ogenomsläpplig.

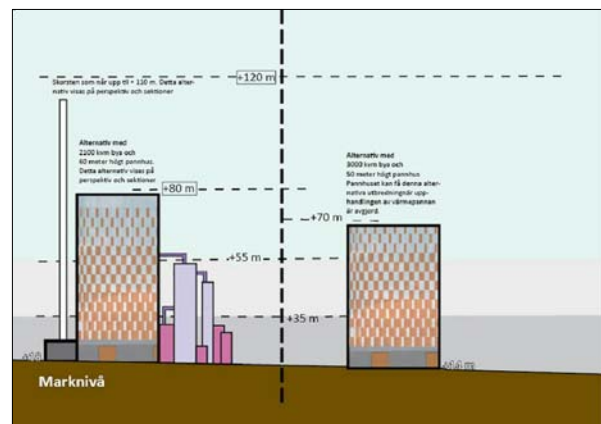
Utförande, PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p.

**b<sub>1</sub>** Släckvatten ska uppsamlas i täta system.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

**UPPLYSNINGAR**

Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.  
Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.  
Plankartan är ritad av plantekniker Carin Tideman

**Uppsala KOMMUN** LAGA KRAFT

Detaljplan för  
**Nytt kraftvärmeverk  
i Boländerna**

Upprättad i februari 2018, rev. i april 2018

Torsten Livion  
detaljplanechef

Anneli Sundin  
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2017-04-27	PBN
Granskning 2018-02-15	PBN
Godkännande 2018-04-18	PBN
Antagande 2018-06-11	KF
Laga kraft	2018-07-12

Till planen hör:  
Plankarta  
Planhandling

diarienumr.: 2013-000404