

DETALJPLAN FÖR
DEL AV KV DRAKEN
DRAGARBRUNN
UPPSALA KOMMUN

Dp 21 H

ENKELT PLANFÖRFARANDE

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

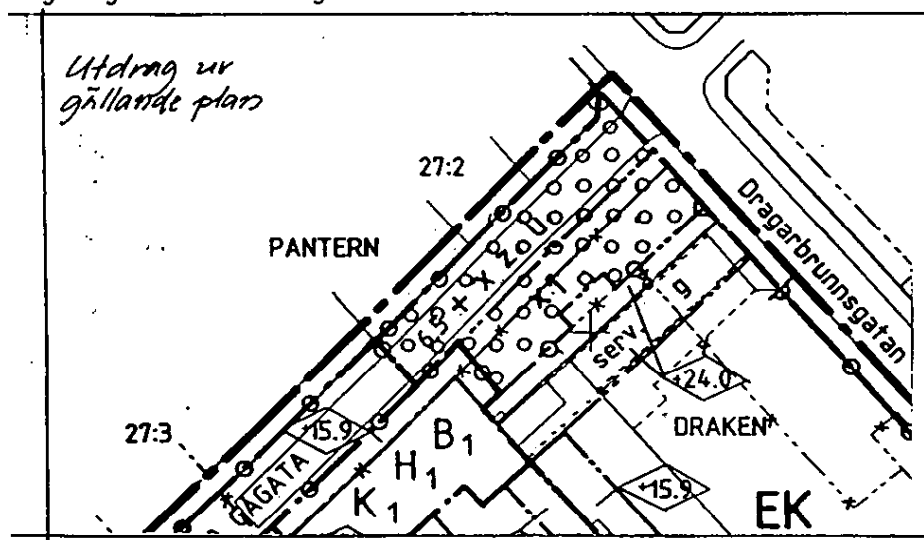
HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med Dp 21 H betecknad karta med bestämmelser och illustration samt i särskild handling plan- och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE Planen syftar till att överföra del av kvartersmark till allmän plats.

PLANDATA Planområdet omfattar marken mellan kv Pantern, Dragarbrunn 27:2 och Telaris byggnad, Dragarbrunn 30:5 med avgränsning i sydväst och nordost av den befintliga gågatan och Dragarbrunnsgatan. Marken ägs idag av Uppsala kommun och Telaris.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN För området gäller detaljplan för kv Draken, Dp 21 G som vann laga kraft 1992-07-18.

Planen medger, inom det berörda området, byggnation av garage under Bredgränd.



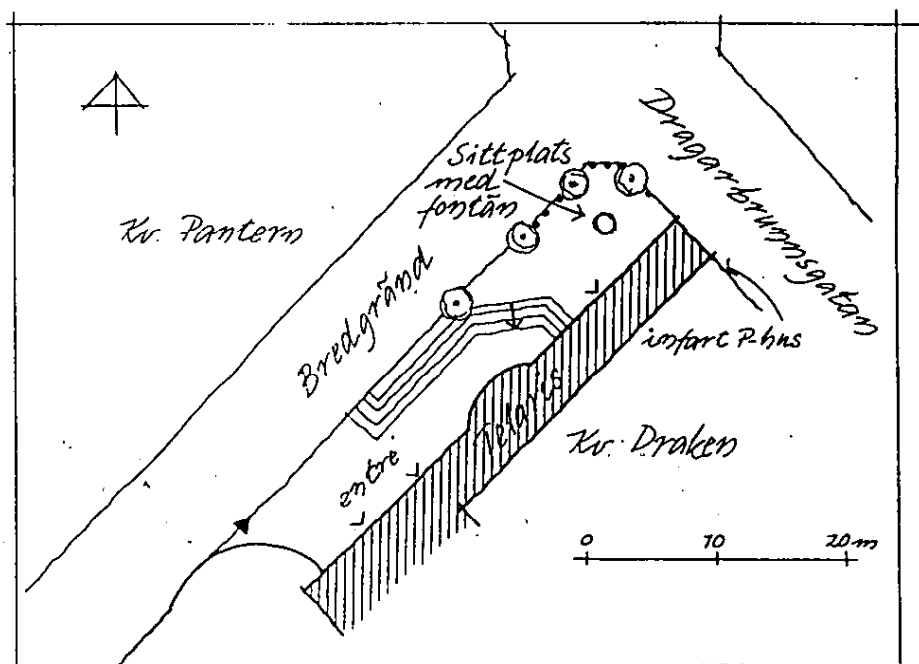
Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1994-11-15 givit planavdelningen i uppdrag att ändra gällande detaljplan enligt sökandens önskemål.

ÖVERSIKTS-PLAN NRL Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktplan och strider ej mot naturresurslagen (NRL).

MILJÖKONSEKVENSER Förslaget syftar endast till att genomföra en fastighetsreglering inom området. Då byggnation ej är aktuell medför ändring av planen ej heller några konsekvenser för miljön.

PLANENS INNEHÅLL Gällande detaljplan möjliggör byggnation av garage under Bredgränd för att på detta sätt tillgodose en del av de behov av p-platser som Telaris får när planens byggrätt utnyttjats. I samband med bygglov för den pågående utbyggnaden har detta i stället lösts genom att Telaris hyr erforderligt antal platser i parkeringshuset Grimhild. Detta innebär att Telaris inte planerar bygga garaget, och att marken endast används som torg. Kommunen bör då förvärva Telaris del i torgplats i anslutning till Bredgränd.

Detta innebär att kvartersmark övergår till allmän plats bestående av lokalgata (Bredgränd) samt en öppen torgplats mot Dragarbrunnsgatan.



GENOMFÖRANDE- Kostnader för genomförandet kommer att regleras genom
SKRIVNING avtal mellan Telaris, Länsförsäkringar och Uppsala kom-
mun.

Efter samråd beräknas detaljplanen antagas av byggnads-
nämnden under februari 1995.


Under förutsättning att planen inte överklagas kan denna
vinna laga kraft tre veckor efter antagandedatum.

Genomförandetiden är 15 år efter det att planen vunnit
laga kraft.

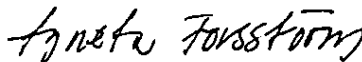
ÖVRIGT Planen har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i december 1994



Stig Ahlgren
stadsarkitekt



Agneta Forsström
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 950216
Laga kraft 950311

14/11