

Handläggare
Malin Danielsson
018-727 47 59

Diarienummer
PBN 2013-000678

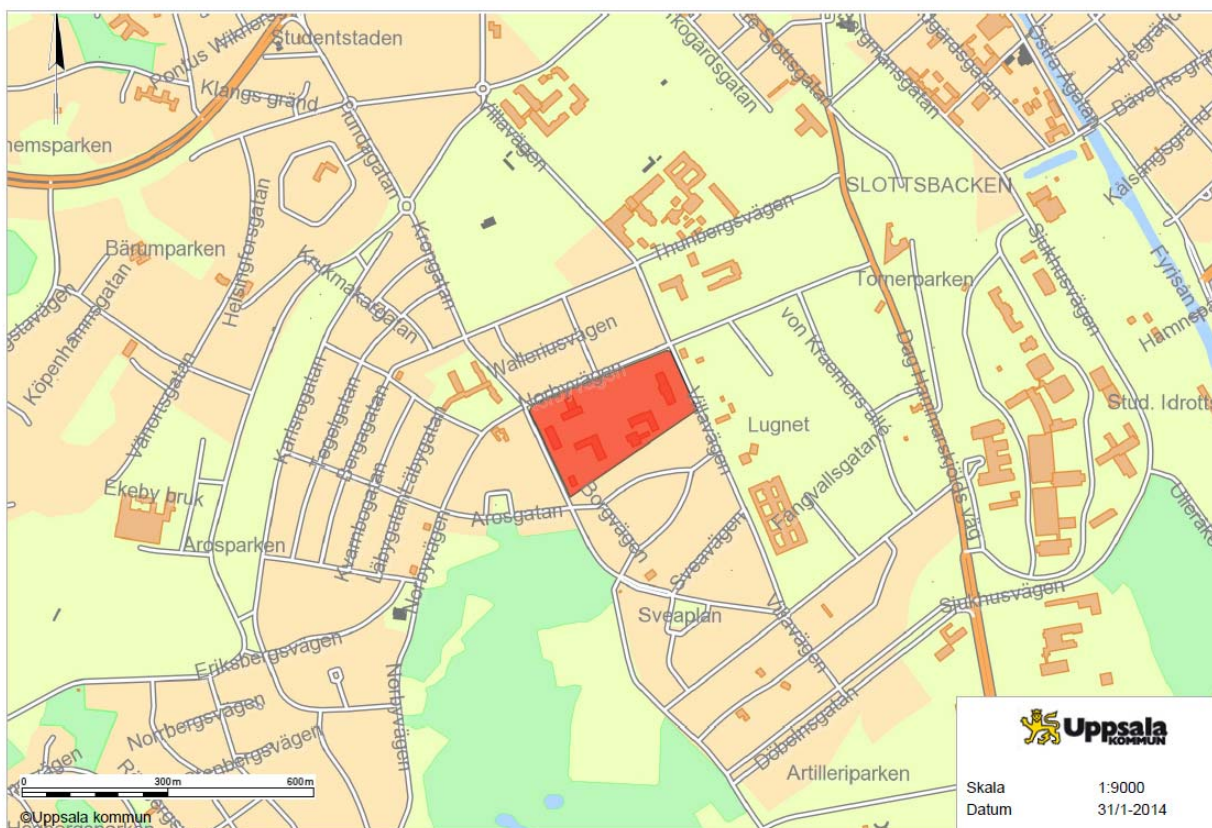
Planbeskrivning

Detaljplan för Kåbo 34:12

Tillägg till gällande detaljplan för Kåbo 34:12, Pl 41.

Enkelt planförfarande

LAGA KRAFT 2014-05-15



Orienteringskarta med fastigheten Kåbo 34:12 markerad.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

HANDLINGAR	3
Antagandehandlingar	3
Övriga handlingar	3
Läshänvisningar	3
MEDVERKANDE	3
PLANENS SYFTE	3
PLANDATA	4
Geografiskt läge och areal	4
Markägförhållanden	4
BEHOVSBEDÖMNING	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
Översiktliga planer	5
Detaljplaner	5
Tomtindelning	5
Byggnadsminne	6
PLANENS INNEHÅLL	6
GENOMFÖRANDE	6
Avtal	6
Genomförandetid	6
Ansvarsfördelning	6

HANDLINGAR

Antagandehandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Utlåtande (samråd 2014-02-18 till 2014-03-11)

Övriga handlingar

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

Läshänvisningar

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som t.ex. ska vara allmän plats, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras m.m. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovprövning.

Planbeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär samt att vara ett stöd för att kunna tolka plankartan.

Syftet med genomförandedelen av beskrivningen är att säkerställa ett genomförande av detaljplanen. Den tillämpas som stöd vid fastighetsbildning, avtalsskrivning för fördelning av kostnader mellan berörda parter m.m. efter planens antagande.

Planhandlingarna till gällande detaljplan, diarienummer 0380-62, Pl 41, ska läsas tillsammans med detta tillägg.

MEDVERKANDE

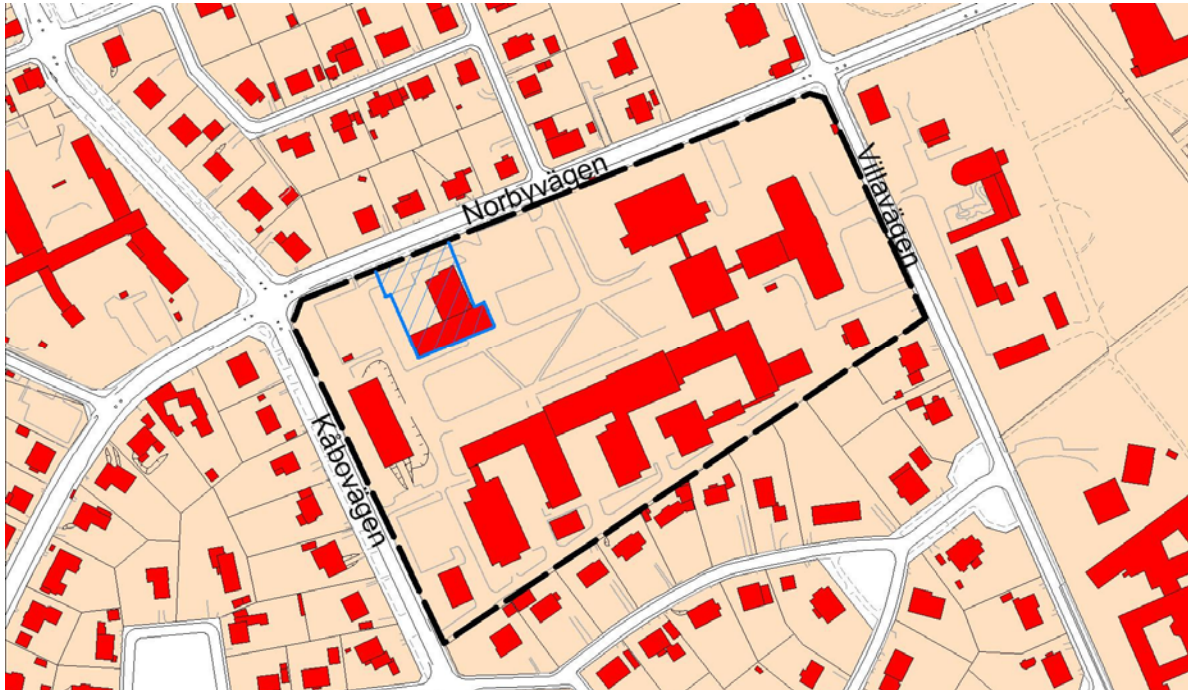
Detaljplanen har tagits fram av kontoret för samhällsutveckling i samarbete med andra kommunala förvaltningar samt Uppsala Akademiförvaltning.

PLANENS SYFTE

Fastigheten Kåbo 34:12 ägs av Stiftelsen Åkerlottsonden men är upplåten med tomträtt till Akademiska Hus AB. Inom fastigheten finns cirka 10 institutionsbyggnader som Akademiska Hus hyr ut till Uppsala universitet. Ett av husen, före detta Limnologen, har Uppsala universitet inte behov av längre och huset har inte varit uthyrt under cirka 5 år.

Det finns en överenskommelse mellan Stiftelsen Åkerlottsonden och Akademiska Hus om att stiftelsen ska köpa före detta Limnologen och avstycka marken i syfte att bygga om huset till cirka 46 bostäder för gästforskare eller studenter. För att avstyckning ska kunna ske måste först den gällande men inaktuella tomtindelningen upphävas. Stiftelsen Åkerlottsonden, genom Uppsala Akademiförvaltning, har därför ansökt om planbesked med önskan att ändra den befintliga detaljplanen för att upphäva tomtindelningen.

Gällande tomtindelningsplan medger inte avstyckning. Enligt PBL 2011-05-02 ska tomtindelningsbestämmelser ses som planbestämmelser (fastighetsregleringsbestämmelse) och kan bara upphävas med en ny eller ändrad detaljplan. Lantmäteriet delar preliminärt bedömningen att avstyckning från fastigheten är möjlig förutsatt att tomtindelningsbestämmelserna upphävs. Föreslagen planändring överensstämmer med gällande översiktsplan.



*Fastigheten Kåbo 34:12 markerad med svart streckad linje.
Blå markering visar tänkt avstyckning.*

PLANDATA

Geografiskt läge och areal

Fastigheten Kåbo 34:12 ligger vid Norbyvägen i Kåbo och omfattar totalt cirka 53 800 kvadratmeter.

Markägförhållanden

Fastigheten Kåbo 34:12 ägs av Stiftelsen Åkerlottsonden men är upplåten med tomträtt till Akademiska Hus AB.

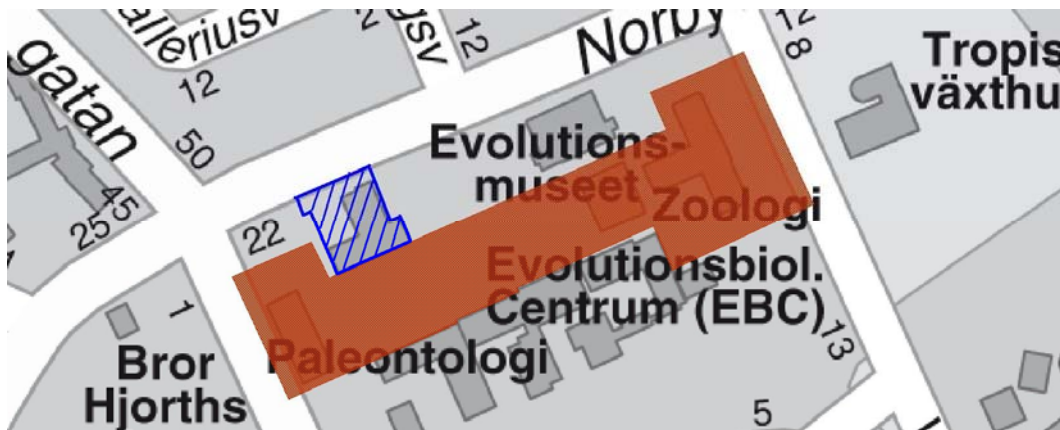
BEHOVSBEDÖMNING

Kriterierna för enkelt planförfarande är uppfyllda; planförslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenligt med översiktsplanen.

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11 – 6:18 bedöms därmed ej behöva genomföras.

Byggnadsminne

I kvarteret Lagerträdet ligger universitetets zoologiska och paleontologiska institutioner. Dessa tillsammans med den gröna öppna gräsyta mellan dem är klassat som byggnadsminne enligt kulturminneslagen. Det innebär att byggnaderna inte får rivas, flyttas, eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras samt att det avgränsade skyddsområdet ska hållas i ett sådant skick att miljöns utseende och karaktär inte förvanskas. Den tänkta avstyckningen ligger dock utanför skyddsområdet och omfattas inte av byggnadsminnet.



Det rödmarkerade området är klassat som byggnadsminne.

Blå markering visar tänkt avstyckning.

PLANENS INNEHÅLL

Gällande detaljplan för Kåbo 34:12, 0380-62, ändras genom tillägg. Detta tillägg ska läsas tillsammans med gällande detaljplan. Ändringen innebär enbart att tomtindelningsbestämmelser upphävs inom planområdet. Inga andra planbestämmelser ändras, tillkommer eller tas bort.

Förslaget till planändring är förenligt med översiktsplanen från 2010.

GENOMFÖRANDE

Avstyckning från Kåbo 34:12 kan ske när planändringen vunnit laga kraft..

Fastighetsrättsliga åtgärder hanteras av lantmäterimyndigheten.

Genomförandetid

Planens genomförandetid gäller fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för ett genomförande av detaljplanen.

Kontoret för samhällsutveckling
Uppsala 2014-04-10

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Malin Danielsson
Planarkitekt

Antagen av plan- och byggnadsnämnden:
Laga kraft:

2014-04-10
2014-05-15