

Datum
2018-10-12

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 25 oktober 2018, klockan 13:00

Sammanträdeslokal: Bergius, Stationsgatan 12, Uppsala

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Jonas Bengtsson, jonas.bengtsson2@ uppsala.se, 018 727 67 19

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
	Närvarorätt för medarbetare: Sara-Lena Waxin, Iréne Holmin, registratorer PBN Peter Jernberg, nämndsekreterare		
	Val av protokollsjusterare och justeringsdag		
	Fastställande av föredragningslista		
	Information		
	Handlingsplan Bostad för alla Föredragande: Karin Lindeberg, bostadsstrateg		
	Handläggningstider för detaljplaner Föredragande: Torsten Livion	10 min	
	Återrapport årskongress Sveriges stadsbyggare 17-18 september 2018 i Uppsala Föredragande: Deltagare	5 min	
	Återrapport studieresa Lyon Föredragande: Jenny Björnström, chef bostadsanpassning	5 min	
	Beslutsärenden		
1.	Revidering av kriterier för värdering av planinitiativ Handläggare: Göran Carlén	AU 18 okt Fastställa reviderade kriterier	PBN-2017-0046
2.	Ekonomisk månadsuppföljning per oktober 2018 Handläggare: Matilda Eriksson	AU 18 okt Godkänna uppföljning	PBN-2018-0007
	Muntlig föredragning på nämnden 5 min		

3.	Revidering av plan- och byggnadsnämndens taxa Handläggare: Yvonne Fredriksson, Torsten Livion	AU 18 okt Utan eget yttrande	PBN-2018-0040
	Muntlig föredragning på nämnden 15 min	Komplett handling senare	
4.	Detaljplan Södra Kalkstenen Handläggare: Kajsa Reslegård	AU 18 okt Utan eget yttrande	2012-020122
	Muntlig föredragning på nämnden 10 min	Handling senare	
5.	Planuppdrag Ultuna 2:5 och Gottsunda 34:2 8 (ny skola Gottsunda) Handläggare: Johan Nilsson	AU 18 okt Påbörja detaljpanelläggning	2018-002675
	Muntlig föredragning på nämnden 10 min		
6.	Detaljplan för kvarteret Ubbo Handläggare: Brita Christiansen	AU 18 okt Utan eget yttrande	2015-003138
	Muntlig föredragning på nämnden 10 min		
7.	Detaljplan för Fullerö 21:66 Handläggare: Kajsa Reslegård	AU 18 okt Utan eget yttrande	2015-003554
	Muntlig föredragning på nämnden 5min		
8.	Detaljplan för Fullerö 23:28 Handläggare: Kajsa Reslegård	AU 18 okt Avskriva	2017-000560
	Muntlig föredragning på nämnden		
9.	Detaljplan för Ekhagen-Adolfsberg, Storvreta Handläggare: Linus Pettersson	AU 18 okt Avskriva	2012-020167
10.	Detaljplan för Uppsala Gamla Uppsala 42:14 Handläggare: Ingela Sydstrand Sandgren	AU 18 okt Samråd/granskning	2016-003131
11.	Detaljplan för del av kvarteret Åkern Handläggare: Maria Hedberg	AU 18 okt Avskriva	2014-000175
12.	Svartbäcken 27:1 Bygglov för fasadändring, solceller Handläggare: Bruno Alves		2018-001576
	Muntlig föredragning på nämnden 5 min		

13. **Sala Backe 15:1 - Brantingskolan**
Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av skola med mera
Handläggare: Menna Hagstroem
Muntlig föredragning på nämnden 10 min
AU 18 okt
Bygglov
2018-001594
14. **Gryta 1:12**
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Jenny Forsell
2018-002295
15. **Almunge-Gränby 12:5**
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Jenny Forsell
2018-002139
16. **Vaskesta 2:1**
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för tillbyggnad av ett enbostadshus
Handläggare: Elin Runesson
2018-000634
17. **Sävja 8:14**
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Elin Runesson
2017-001004
18. **Norrvissjö 10:2**
Bygglov för nybyggnad av ridhus
Handläggare: Elin Runesson
2018-002066
19. **Funbo-Söderby 1:23**
Bygglov för nybyggnad av fritidshus
Handläggare: Elin Runesson
2018-001828
20. **Kåbo 27:2**
Bygglov för fasadändring på enbostadshus, solceller
Handläggare: Nina Frodemo
Muntlig föredragning på nämnden
2018-002264
21. **Kåbo 27:2**
Anmälan för eventuellt olaga bygge, solceller
Handläggare: Nina Frodemo
Muntlig föredragning på nämnden
2018-000922

- | | |
|---|-------------|
| <p>22. Boländerna 5:21
 Anmälan för eventuellt olaga bygge, tagit verksamhet i bruk utan slutbesked
 Handläggare: Nina Frodemo</p> <p>Muntlig föredragning på nämnden</p> | 2018-002177 |
| <p>23. Hägeby 2:102
 Anmälan för eventuellt olaga bygge
 Handläggare: Nina Frodemo</p> | 2018-001689 |
| <p>24. Flogsta 47:1
 Obligatorisk ventilationskontroll
 Handläggare: Malin Sondell</p> | 2018-001658 |

25. Delegationsbeslut perioden 13 september – 17 oktober 2018

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
2. Bygglov, avslag
3. Beslut om avvisande av ansökningar
4. Beslut om avvisande av anmälningar
5. Beslut om förlängd handläggningstid 10 veckor
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
7. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
8. Startbesked lovärenden
9. Startbesked anmälanärenden
10. Installation av eldstäder
11. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
12. Beslut att avskriva ärenden
13. Beslut tillsynsärenden
14. Beslut avvisa överklaganden gällande bygglov och detaljplan
15. Kommunala lantmäterimyndigheten, samråd
16. Beslut om bostadsanpassningsbidrag

26. Anmälningsärenden perioden 13 september – 17 oktober 2018

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningsärendena till protokollet.

Underrättelser

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Protokoll från mark- och miljööverdomstolen 2018-09-18 om negativt förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten Fullerö 18:14, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd (dnr. 2017-001522).

3. Dom från mark- och miljööverdomstolen 2018-10-05 om positivt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Åloppe 3:9. Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandet (dnr. 2017-001282).
4. Dom från mark- och miljödomstolen 2018-09-19 om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus på fastigheten Norby 54:18. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr. 2017-001934).
5. Protokoll från mark- och miljödomstolen 2018-10-04 om upphävande av beslut att avsluta ärende om obligatorisk ventilationskontroll, nu fråga om avskrivning. Mark- och miljödomstolen avskriver målet (dnr. 2018-000476).
6. Beslut från länsstyrelsen 2018-01-03 om negativt förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten Gråmunkehöga 5:5. Länsstyrelsen avslår överklagandet (beslutet har inte meddelats kommunen tidigare) (dnr. 2017-002848).
7. Beslut från länsstyrelsen 2018-10-01 om positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Kilsdal 1:7. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr. 2018-000991).
8. Beslut från länsstyrelsen 2018-10-01 om byggsanktionsavgift gällande uppförande av 6 attefallstillbyggnader utan startbesked på fastigheten Fullerö 21:77. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2018-001765).
9. Beslut från länsstyrelsen 2018-10-02, nämndens beslut att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Gamla Uppsala 33:22. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2018-000531).
10. Beslut från länsstyrelsen 2018-10-04 om byggsanktionsavgift gällande uppförande av 21 attefallstillbyggnader utan startbesked på fastigheten Fullerö 21:77. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr. 2018-000744).
11. Överklagan av beslut gällande bostadsanpassningsbidrag (dnr. B18-1020).

Övrigt

12. Protokoll från kommunala handikapprådet 2018-09-21.