

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-11-10

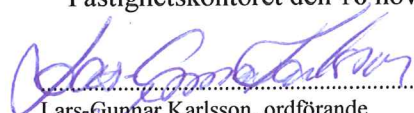
Plats och tid: Kungssalen, Kungsporten, 15:00 – 17:50

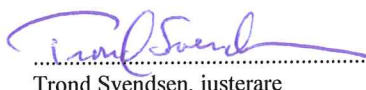
Ledamöter: Lars-Gunnar Karlsson (M),
Ordförande
Stavros Giangozoglou (S), Vice
ordförande
Leif Hällström (FP)
Lars-Olof Mattsson (M)
Bo Öhlmer (C)
Kjell Haglund (V)
Trond Svendsen (MP)
Andreas Larsson (S) t.jg t.o.m
§221
Sofia Spolander (M)
Helena Ersson (S)

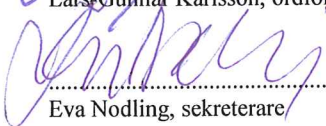
Ersättare: Tor Bergman (M)
Daniel Czermak-Wänn (M)
Elisabet Öqvist (FP)
Maria Bylund (C) t.jg
Ove Johansson (S) t.jg fr.o.m.§ 222
Eduardo Bachelet (S)
Jonas Andersson (MP)

Övriga deltagare: Helena Lindblad, chef för
kontoret
Göran Olsson
Lena Lundqvist
Karin Gustafsson
Lena Larsson
Per-Arne Westin
Ingrid Anderbjörk

Tjänstemännen deltar som föredragande i
respektive ärende.

Utses att justera: Trond Svendsen (MP)**Paragrafer:** 220 - 238**Justeringens****plats och tid:** Fastighetskontoret den 18 november 2011**Underskrifter:**

Lars-Gunnar Karlsson, ordförande


Trond Svendsen, justerare


Eva Nodling, sekreterare
ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ:** Fastighetsnämnden**Datum:** 2011-11-10**Datum för
anslags uppsättande:** 2011-11-21**Datum för anslags nedtagande:** 2011-12-13**Sista dag för överklagande:** 2011-12-12**Förvaringsplats
för protokollet:****Underskrift:**


Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-11-10

§ 220**Godkännande av föredragningslistan**

Den utsända föredragningslistan godkänns med att under rubriken Information tillkom punkterna

- Arenor
- Markundersökningar i Länna

Under rubriken Lokalförsörjningsärenden, utgår ärende L1 Celsiusskolans aula och under rubriken Mark- och exploateringsärenden utgår ärende ME5 Förvärv av fastigheten Vaksala 3:1, Vaksala kyrkskola och ME11 Exploateringsavtal för Kungsängen 39:1.

Under rubriken Meddelande och anmälningsärenden tillkom sammanträdesprotokoll från Uppsala resecentrum Interna styrgrupp daterad 2011-10-19.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-11-10

§ 221**Information**

- Omorganisation
- Studentlägenheter
- Internhyressystem
- Förskoleplatser 2012
- Nya hyror – bostad
- Företagsbesök
- Arenor
- Markundersökningar i Länna

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-11-10

§ 222**Celsiuskolans aula**
FSN-2011-0473**Beslut**

Ärendet utgår.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-11-10

§ 223
**Rapport om fördelning av avsatta investeringsmedel för tillskapande av
förskoleplatser vid befintliga förskolor
FSN-2011-0196**
Beslut

Fastighetsnämnden beslutar

att ur 2011 års investeringsbudget avsätta ytterligare 4.000 tkr för förstudie, program och förprojektering vid 17 befintliga förskolor för tillskapande av förskoleplatser.

att fördelning av de tidigare avsatta investeringsmedel om totalt 49.000 tkr enligt fastighetsnämndens beslut, 2011-05-11, § 93 och § 94, samt ovanstående 4.000 tkr sker enligt nedanstående:

- Svartbäckens förskola 4.000 tkr
- Uppsävsja förskola 4.000 tkr
- Petterslunds förskola 3.000 tkr
- Bellmans förskola 4.000 tkr
- Hagmarkens förskola 2.000 tkr
- Sopranens förskola 2.000 tkr
- Hugo Alfvéns förskola 4.000 tkr
- Solskenets förskola 4.000 tkr
- Nyby förskola 4.000 tkr
- Ringarens förskola 4.000 tkr
- Alléns förskola 3.000 tkr
- Silikatets förskola 2.000 tkr
- Tallens förskola 4.000 tkr
- Malmvågens förskola 3.000 tkr
- Lustigkullens förskola 3.000 tkr
- Ramsta förskola 3.000 tkr

Sammanfattning

Förstudie, program och förprojektering startas för (om-, till- eller nybyggnad av) befintliga förskolor i syfte att utöka antalet förskoleplatser.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 10 november 2011.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-11-10

§ 224**Tillägg 2 till markanvisningsavtal, Norby 31:52 (Tryffelvägen)
FSN-2007-0739****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till tillägg till markanvisningsavtal för bostadsbebyggelse vid Tryffelvägen i Norby.

Sammanfattning

Fastighetsnämnden föreslås besluta att godkänna tillägg till markanvisningsavtal med Sh-Bygg Fastigheter AB. Tillägget innebär förlängning av avtalet till 2013-12-31.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 17 oktober 2011.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-11-10

§ 225**Markanvisning till Stenhags Dawa Kulturell Förening avseende del av Berthåga 11:33
FSN-2007-1025****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att anvisa del av Berthåga 11:33 för föreningslokal till Stenhags Dawa Kulturell Förening, under förutsättning att markanvisningsavtal träffas med kommunen.

Sammanfattning

Stenhags Dawa Kulturell Förening har inkommit med förfrågan om markköp inom Uppsala kommun, företrädesvis inom Stenhagen. Kommunen äger fastigheten Berthåga 11:33 inom vilken det finns en obebyggd yta som är planlagd för handelsändamål och med byggrätt om 350 kvm BTA i ett plan. För att ytan ska kunna nyttjas utifrån föreningens önskemål krävs en planändring. Planändringen ska framförallt pröva nytt ändamål samt utökad byggrätt. En förutsättning för markanvisning är att ett markanvisningsavtal träffas mellan parterna.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 14 oktober 2011.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-11-10

§ 226**Försäljning av verksamhetstomt Stenhagen Centrum
FSN-2011-0462****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att uppdra åt fastighetskontoret att försälja verksamhetstomt, del av Berthåga 11:33, genom anbudstävling.

Sammanfattning

Kommunen äger en detaljplanelagd tomt om cirka 1200 m² inom Stenhagen centrum. Tomten har en byggrätt om 300 m² BTA för Bensinstation och/eller Handel. Fastighetskontoret har erhållit intresseförfrågningar om att förvärva tomt. Intresset kontra kommunens innehav av planlagda verksamhetsytor i attraktiva lägen förespråkar att ett tävlingsförfarande genomförs för försäljning av tomt.

Fastighetsnämnden föreslås uppdra åt fastighetskontoret att försälja tomt genom tävlingsförfarande som tar hänsyn till bland annat pris, verksamhet och utformning.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 14 oktober 2011.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-11-10

§ 227**Markbytesavtal mellan Uppsala kommun och Vasakronan
FSN-2008-0125****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till markbytesavtal mellan Uppsala kommun och Vasakronan Uppsala City avseende del av Boländerna 14:2 samt Boländerna 1:28 och Årsta 11:234.

Sammanfattning

Kommunen och Vasakronan ingick under 2007 ett markbytesavtal. Till kommunen överläts del av fastigheten Boländerna 14:2 samt mellanlikvid om 2,5 miljoner kronor. Till Vasakronan överläts del av Boländerna 1:28 och del av Årsta 11:234. Bytesavtalet var villkorat av att överlåtet område till Vasakronan skulle detaljplaneändras inom två år.

Ett nytt avtal som bekräftade villkoren tecknades 2009 för ytterligare en tvåårsperiod. Detaljplaneändring pågår men kommer inte att vara genomförd innan avtalet förfallit varför frågan åter aktualiserats.

Ett förslag till avtal som bekräftar villkoren har upprättats. Senast 2013-12-22 ska detaljplan för området vunnit laga kraft samt fastighetsbildning för respektive område ha genomförts.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 14 oktober 2011.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-11-10

§ 228**Förvärv av fastigheten Vaksala 3:1, Vaksala kyrkskola
FSN-2011-0463****Beslut**

Ärendet utgår.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-11-10

§ 229**Begäran om detaljplaneläggning av Funbo
FSN-2011-0077****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att hos byggnadsnämnden hemställa om planläggning av den mark som kommunen äger inom området för den fördjupade översiktsplanen för Funbo.

Sammanfattning

Den 31 januari i år antog kommunfullmäktige förslag till fördjupad översiktsplan för Funbo. Planen anger två typer av nya bebyggelseområden: ett större område för tätortsutveckling med bostäder, service mm och två områden för verksamheter. Bebyggelseområdet för bostäder ger möjlighet för ca 800-1200 enheter.

Fastighetskontoret har under de senaste tre åren köpt in mark inom planområdet och äger nu ca 100 hektar.

Fastighetskontoret föreslår att fastighetsnämnden hemställer hos Byggnadsnämnden att planlägga den mark som kommunen äger inom området för den fördjupade översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 17 oktober 2011.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-11-10

§ 230**Upprättande av tioårigt arrendeavtal för bryggor på Sunnersta 51:92, till
Uppsala fritidsfiskares förening
FSN-2011-0386****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att godta avtalsförslag med Uppsala fritidsfiskares förening.**Sammanfattning**

Fastighetsnämnden föreslås upprätta ett tioårigt avtal för bryggor i Sunnersta, med Uppsala fritidsfiskares förening. Arrendeavgiften föreslås vara 3000 kronor per år.

BeslutsunderlagKontorets skrivelse av den 19 oktober 2011.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-11-10

§ 231**Upprättande av 15-årigt arrendeavtal för mark för radiostation på
Flogsta 11:66 och 11:11, till Teracom
FSN-2011-0079****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att efter revidering i ärendets rubrik godkänna upprättande av 15-årigt arrendeavtal för mark för radiostation på Flogsta 11:66 och 11:11, med Teracom.

Sammanfattning

Fastighetsnämnden föreslås upprätta ett femtonårigt avtal för radiostation på Flogsta 11:66 och 11:11, till Teracom. Arrendeavgiften föreslås vara 30 000 kronor per år.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 8 november 2011.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-11-10

§ 232**Arrende för gatukök/pizzeria inom Berthåga 11:33
FSN-2011-0465****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till avtal om anläggningsarrende mellan Uppsala kommun och Bröderna Kaya HB , Kaya Eren, Herrhagsvägen 407, 752 67 Uppsala

Sammanfattning

Fastighetskontoret har upprättat förslag till arrendeavtal beträffande gatuköksverksamhet inom fastigheten Berthåga 11:33 vid Stenhagens centrum. Arrendetiden föreslås bli fem år och den årliga arrendeavgiften föreslås uppgå till 25 000 kr.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 17 oktober 2011.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-11-10

§ 233**Statoil Detaljhandel AB: Försäljning av tomt för truckdieselstation vid E4:an
FSN-2011-0172****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna förslag till köpekontrakt mellan Uppsala kommun och Statoil Detaljhandel AB
beträffande försäljning av fastigheten Brillinge 6:2 i Uppsala kommun.

Sammanfattning

Statoil Detaljhandel AB önskar förvärva mark invid E4 för uppförande av truckdieselstation.
Förslag till avtal har upprättats enligt vilket bolaget förvärvar fastigheten Brillinge 6:2 för en
köpeskilling av 2 706 000 kr.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 17 oktober 2011.
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-11-10

§ 234

Exploateringsavtal för Kungsängen 39:1
FSN-2011-0442**Beslut**

Ärendet utgår.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-11-10

§ 235**Av ledamöterna väckta frågor**

Fråga från Lars-Gunnar Karlsson (M): Inköp av surfplattor till nämnden.
Fastighetskontoret återkommer med svar till nämnden januari 2012.

Fråga från Eduardo Bachelet (S): Tillför det fördelar för servicenivån för området i
utvecklingen kv.Gimo, Luthagen.
Fastighetskontoret återkommer med svar vid nämndens sammanträde i december.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-11-10

§ 236**Kurser och konferenser**

- Fastighetsnämndens sammanträde den 15 december kl 13.00 ändras till **kl 09.00**
- M-FP-C-KD har gruppmöte den 13 december kl 18.30
- Fastighetsnämndens presidium träffar Bionär den 5 december
- Inbjudan till teaterföreställningen Mormors svarta ögon den 26 november, representanter från fastighetsnämnden deltar
- Strategiseminarium den 30 november, fastighetsnämndens presidium deltar

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-11-10

§ 237**Meddelande och anmälningsärenden**

- Fastighetsnämndens arbetsutskott protokoll av den 24 oktober 2011
- Nämnden för vuxna med funktionshinder: Sammanträdesprotokoll av den 23 september 2011
- Uppsala resecentrum: Sammanträdesprotokoll interna styrgruppen daterad 2011-10-19

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-11-10

§ 238

Delegationsordning

Cirkulerar i pärm.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande