

Diarienummer
2007/20052-1

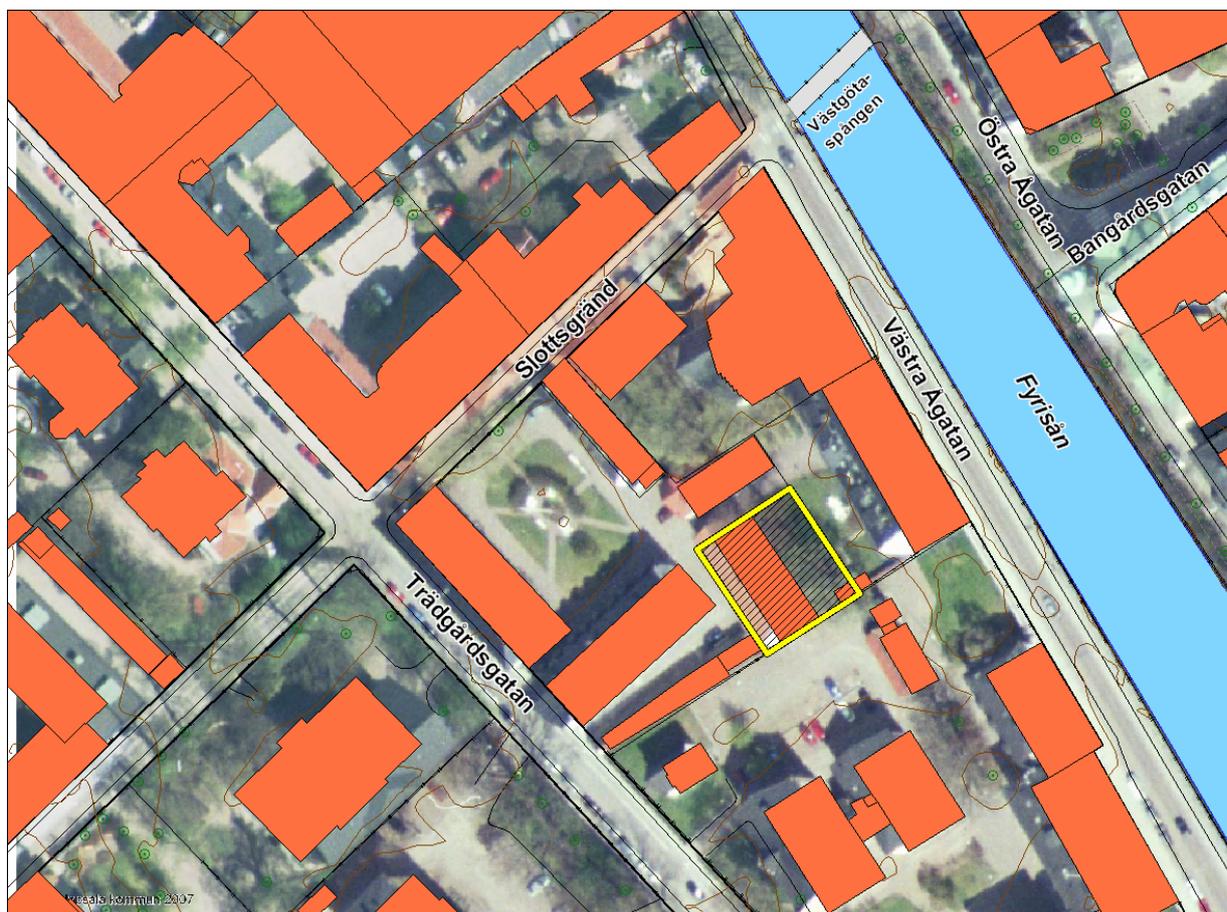


Detaljplan för del av kv Munken

Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

LAGA KRAFT 2008-11-20



Handläggare: Carin Tideman	Telefon: 018-727 46 46
UPPSALA KOMMUN	Telefon: vx 018 – 727 00 00
STADSBYGGNADSKONTORET	Fax: 018 – 727 46 61
Postadress: 753 75 UPPSALA	E-post: stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se
Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15	Hemsida: www. uppsala.se

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen handläggs med enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

HANDLINGAR

Planhandling

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Samrådslista
- Fastighetsförteckning
- Ställningstagande till betydande miljöpåverkan daterad 2008-08-26.

Läshänvisningar

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som t.ex. ska vara allmän platsmark, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras mm. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovprövning. Plan- och genomförandebeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär samt att vara ett stöd för att kunna tolka plankartan.

Syftet med genomförandedelen av beskrivningen är att säkerställa ett genomförande av detaljplanen. Den tillämpas som stöd vid fastighetsbildning, avtalsskrivning för fördelning av kostnader mellan berörda parter m.m. efter planens antagande.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att göra det möjligt att inreda råvind till bostäder och att uppföra takkupor.

PLANDATA

Geografisk_läge

Planområdet utgör en mindre del av Fjärdingen 30:5 som angränsar mot Trädgårdsgatan och Slottsgränd är beläget i Uppsala centrala delar.

Areal

Planområdet omfattar ca 550 kvm.

Markägförhållanden

Fastigheten ägs av bostadsrättsföreningen Grilliskagården.

BEHOVS- BEDÖMNING

Kriterierna för enkelt planförfarande är uppfyllda; planförslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenligt med översiktsplanen.

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11- 6:18 bedöms därmed ej behöva genomföras. (se bilaga: Behovsbedömning för miljöbedömning).

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Översiktliga planer

För planområdet gäller översiktsplan för Uppsala stad 2002. Översiktsplanen anger inga förordnanden som är av betydelse för planändringen.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan Pl 67 E, som vann laga kraft 1983-12-29.

Planområdet som utgör en del av Fjärdingen 30:5 är avsett för bostäder i två våningar. Byggnaden som uppfördes under 1980-talet skall i sin utformning underordnas befintliga byggnader och bidra till att understrycka gårdsbildningarna inom kvarteret. Övriga byggnader inom fastigheten är den så kallade Grillska gården som uppfördes i slutet av 1760-talet, användningsättet ska anpassas till bebyggelsens kulturvärden.



Utdrag ur sammanställning med gällande detaljplaner

PLANENS INNEHÅLL Detaljplanen medger bostäder. I det befintliga bostadshuset från 1980-talet får vinden inredas och takkupor uppföras. Takkupor ska stämma överens med takkuporna hos intilliggande byggnad i norr.



Byggnadens utformning ska vara underordnad äldre befintliga byggnader inom kvarteret.

GENOMFÖRANDE

Tidplan

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen skall bli antagen av byggnadsnämnden under hösten 2008. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor därefter.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Byggherren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för ett genomförande av detaljplanen.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har tagits fram av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i augusti, reviderad i oktober 2008.

Christina Gortcheva
tf planchef

Carin Tideman
plantekniker

Beslutsdatum

Godkänd av byggnadsnämnden för antagande:
Laga kraft

2008-10-23
2008-11-20