

Äldreförvaltningen

Äldrenämnden

Handläggare:
Jesper Kyrk**Uppsägning av hyresavtal: Björngården****Förslag till beslut**

Äldrenämnden föreslås besluta

att säga upp hyresavtalet för fastighet Gottsunda 34:2, Valthornsv. 43 och 45 (Björngården), och**att** ge förvaltningen i uppdrag att från den 1 januari år 2020 öppna upp Bernadottes kök och matsal för servering av seniorluncher.**Ärendet**

Mot bakgrund av nedanstående information föreslås nämnden att besluta om att säga upp avtalet gällande fastighet Gottsunda 34:2, Valthornsv. 43 och 45. Lokalerna i fastighet Gottsunda 34:2, Valthornsv. 43 och 45 (Björngården) inrymmer i dagsläget endast seniorrestaurang Björngården och övriga lokalytor som äldrenämnden förfogar över i fastigheten står tomma.

Lokalhyran för Björngården under 2019, 1 550 271 kr för 1 332 kvm. Uppskattningsvis är restaurangens ytor ungefär 250 kvm utnyttjade varav vi betalar tomhyra för övriga ytor. Vidare kommer det att behövas framtida investeringar i köket för att kunna bedriva verksamhet där, bland annat fettavskiljare och andra köksinventarier. Utöver det tillkommer en underhålls och administrationsavgift till stadsbyggnadsförvaltningen (SBF) på 253 080 kr för 2019.

Under 2018 serverade restaurangen, som är öppen årets alla dagar, 11557 av verksamhetsområdets 150 072 luncher. För att behålla en seniorrestaurang i den här stadsdelen bör förvaltningen se över andra lösningar till Björngårdens restaurang, att flytta den till vård- och omsorgsboendet Bernadotte i Valsätra är ett möjligt alternativ. Idag har Bernadotte ett modernt tillagningskök med en inbjudande matsal på bottenplan. Matsalen nyttjas idag till aktiviteter för de boende, men kan organiseras så att det även fungerar som en seniorrestaurang dagtid.

Avtalet löper ut 2019-12-31 och måste sägas upp 2019-03-31. Om inte avtalet sägs upp nu förlängs tiden med ett år och kan således inte sägas upp förrän 2020-03-31.

Äldreförvaltningen

Carina Juhlin

Förvaltningsdirektör