

Handläggare
Schöllin Snygg Camilla
Wallgren Linda

Datum
2018-04-06

Diarienummer
GSN-2017-2355

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Riktlinjer för fritidsodling i Uppsala

Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden föreslås besluta

att godkänna föreslagna riktlinjer för fritidsodling

att riktlinjerna ska gälla från 1 januari 2019

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna riktlinjerna för fritidsodling.

Sammanfattning

Fritidsodling är en av de mest uppskattade formerna av fritidssyssla och i Uppsala har vi en lång tradition av odling i form av koloni- och odlingslotter.

Under samrådet kom det in 18 synpunkter, varav en från koloniträdgårdsförbundets nordöstra region, 2 stycken var från privatpersoner, 15 stycken från kolonilotts- och odlingslottsföreningar. I det nya förslaget för riktlinjer har vi kunnat justera och tänkt om i frågor där föreningarna belyst saker som kan försvåra för fritidsodling i Uppsala.

Med detta beslut upphör de tidigare beslutade Riktlinjer för odlingslotsområden i Uppsala kommun med diarienummer FNN-2011-0066 från den 31 december 2018.

Syfte/bakgrund

Syftet med riktlinjerna är att på ett tydligt och enhetligt sätt hantera fritidsodling på Uppsala kommuns mark.

Samråd

Under samrådet kom det in 18 synpunkter, varav en från koloniträdgårdsförbundets nordöstra region, 2 stycken var från privatpersoner, 15 stycken från kolonilotts- och odlingslottsföreningar.

I det nya förslaget för riktlinjer har vi kunnat justera och tänkt om i frågor där föreningarna belyst saker som kan försvåra för fritidsodling i Uppsala. Nedan redovisas de justeringar vi gjort efter samrådet

I förslaget fanns det en formulering gällande toaletter som sa att föreningarna ska ombesörja en toalett per område. Där fick vi synpunkter på att det i vissa fall inte behövs då det finns toaletter i området eller att det skulle bli för kostsamt och drabba mindre föreningar hårt. Vårt förslag är då att ändra till att i de fall föreningen vill ha en toalett så är det deras ansvar, kommunen kommer inte att ombesörja det.

I förslaget hade vi en formulering som sa att alla som tecknar ett avtal på en odlingslott eller köper en kolonilottstuga måste vara folkbokförd i Uppsala. Där har vi sagt att man på odlingslotsområden kan göra undantag för studenter. Även om man i regel ska vara folkbokförd i den kommun man bor i så kan det på grund av bostadsbristen vara så att man är bosatt i en annan kommun men ändå vill delta i odlandet som finns i Uppsala. Vi ser det inte som en stor risk att öppna för denna mjukare linje när det gäller odlingslotter. Men gällande kolonistugorna, som är otroligt attraktiva, så ser vi att det finns en risk att om man släpper på denna regel så kan priserna trissas upp och att möjligheten för Uppsalaborna blir mindre att kunna få köpa en stuga när fler får chansen att köpa en stuga.

I förslaget har vi angett att det är föreningen ska sköta om och bekosta drift och underhåll på samtliga vattenledningar och mätarbrunnar inom och utom området som är direkt kopplade till odlingsverksamheten. Där har några föreningar önskat att kommunen ska ansvar för och bekosta åtgärder på de delar som ligger utanför arrendområdet. Men det är gängse att det är arrendatorn som har hela ansvaret för detta. Det är inte heller motiverat att använda skattemedel för att bekosta det. Då skulle vi istället behöva höja taxan för att säkra den ekonomiska delen och då skulle alla föreningar drabbas ekonomiskt även i de fall inget behöver utföras.

I arbetet med att ta fram riktlinjerna och skriva rätt typ av avtal har det framkommit att vissa odlarföreningar finns på allmän plats och då i regel ska ansöka om en markupplåtelse hos polisen. Frågan är komplex och utreds av bland annat polisens jurister för att vi framöver ska göra rätt. Detta regleras ju i de nya avtal som ska tecknas med respektive förening. De föreningar som berörd har i samrådet uttryckt en oro för att det ska leda till ökad otrygghet. Vi ser inte att det stämmer då det vare sig i en markupplåtelse eller ett arrende finns någon garanti på att föreningen ska få finnas kvar på platsen. En ändring av en detaljplan är kostsam och tidskrävande, de enheter som berörs av detta har bett oss att inte gå vidare med det utan lösa det med upplåtelseavtal. I de fall där en odlarförening har behövt flytta på grund av byggnation så har kommunen bekostat och ombesörjt en flytt.

Formen kollektivodling har vi slagit ihop med stadsodling och avser skriva brukaravtal med föreningarna som finns idag och framtida stadsodlingar. Här ser vi en vinst i ett samarbete med de föreningar som jobbar med utbildning, gemensamhetsodling och liknande.

Många föreningar har frågat efter tydlighet när det gäller eldning/grillning, men där ser vi inte att vi kan detaljstyra hur man ska elda/grilla utan det ska regleras i respektive förenings stadgar eller ordningsregler för området.

Vi har som ett krav att kommunen ska kunna få ta del av de kölistor som finns, där har vissa motsatt sig det. Vi ser dock att det är viktigt att föreningen har en öppen och transparent hantering av kösystemen och att alla ska ha samma chans att få börja odla. Om det finns misstanke om oegentligheter så måste kommunen kunna agera.

I förslaget angav vi % del av lotten som skulle odlas men där uttryckte de flesta att det var för svårt att följa upp. Grunden är att ytorna är till för odling, men det är svårt att kontrollera så där har vi tagit bort % angivelsen.

I riktlinjerna fanns ett obligatorium på avfallsabonnemang men det har vi tagit bort och ser att föreningarna får ombesörja sophantering som de önskar men att det är deras absoluta ansvar att det sköts så att området upplevs som välvårdat och städat.

Nästa del i arbetet

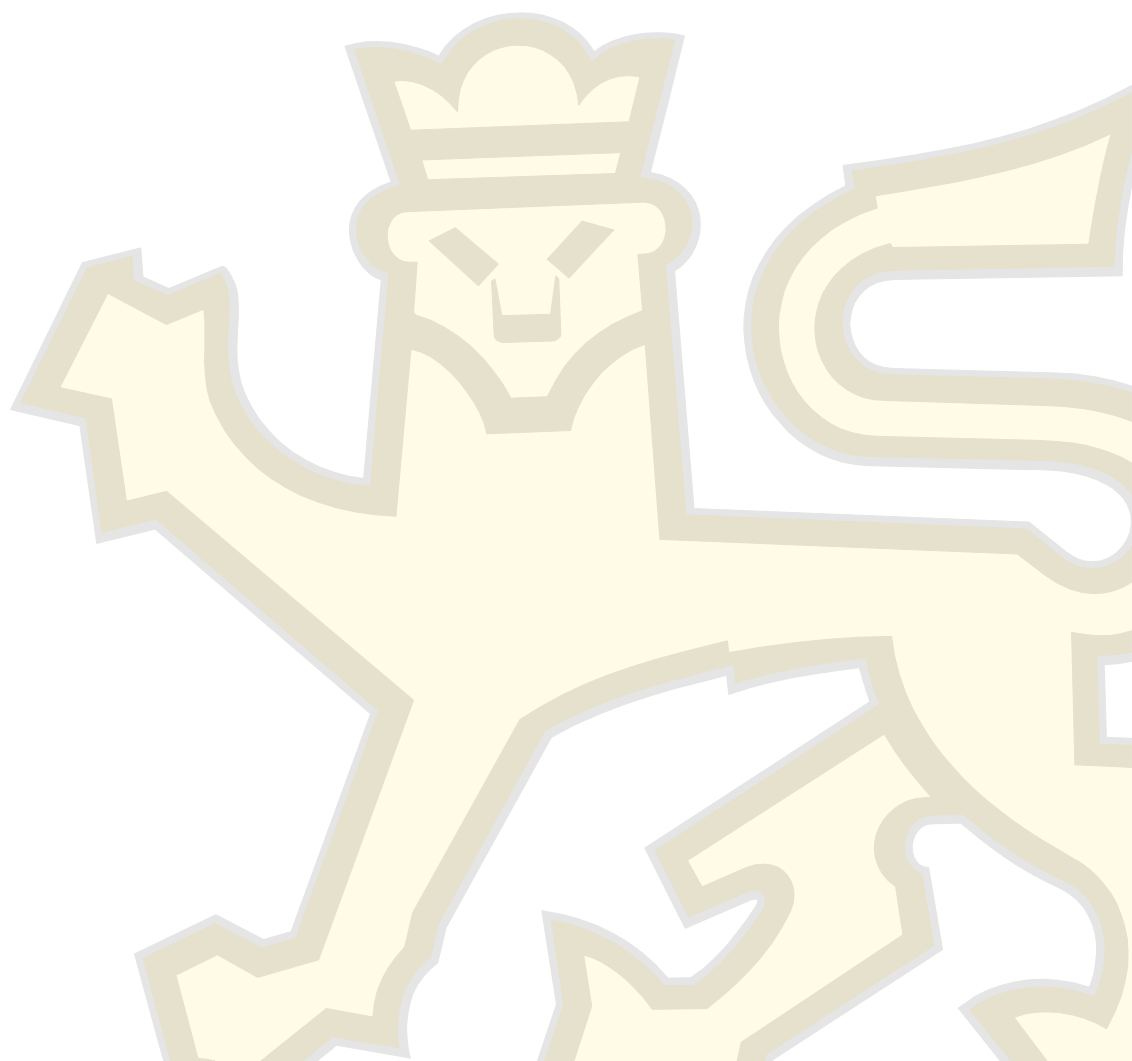
När riktlinjerna är antagna så kommer alla odlingslottsområden att mätas in för att fastställa hur stor yta föreningen har. Det tillsammans med den nya taxan kommer att regleras i nya avtal med föreningarna. I det läget kommer vi att träffa varje förening för att skraddarsy avtalen utifrån respektive förenings förutsättning med riktlinjerna och taxan/fastställd arrendenivå som gemensam bas.

Riktlinjerna kommer att översättas till ett par av de vanligast förekommande språken för att ytterligare förenkla för alla att odla i Uppsala.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Förslag till riktlinjer

för fritidsodling i Uppsala



Innehåll

Innehåll.....	1
Fritidsodling i Uppsala	2
Att börja odla i Uppsala	4
Villkor för odling på Uppsala kommuns mark.....	6
Relaterade dokument.....	9

Fritidsodling i Uppsala

Syfte

Syftet med riktlinjen är att på ett tydligt och enhetligt sätt hantera fritidsodling på Uppsala kommuns mark. Riktlinjen ger vägledning för hur odlingsinitiativ och förfrågningar om odling på kommunens mark ska hanteras.

Syftet med riktlinjen är inte att sätta upp villkor och regler som förhindrar odling. Riktlinjen ska underlätta dialogen mellan Uppsala kommun och dess medborgare så att odling blir något som ger mervärde för alla Uppsalabor, inte enbart för de som har ett odlarintresse.

Bakgrund

I Uppsala kommuns parkplan står det att det ska planeras för att det ska vara lätt att odla för den som vill. Genom att ta fram riktlinjer som tillåter nya typer av odlande kan kommunen underlätta för den som vill börja odla

Intresset för stadsodling ökar internationellt och det märks även i Uppsala. En av de positiva aspekterna med odlandet är att det är ett sätt att möta nya människor och lära av varandra. I odlandet förenas människor tvärs över åldersgränser och kulturella gränser. En annan aspekt är att odlandet kan stärka självkänslan och ge en meningsfull fritid.¹

I översiktsplanen 2016 pekar man ut vikten av att avsätta ytor för odling i stad och tätort samt i anslutning till skolor/förskolor. Friytor ska avsättas för att säkerställa närhet till funktioner som ger livskvalitet i vardagen. Det kan till exempel handla om större platser för odling.

Ekosystemtjänster är enligt Naturvårdsverkets definition de direkta och indirekta tjänster som ekosystemen bidrar med till människans välbefinnande.

De brukar indelas i

- Producerande (till exempel mat, råvaror)
- Reglerande (till exempel vattenrening, bullerdämpning och pollinering av växter)
- Kulturella (till exempel möjligheter till motion, friluftsliv och sinnlig upplevelse)
- Stödjande (till exempel biologisk mångfald och jordmånsbildning).

Det är tjänster som naturens ekosystem erbjuder gratis till oss människor.

I många fall är tjänsterna direkt livsnödvändiga. Ibland kan viktiga tjänster ersättas med andra lösningar även om det kan vara kostsamt och riskabelt. Fördröjning och rening av dagvatten, rekreativsmöjligheter, möjlighet till småskalig odling samt grönska som ger trivsamma och hälsofrämjande utemiljöer är exempel på sådana tjänster som är särskilt viktiga i stadsmiljö.²

¹ UPPSALAS PARKER Riktlinjer

² ÖVERSIKTSPLANEN 2016

Olika former av odling

Begrepp

Odlingsområde: Samlande begrepp för områden som upplåts för fritidsodling.

Koloniträdgård: Jordlott (200-500 m²) som upplåts för odlingsverksamhet och där en liten stuga får uppföras (vanligen mindre än 25 m²)

Odlingslott: Jordlott (vanligen cirka 60 m²) som upplåts för odlingsverksamhet och där ingen byggrätt finns.

Stadsodling/kollektivodling/övrig odling: När begreppet stadsodling används i denna skrift avses odling av mer gemensam karaktär som vanligtvis sker på allmän platsmark i urbana miljöer. Här innefattas andra tänkbara odlingsformer.

Planbestämmelser

Markanvändningen regleras i detaljplaner och områdesbestämmelser. I detaljplanerna skiljer man mellan tre huvudkategorier av ytor: **allmän plats**, **kvartersmark** och **vattenområde**. Kommunen äger och förvaltar även stora markområden som inte är detaljplanelagda.

Förutsättningarna ser olika ut för odling på allmän plats, kvartersmark och icke detaljplanelagd mark.

Allmän plats

När det gäller allmän plats finns det två regelverk att förhålla sig till. Det första rör planlagstiftning som fastställer att allmän plats ska vara öppen och tillgänglig för alla. Den andra handlar om ordning och säkerhet och finns angiven i de lokala ordningsföreskrifterna. Allmän plats är ett område som ska vara allmänt tillgängligt och avsett för gemensamma behov. I plan- och bygglagen finns inga direkta hinder för odling på allmän plats men marken får inte göras otillgänglig för allmänheten. På allmän plats kan det finnas odlingslotter/ stadsodling/ kollektivodling/övrig odling.

Kvartersmark

Med kvartersmark avses all detaljplanelagd mark som inte är allmän plats. Kvartersmark kan till skillnad från allmän plats vara både för enskilt och allmänt ändamål. I plan- och bygglagen finns det ett flertal benämningar för att precisera markanvändningen på kvartersmark varav en är *odlingsändamål*. På vissa platser som är detaljplanelagda som kvartersmark kan detaljplanen reglera storlek och utformning på bebyggelsen. På kvartersmark kan det finnas all typ av odling

Mark som inte är detaljplanelagd

Utanför detaljplanelagt område finns det ingen upprättad detaljplan eller särskilda områdesbestämmelser för området. På mark som inte är detaljplanelagd kan det finnas både odlingslotter och kollektivodling/stadsodling/övrig odling.

Att börja odla i Uppsala

Vem kan odla

Kolonilotter i Uppsala kommun är till för kommunens invånare. Därför ställer kommunen krav på att man vid tecknande av en kolonilott ska vara folkbokförd i Uppsala. Om man flyttar får man behålla sitt avtal med föreningen. Även vid odlingslotter ska man i regel vara folkbokförd i Uppsala men undantag kan göras för t.ex. studenter.

För varje odlare – inklusive övriga familjemedlemmar med samma folkbokföringsadress – får det inte upplåtas mer än två odlingslotter. Så länge kö finns får max två stycken odlingslotter upplåtas per hushåll. Om man har fler än två och en kö bildas så ska man endast behålla två till företräde för nya odlare.

Om man vill börja odla i ett befintligt odlingslottsområde eller vid en stadsodling

Kommunen upplåter mark till föreningarna som i sin tur upplåter marken för odling exempelvis genom enskilda lotter med nyttjanderätt eller större odlingar som sköts om kollektivt av medlemmarna.

Tilldelningen av odlingslotter sköts av respektive förening, vilka administrerar köerna. För att ställa sig i kö kontaktar man respektive förening. På kommunens hemsida finns en karta över befintliga odlingsområden samt kontaktuppgifter till de olika föreningarna. Om kontaktuppgifterna inte stämmer så kan man vända sig till stadsbyggnadsförvaltningen.

Om man vill köpa en kolonistuga

Det finns fyra kolonilottsområden där en förening arrenderar marken av kommunen och varje föreningsmedlem köper sin kolonistuga. Föreningarna har olika tillvägagångssätt för hur man kan köpa en stuga. På kommunens hemsida finns en karta över befintliga odlingsområden samt kontaktuppgifter till de olika föreningarna.

Om man vill starta en ny odling

Steg 1 är att hitta en lämplig plats att odla på.

Uppsala kommun hanterar enbart förfrågningar om odling på mark som ägs av kommunen. För att få reda på vem som äger marken eller få förslag på lämplig mark att starta en odling på kan man kontakta stadsbyggnadsförvaltningen. När det är säkerställt att marken tillhör kommunen och detaljplanen tillåter den typ av odling som ska startas så måste det inkomma en skriftlig förfrågan till stadsbyggnadsförvaltningen.

Steg 2 är att starta en förening.

För att få arrendera mark av kommunen måste det finnas en förening som motpart till kommunen. Föreningen måste vara registrerad hos skatteverket och ha ett organisationsnummer. Numret är föreningens identitetsnummer och används vid kontakter med kommunen och andra myndigheter.

Steg 3 är att sätta ihop en styrelse och anta föreningens stadgar.

För att Uppsala kommun ska teckna avtal med en förening krävs det att föreningen innan avtalsteckning uppvisat samt fått följande dokument godkända av Uppsala kommun:

- Föreningens stadgar.
- Protokoll från konstituerande möte som visar
 - att föreningen bildats och antagit ett namn
 - att stadgar har antagits
 - att styrelse har valts
 - vilka som ingår i styrelsen
 - vem/vilka som är firmatecknare.

Om man vill starta upp en kommersiell odling

Dessa riktlinjer gäller inte för kommersiell odling. För att arrendera mark av Uppsala kommun med detta syfte så får man inkomma med en skriftlig förfrågan till mark-fastighet@ uppsala.se. Där bör anges önskad plats och storlek på arrendet man eftersöker.

Villkor för odling på Uppsala kommuns mark

Vad som gäller för att få disponera kommunal mark för odling regleras av flera olika regelverk och lagar. Utöver dessa ställer även Uppsala kommun, som markägare, villkor för att upplåta kommunal mark till odlingsändamål. Under detta avsnitt sammanställs aktuella regler och villkor som gäller vid upplåtelse av mark odling.

Eftersom förutsättningarna på olika odlingsområden kan skifta i och med exempelvis bestämmelser i detaljplan kan det också finnas särskilda bestämmelser som ser olika ut på de skilda områdena. Dessa särskilda bestämmelser regleras i avtalet mellan kommunen och respektive förening.

Odlingsområden i Uppsala kommun ska vara öppna och tillgängliga för allmänheten.

Vem ansvarar för vad:

Kommunen ansvarar för

- att avsätta mark för odling
- att upprätta och följa upp avtal och markupplåtelser.
- Vidarefakturera kostnader för vattenabonnemang och vattenförbrukning

Föreningen ansvarar för

- att alla lagar, regler och villkor som gäller inom området efterföljs
- att arbeta för ett inkluderande klimat för alla medlemmar och motverka diskriminering och mobbing
- att i avtal med respektive medlem se till att bestämmelserna i arrendeavtalet/markupplåtelsen med kommunen efterlevs
- att ha en e-postadress som är knuten till föreningen för publicering på Uppsala kommuns hemsida
- att senast 1 april rapportera om styrelsemedlemmar och kontaktombud med telefonnummer och/eller e-postadress
- att området i sin helhet inklusive outhyrda lotter och eventuella omgärdade häckar och staket ser välvärdade ut.

Avfallshantering

Det är inte tillåtet för föreningen och dess medlemmar att lägga skräpet från odlingen i kommunens papperskorgar utan det måste ombesörjas av föreningen.

Kompostering av trädgårdsavfall

För att kompostera trädgårdsavfall krävs inga tillstånd från kommunen. Trädgårdsavfall får komposteras på den egna kolonilotten/odlingslotten eller gemensamt på området under förutsättning att det kan ske utan olägenhet för omgivningen.

Matavfall

För att få kompostera matavfall krävs tillstånd från föreningens styrelse. Det är den enskilda medlemmens ansvar att söka de tillstånd som krävs för kompostering av matavfall inom egen lott. För en eventuell gemensam matavfallskompostering ligger tillstånds- och skötselansvaret på föreningen. Matavfall måste enligt lag komposteras i en sluten behållare så att inga råttor eller andra skadedjur kan komma in i den.

Bidrag

Kommunen tillhandahåller inte något material eller dylikt. Ekonomiska bidrag är endast aktuellt i de fall där kommunen utlyser ett bidrag där alla föreningar av samma typ har möjlighet att ansöka.

Byggnation

Bebyggelse på odlingsområden regleras bland annat genom detaljplan och arrendeavtal. Regler kring en eventuell byggnation kan se olika ut på olika områden och beror bland annat på om marken är allmän platsmark, kvartersmark eller om området ligger utanför detaljplanelagt område. Vid odlingslotter och stadsodling tillåts normalt ingen byggnation, om föreningen vill bygga något för gemensamt nyttjande så måste det först godkännas av kommunen.

Djurhållning

Det är tillåtet att ha sällskapsdjur så som hund, katt och smågnagare på odlingsområdet. Områdets syfte är dock primärt odling så om det uppstår en konflikt i frågan t.ex. gällande allergi eller rädsla så måste djurägaren respektera sina medodlare och avlägsna djuret.

Det behövs ett tillstånd från miljö- och hälsoskyddsnämnden för att hålla djur såsom pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur (till exempel höns) inom ett område som är detaljplanerat. Föreningens styrelse ska godkänna ansökan innan den skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Styrelsens godkännande bifogas till ansökan.

Ekologisk odling/giftfri odling

Uppsala kommun vill att odling på kommunens mark ska ske på ett ekologiskt sätt. Bekämpningsmedel med behörighetsklass 1, 2 eller 3 får inte användas.

Eldning

I tätbebyggt område (där det finns en detaljplan) får du elda löv, kvistar och annat trädgårdsavfall 15–30 april och 15–31 oktober. I övriga områden finns inga bestämda tider, men du ska alltid elda säkert och ta hänsyn till grannar. Kontakta miljöförvaltningen om du har frågor om eldning av trädgårdsavfall. Bestämmelser om eldning av trädgårdsavfall finns i 6§ föreskrifter om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Grillning är tillåtet på i förväg iordningställda grillplatser. Det är ej tillåtet att elda/grilla direkt på marken inom områdena.

Försäljning

Kommersiell försäljning är inte tillåten, dock får försäljning av överskott ske, så länge det är inom ramarna för skatteverkets regler om inkomst av hobby. Tillställningar som exempelvis skördefester, växtbytdagar och liknande är tillåtna.

Pool

Det är förbjudet att anlägga nedgrävda pooler. Observera att pooler enligt ordningslagen samt boverkets byggregler ska förses med skydd för att förhindra olyckor.

Skadedjur

Föreningen ska anlita kommunens viltvårdare vid behov av avskjutning/sanering av skadedjur.

Träd och buskar

Avverkning av träd och buskar inom området, på gemensamma ytor, ska ske i samråd med kommunen och bekostas av föreningen.

I de fall föreningen har önskemål om vegetation som står utanför området och på kommunens mark så ska styrelsen lämna in en så kallad trädblankett som du hittar [här](#)

Toaletter

Att installera/bygga en toalett eller bajamaja i anslutning till området är föreningarnas ansvar men det är valfritt för föreningarna att göra det.

Trafik

På gång- och cykelbanor får inga andra än gående och fordonen cykel och moped klass II färdas. Det är inte heller tillåtet att köra med motorfordon i terräng. Till terräng räknas allt som inte är väg, exempelvis gräsytor, parker och skogsmark.

Parkering

Parkering av fordon får endast ske på anvisade platser. Parkering i terräng är inte tillåtet.

Vattenledningar och mätarbrunn

Föreningen förbinder sig att sköta om och bekosta drift och underhåll på samtliga vattenledningar och mätarbrunnar inom och utom området som är direkt kopplade till odlingsverksamheten.

Föreningen är skyldig att underhålla såväl täckdikning som öppna diken och brunnar samt mätarbrunnar inom och utmed arrendestället.

Föreningen betalar alla kostnader för utförande av täckdikning eller annan förbättring som Uppsala kommun beviljat. Föreningen har inte rätt till ersättning för det.

Relaterade dokument

- Bilaga 1: Villkor odlingslotter
- Bilaga 2: Villkor stadsodling
- Bilaga 3: Villkor kolonilotter

Datum
2018-04-06

Diarienummer
GSN-2017-2355

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Riktlinjer för fritidsodling i Uppsala kommun

Bilaga 1. Villkor odlingslotter

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR ODLINGSLOTTER

Odlingslotter ska om möjligt placeras på mark som är detaljplanelagd som övrig mark eller mark som inte är detaljplanelagd.

Arrendeavgiften tas ut per kvadratmeter arrenderad mark.

AVVECKLING AV OMRÅDET

Då arrendeavtalet/markupplåtelsen upphör ska föreningen avlämna det arrenderade området i avröjt och städat skick om inget annat överenskommit. Föreningen har inte rätt till ersättning för anläggningar eller andra nerlagda kostnader på området.

BEVATTNING

Föreningen ansvarar för och bekostar bevattningen av odlingslotsområdet.

DRIVBÄNK

Drivbänken får ej vara större än 10 m² och ej högre än 1,5 meter. Glas får ej användas. Minst 3 av 4 väggar ska vara av genomskinligt material såsom plast.

INHÄGNAD

Staket får inte vara högre än 1,1 meter.

KÖSYSTEM

Kommunen arrenderar ut mark till föreningarna som i sin tur upplåter de enskilda lotterna med nyttjanderätt till sina medlemmar. Tilldelningen av kolonilotter sköts av respektive förening, som också administrerar köerna. Föreningen ska hålla kölistan till området tillgänglig för allmänheten. Kommunen kan begära att få se kölistan.

Odlingslotter i Uppsala kommun är till för kommunens invånare, därför ställer kommunen i regel krav på att man vid tecknande av en odlingslott ska vara folkbokförd i Uppsala men undantag kan göras för t.ex. studenter.

Så länge kö finns får max två stycken odlingslotter upplåtas per hushåll.

Ansvaret för att odlingslotter hyrs ut vilar på föreningen.

ODLINGSÄNDAMÅL

Eftersom marken upplåts med odlingssyfte så ska största delen av odlingslottens totala areal vara avsedd för odling.

ORDNINGSREGLER

Föreningarna äger rätt att utöver ovanstående riktlinjer införa egna ordningsregler om de inte strider mot dessa riktlinjer.

SKÖTSEL OCH UNDERHÅLL AV ALLMÄNNA YTOR OCH OUTHYRDA LOTTER

Föreningen ansvarar för och bekostar all skötsel, underhåll och investering inom det arrenderade området inklusive eventuell häck eller staket i arrendeställets gränser.

Föreningen är skyldig att se till att det upplåtna området hålls rent och snyggt. Växter, staket och andra anläggningar som finns på en odlingslott får inte vanvårdas utan ska alltid hållas i välvårdat skick.

TOALETTER

Uppsala kommun tillhandahåller inga toaletter, det är föreningens ansvar.

TRÄD OCH BUSKAR

Föreningens styrelse beslutar om plantering av träd inom området.

Avverkning och beskärning av träd och buskar på allmänna ytor inom området ska ske i samråd med kommunen, utföras på ett fackmannamässigt sätt och bekostas av föreningen.

VATTEN

Föreningen får endast tillhandahålla vatten till lotter under perioden 1 april – 31 oktober. Under perioden 1 november – 31 mars ansvarar föreningen för att vattenledningarna till lotter är avstängda. Föreningen får besluta om senare påsläpp och tidigare avstängning av sommarvattnet. Föreningen ansvarar själva för att sätta igång vattnet på våren och stänga av det på hösten.

VATTENLEDNINGAR OCH MÄTARBRUNN

Föreningen förbinder sig att sköta om och bekosta drift och underhåll på samtliga vattenledningar och mätarbrunnar inom och utom området som är direkt kopplade till odlingsverksamheten. Föreningen ansvarar för och bekostar bevattningen av odlingslotsområdet.

ÖVERNATTNING

Övernattning på odlingslotten är inte tillåtet.

Datum
2018-04-06

Diarienummer
GSN-2017-2355

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Riktlinjer för fritidsodling i Uppsala kommun

Bilaga 2. Villkor stadsodling

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR STADSODLING OCH ÖVRIG ODLING

All stadsodling ska vara öppen för allmänheten och inte på något sätt utformas så att marken uppfattas som privatiserad. På platsen ska det finnas information om föreningen, odlingen och kontaktuppgifter.

AVVECKLING AV OMRÅDET

Om föreningen vill avveckla odlingen inom det upplåtta området så ansvarar föreningen för att området återställs till ursprungligt skick eller på sådant sätt som föreningen kommer överens med kommunen om.

Om odlingsverksamheten inte sköts och orsakar upprepade klagomål från medborgare och närboende har kommunen rätt att avveckla odlingsområdet efter samråd med berörd förening. Är föreningen inte nåbar har kommunen rätt att avveckla odlingsområdet efter 1 månads tid på föreningens bekostnad.

BEVATTNING

Föreningen ansvarar för att ordna och bekosta lämplig bevattningsmöjlighet för stadsodlingen.

DRIVBÄNK

Drivbänk får uppföras, men ska utformas så att skada på människor och djur inte kan föreligga. Utformningen ska godkännas av stadsbyggnadsförvaltningen på Uppsala kommun innan den uppförs.

INHÄGNAD

Den odlade marken kan efter samråd med stadsbyggnadsförvaltningen markeras med buskar, staket eller liknande, men då måste det finnas olåsta grindar så att allmänheten kan passera.

ORDNINGSTÄLLANDE AV MARK

Kommunen ansvarar för att jordprover tas på det aktuella odlingsområdet för att säkerställa att området inte är förorenat. Odling får endast ske ovan mark i odlingslådor, upphöjda bäddar eller liknande om markprover på eventuella föroreningar inte är genomförda. Det gäller även om tagna prover visar att marken inte är tjänlig. Om marken är tjänlig får odling av ätbara växter ske i mark.

TILLSYN

Föreningen är skyldig att se till att det upplåtta området hålls rent och snyggt. Om vandalisering eller annan typ av förstörelse av odlingsområdet sker så är det föreningens ansvar att städa upp och återställa det.

TRÄD OCH BUSKAR

Avverkning eller beskärning av träd och buskar inom området ska ske i samråd med kommunen och bekostas av föreningen.

I de fall föreningen har önskemål om vegetation som står utanför området och på kommunens mark så ska styrelsen lämna in en trädblankett. Blanketten finns att ladda ned på www.uppsala.se.

Datum
2018-04-06

Diarienummer
GSN-2017-2355

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Riktlinjer för fritidsodling i Uppsala kommun

Bilaga 3. Villkor Kolonilotter

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR KOLONILOTTER

Kolonilotter i Uppsala kommun är till för kommunens invånare, därför ställer kommunen krav på att man vid tecknande av en kolonilott ska vara folkbokförd i Uppsala.

Föreningarna är skyldiga att följa stadgarna till och arbeta i enlighet med målsättningen för Koloniträdgårdsförbundet (org.nr 802001–7847).

BYGGNATION

Bebyggelse på odlingsområden regleras bland annat genom detaljplan och arrendeavtal. Regler kring en eventuell byggnation kan se olika ut på olika områden och beror bland annat på om marken är allmän platsmark, kvartersmark eller om området ligger utanför detaljplanelagt område. På allmän mark är byggnation generellt inte tillåten medan det på kolonilotter som ligger på kvartersmark kan finnas särskilda bestämmelser kring hur stor byggnationen får vara och ibland även regler kring utformningen. På de områden där det inte finns några bestämmelser kring bebyggelsen i detaljplanen eller på kolonilottsområden som ligger utanför detaljplanelagt område är det istället främst arrendeavtalet som reglerar en eventuell byggnation.

Byggnation kräver bygglov. Därför är det viktigt att man alltid har tillstånd från styrelsen i sin förening och beviljat bygglovsbeslut innan man bygger på sin kolonilott. Tänk på att även ändring av befintlig byggnation kan kräva bygglov.

INHÄGNAD

Föreningen ska ombesörja och bekosta underhåll av befintliga stängsel/staket runt området. Kolonilotten får inhägnas med staket eller häck.

ODLINGSÄNDAMÅL

Kolonilotterna får endast användas för odlingsändamål. Lotterna får inte användas som upplagsplats, kommersiell verksamhet eller liknande.

SKÖTSEL

Föreningen ska åta sig allt utförande och alla kostnader för sedvanlig skötsel, drift och underhåll som krävs för verksamheten. De ska hålla området prydligt och välskött. Föreningen ska även ombesörja och bekosta drift och underhåll av de vattenledningar, vägar och övriga gemensamhetsanläggningar som koloniträdgårdsverksamheten behöver inom området.

TILLTRÄDE TILL OMRÅDET

Området ska hållas tillgängligt och öppet för allmänheten – som minst under perioden 1 maj till 30 september, mellan 8.00 – 20.00. Föreningen ska sätta upp en skylt vid huvudentrén, där det tydligt framgår att allmänheten är välkommen samt öppettider enligt ovan.

TOALETTER

Uppsala kommun tillhandahåller inga toaletter, det är föreningens ansvar.

På den enskilda kolonilotten är det tillåtet att ha mulltoalett eller förbränningstolett på den enskilda lotten efter godkännande av styrelsen. Kontakta miljöförvaltningen på Uppsala kommun för att undersöka vilka tillstånd som krävs.

TRÄD OCH BUSKAR

Avverkning och beskärning av träd och buskar på allmänna ytor inom området ska ske i samråd med kommunen, ska utföras på ett fackmannamässigt sätt och bekostas av föreningen.

ÖVERNATTNING

Kolonistugan får endast bebos under tiden 1 maj till och med 30 september.