



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x-x- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GATA Gatumark
 - BUS Bussvändplats
- Kvarteretsmark
- SBK Skola, Bostäder, Kontor
 - S Skola
 - E Transformatorstation
 - P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁000 Största byggnadsarea i kvm ovan mark
- e₂00 Största bruksarea i kvm för uthus / soprum

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/ soprum
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Marken får inte hårdgräas utöver befintliga gångvägar
- parkering Parkering skall finnas
- Uttart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar
- V₁ Byggnaden skall utformas så att den upplevs som flera byggnadsvolymer
- V₂ Byggnadens skal skall ha enkel form med traditionellt sadeltak
- 0.0 Högsta byggnadshöjd
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

VARSAMHET (befintlig byggnad)

- K₁ Byggnadens proportioner och symmetri skall bevaras. Fasaden skall vara av träpanel med fönster i fasadiv. Tak skall vara av tegel.
- K₂ Fönster skall vara spröjsade
- K₃ Fasaden skall målas med röd stamfärg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationstjärn

UPPLYSNINGAR

- Planhandlingen består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- planhandling
 - plankarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådlista
 - samrådsredogörelse
 - utlåtande

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd 98-12-15
 Godkänd av byggnadsnämnden för utställning 99-06-10
 Godkänd av byggnadsnämnden för antagande 99-10-14
 Antagen av KF 03-09-29
 Laga kraft 03-10-25

Detaljplan för
HÅGA SKOLOMRÅDE
 Uppsala kommun
 Upprättad i juni 1999

Dp 93 B

Björn Ringström
 Björn Ringström
 planchef

Anneli Sundin
 Anneli Sundin
 planarkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser mm.
- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Byggnad i allmänhet
 - ▨ Skärmtak
 - ▩ Transformatorbyggnad
- Övrigt
- Staket
 - Höck
 - Stenmur ytterlinje
 - Väg
 - Gång- och cykelväg
 - Slätt
 - Dike mittlinje resp. ytterlinje
 - Ägostagsgräns
 - " ~ Åker, Berg
 - + Lyktstolpe
 - ⊙ Formlämningsområde resp. formlämnning
 - 000

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd
 Undertag: Primärkarta
 Upprättad i juni 1999
Ull Britt Asplund
 Ull Britt Asplund

Kopians likhet med
 originalet bekräftar:
Carin Tideman
 Carin Tideman



0380-P2003/52