



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i april 2025**
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation
- E2 Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap
a1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
lek1 Lekplats ska anordnas.
dike1 Skyfallsdike ska anläggas.

sumpskog, Sumpskog

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek
d1 00 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m².

Höjd på byggnadsverk
h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Lägenhetsfördelning
V1 Max fyra lägenheter per bostadshus.

Placering
p1 Enbostadshus ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet.
p2 Garage/carports angöringssida ska placeras minst 6,0 meter från gata.
p3 Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet.

Stängsel, utfart och annan utgång

o o o o Utfartsförbud

Utnyttjandegrad
e1 00 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utformning
f1 Endast friliggande enbostadshus.
f2 Endast flerbostadshus.
f3 Friliggande enbostadshus, tvåbostadshus, flerbostadshus, radhus, parhus och/eller kedjehus.
f4 Byggnad ska utformas med träfasad och sadeltak.
f5 Komplementbyggnader ska utformas med en högsta nockhöjd på 4,0 meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

<p>Uppsala kommun</p> <p>LAGA KRAFT</p> <p>Detaljplan för del av Almunge-Lövsta 1:147</p> <p>Upprättad: 2026-03-30</p> <p>Boel Hellman planchef</p> <p>Marie-Louise Elfström planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2023-11-23 PBN</p> <p>Granskning: 2025-09-25 PBN</p> <p>Antagande: 2026-04-23 PBN</p> <p>Laga kraft: 2026-05-28</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: PBN 2021-000774</p>

